

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Avdelningsdirektör  
Göran Wahlberg  
Tel 018-17 51 69

Kopia till  
enl SÄNDLISTA

LAGAKRAFTBEVIS

1989-06-26

2002-4289-89

Byggnadsnämnden  
Box 6000  
815 00 TIERP

TIERPS KOMMUN Byggnadsnämnden	
89. -06 29	
Datum	Dieriplanbeteckn
Utgått år	10PL 157

Byggnadsnämnden har den 24 maj 1989 antagit förslag till detaljplan för Tierp 2:1, Ostronvägen, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 20 juni 1989.

Enligt uppdrag

*Marianne Nilsson*  
Marianne Nilsson

SÄNDLISTA

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt  
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

## A n t a g a n d e h a n d l i n g

Ändring av stadsplan till  
DETALJPLAN för fastigheten  
TIERP 2:1, Ostronvägen  
TIERPS KOMMUN

## P L A N B E S K R I V N I N G

## HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och VA-utredning.

PLÁNENS SYFTE OCH  
HUVUDDRAG

Planen syftar att medge en gruppbebyggelse bestående av parhus i dels ett plan dels i ett och ett halvt plan. Bebyggelsen avses att genomföras i stort sett inom befintliga kvartersgränser och med bibehållet antal huvudbyggnader enligt gällande plan som endast medger friliggande bostäder i ett plan utan vindsinredning och endast en bostadslägenhet per tomt.

## PLANDATA

## Läge

Planområdet ligger inom norra delen av Tierps tätort med utfart mot väg 291 mot Strömsberg.

## Areal

Området utgör c:a 5,5 ha.

## Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Tierps kommun och avses att försäljas till Elementhus Fastighets AB och Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisationer eller respektive bostadsrättsförening under bildande med undantag för allmän platsmark.

TIDIGARE STÄLL-  
NINGSTAGANDEN  
Stadsplan

Gällande stadsplan fastställd 1982-09-10 är upprättad i överensstämmelse med kommunöversikt 77. Planområdet gränsar i söder till stadsplan fastställd 1974-12-20 och i öster till detaljplan antagen av byggnadsnämnden 88-04-27.

## Bostadsförsörjningsprogram

I av kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram 1989-1994 (§ 71 1988-04-26) planeras 32 st gruppbyggda småhus under 1989 och 40 st/år under den återstående planperioden.

## Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid beredningssammanträde 1989-02-28 beslutat upprätta förslag till planändring för del av området i överensstämmelse med av respektive exploatör företedda situationsplaner. Byggnadsnämndens beredning har vidare uttalat att för den sökta bebyggelsen mindre avvikelser ej kan medges.

FÖRUTSÄTTNINGAR  
OCH FÖRÄNDRINGAR

## Bostäder

Området är i gällande plan avsett för 28 st egnahemstomter. Den föreslagna planändringen medger dock 54 hushåll. Planförslaget är anpassat till föreslagen byggnation och medger ingen ytterligare byggrätt.

## Skyddsrum

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

## Friytor

Området för park eller plantering enligt gällande plan bibehålles sånär som på ett släpp mellan två tomter i norra delen och har i planförslaget fått beteckningen anlagd park.

Område för lekplats har avgränsats i det centrala grönområdet.

## Gator och trafik

Gatan inom planområdet är delvis utförd och berörs ej av planändringen.

## Teknisk försörjning

VA-anläggning inom planområdets södra del är utförd med erforderlig kapacitet och återstående ledningsarbeten projekteras för en ökad belastning. Enligt VA-utredning föreligger erforderlig kapacitet i såväl spillvattenledningar som vattenledningar. Reningsverket har kapacitet motsvarande 15 000 personekvivalenter och vattenverket 10 800. Dagvatten avleds i ledning mot Tämnrån. En ledning från området väster om Strömsbergsvägen måste därvid anslutas via ett u-område genom det västra kvarteret.

Administrativa frågor

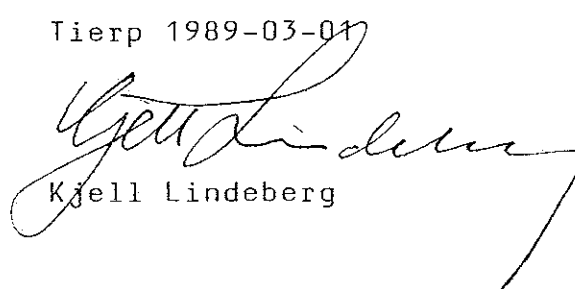
Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang varför genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

Planen avses att handläggas genom enkelt planförfarande enl. PBL 5:28.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMAN

Detta planförslag är upprättat av  
stadsarkitekt Kjell Lindeberg

Tierp 1989-03-01



Kjell Lindeberg

Ändring av stadsplan till  
DETALJPLAN för fastigheten  
Tierp 2:1, Ostronvägen  
TIERPS KOMMUN

G E N O M F Ö R A N D E -  
B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA  
FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av  
detaljplan: kv 2 1989

Bygglov och igångsättning: kv 3 1989

Ostronvägens utbyggnad: kv 3 1989

Genomförandetid

Fastigheterna inom planområdet skall försäljas av kommunen till Elementhus Fastighets AB respektive SBC för bildande av bostadsrättsföreningar. Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

Ansvar och huvud-  
mannaskap

Enligt köpekontrakt skall exploatören erlægga anläggningsavgift för vatten- och avloppsanslutning. Kommunen ansvarar för anläggning och skötsel av gator och parkmark samt anslutning av vatten och avlopp i anvisade punkter enligt VA-utredning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA  
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningen är ej genomförd men det antas att varje bostadsrättsförening skall utgöra en registerenhet. Dessa enheter tillskapas genom avstyckning från Tierp 2:1. Rätten till dagvattenledning genom det västra kvarteret till förmån för Tierps kommun tillskapas som ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

Fastighetsplan

Något behov av fastighetsplan bedöms inte föreligga.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Kostnader för erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

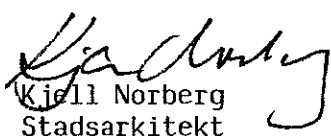
EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploateringskostnaderna förutsätts täckas genom köpeavtal och anslutningskostnader.

Tierp 1989-05-22

Kjell Lindeberg  
stadsarkitekt

  
Kjell Norberg  
Stadsarkitekt