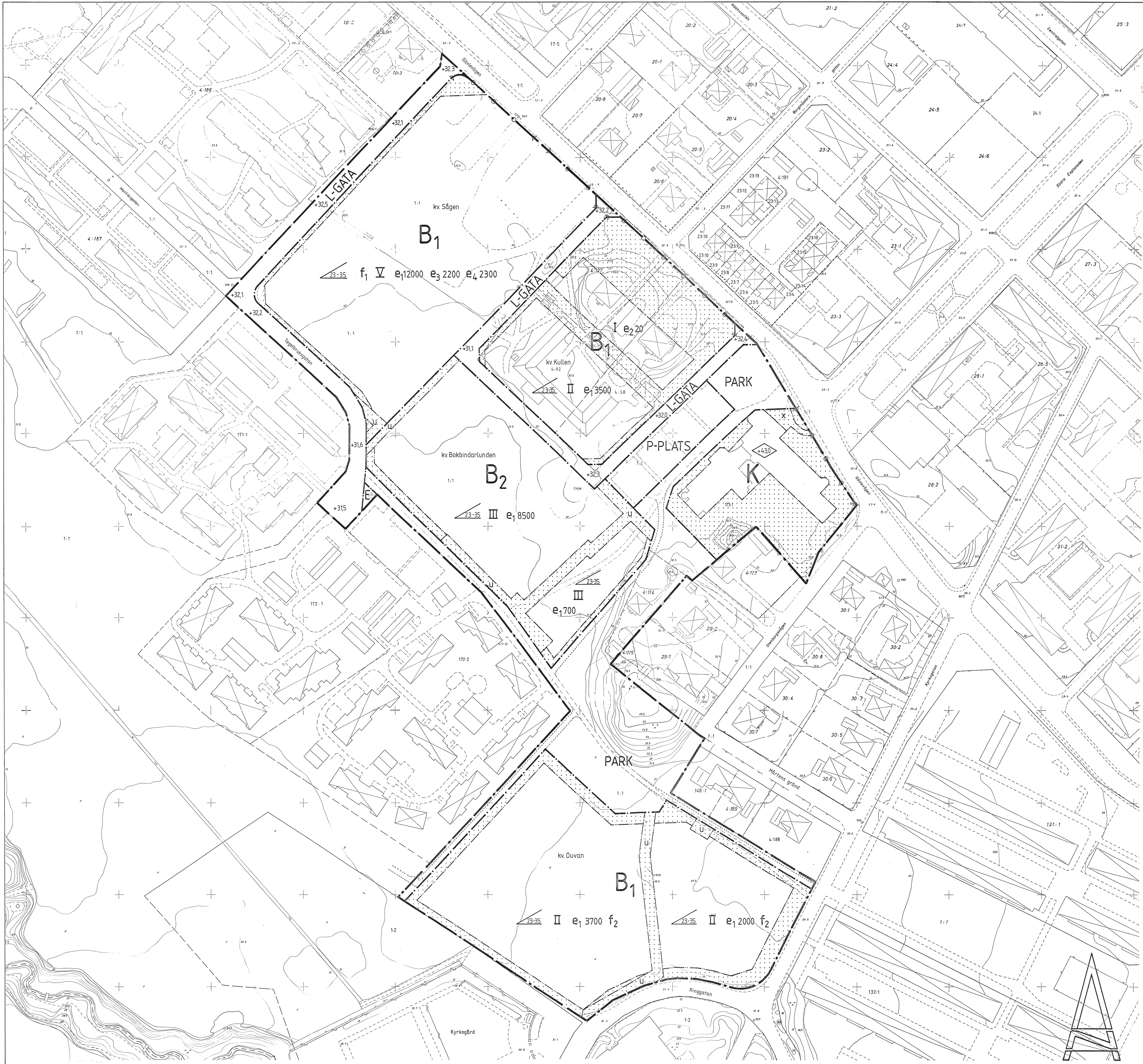




ÖVERSIKTKARTA
Skala 1:10 000

GRUNDKARTA

Kvarterersgräns

Fastighetsgräns

Vägart

Nivåkurva

Allmän byggnad

Uthus, garage

Bostadshus

Skärmtak

Jordkällare

Transformator

Häck

Slätt

Staket

Avvägd höjd

123-4

Registernummer för fastighet

Polygonpunkt

Fixpunkt

Rutnätspunkt

Uppteat genom kopiering av primärkartan samt förminskad från skala 1:500.
Uppteat 1972, ajourförd 1991-10-01.

PLANKARTA

Gränsbeteckningar

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

1. Användning av allmän plats

L GATA

Lokal trafik

P-PLATS

Parkering skall finnas

PARK

Anlagd park

2. Användning av kvartersmark

B1

Bostäder med tillhörande garage förräds- och soprumsbyggnader samt parkeringsplatser. Etablering av småföretagsverksamhet av icke omgivningsstörande slag samt mindre skol- och barnomsorgslokaler medges

B2

Bostäder, barnstuga, servicebegränsningar och dagcentral med tillhörande garage förräds- och soprumsbyggnader samt parkeringsplatser. Etablering av småföretagsverksamhet av icke omgivningsstörande slag samt mindre skol- och barnomsorgslokaler medges

K

Kontor

E

Transformator

3. Utformning av allmänna platser

+ 000

Föreskriven höjd över nollplanet

4. Utnyttjandegrad

E1 0000

Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

E2 00

Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

E3 0000

Kvadratmeter bruttoarea som skall byggas i fyra-femvåningshus

E4 0000

Kvadratmeter bruttoarea som skall byggas i trevåningshus

5. Begränsning av markens bebyggande

Marken får ej bebyggas

U

Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

X

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

6. Markens anordnande

In- och utfart får ej anordnas över denna gräns

7. Placering, utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

I, V

Högsta antal våningar

Föreskriven taklutning i grader, sadeltak

f1

Fasad mot Gävlevägen utföres så att buller inomhus ej överstiger 30 dBA

f2

Fasader skall utgöras av trä och vara målade i färdigfärg samt takmaterial skall vara just röda takpannor

8. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden börjar 1994-01-01 och slutar 2008-12-31.

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationer

Illustrationslinje

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Antagandehandling

Övriga handlingar

planbeskrivning

genomförandebeskrivning

fastighetsförteckning

illustration

va-plan

samrådsredogörelse

utlåtande

Förslag till DETALJPLAN

Regler markanvändningen och byggande enl. PBL

Bokbindarlunden II

Tierps centralort

Tierps kommun

Uppteat 1993-02-16 av Kommunplanering, Tierps kommun

Karl Norberg stadsarkitekt

Kenneth Ottosson kartassistent

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

Dp 160

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	
93 04 21	<i>[Signature]</i>
Antagande	
93 06 22	<i>[Signature]</i>
Lagakraftvinnande	
93 11 04	<i>[Signature]</i>