

1993-11-22

2023-4627-93

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP

11 23

DPL 160

Kommunfullmäktige har den 22 juni 1993 antagit förslag till detaljplan för Bokbindarlunden II, Tierps centralort, Tierps kommun.

Beslutet har efter överklagandet till regeringen vunnit laga kraft genom beslut den 4 november 1993.

Enligt uppdrag

Saga Sjöqvist

Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmäтарыndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe, akten

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Bokbindarlunden II, del av Tierp 1:1, 4:58, 4:92, 4:114, 4:127 och 173:1, Tierps centralort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, illustrationsplan, va-plan, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande.

Dessutom har modell i skala 1:500 upprättats med illustrationsplanen som underlag.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medge bostadsbebyggelse för c:a 220 lägenheter huvudsakligen i vinkelhus i 1-2 våningar vissa med inreddvind samt några högre hus i 4-5 våningar.

I bebyggelsen ingår gruppbestäder och servicelägenheter samt daghem.

Planarbetet har föregåtts av en arkitektävling arrangerad av Tierpsbyggen och Tierps kommun. Det vinnande förslaget författat av Arkitekter Engstrand och Speek AB har legat till grund för planarbetet.

PLANDATA

Läge

Området är beläget söder om Gävlevägen mellan Tegelbruksgatan och Kyrkogatan. Det gränsar i söder till tidigare etapper i Bokbindarlunden, Tierpsbyggens bestäder och till kyrkogården. Gräns i väster är Tegelbruksgatan och i öster Kyrkogatan samt Tingshuset.

Areal

Området utgör c:a 8 ha

Markägoförhållanden

Del av Tierp 1:1 utgör huvuddelen av planområdet och ägs av Tierps kommun. Tierp 173:1 (Tingshuset) ägs av Staten Byggnadsstyrelsen.

Fastigheterna Tierp 4:58, 4:92, 4:114 och 4:127 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planförslaget ansluter till översiktsplan för Tierps kommun antagen 19910212 § 11.

Området regleras idag av detaljplan fastställd 1981-07-21 (Dp 129).

Bostadsförsörjningsprogram

I av Kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram 1993 redovisas möjlig utbyggnad med cirka 220 lägenheter i flerbostadshus. Byggstart kan ske under 1993 inom planområdet under förutsättning att efterfrågan motiverat detta. Området är planerat så att utbyggandet kan genomföras i etapper, större eller mindre anpassat till den aktuella situationen.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden uppdrog 1988-11-16 § 366, till byggnadsnämndens kansli att utreda förutsättningar för planändring för Bokbindarlundsområdet.

1989-05-24 § 156, hemställde Byggnadsnämnden om uppdrag att snarast påbörja detaljplanarbetet för Bokbindarlunden.

Kommunstyrelsen uppdrog 1989-06-06 § 216, åt Byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för Bokbindarlunden, del av fastighet Tierp 1:1 och kvarteret Svalan.

Byggnadsnämnden beslutade 1989-08-23 § 264, att uppdraga till byggnadsnämndens kansli upprätta förslag till detaljplan i enlighet med Kommunstyrelsens beslut.

Byggnadsnämnden beslutade 1990-08-29 § 266, att det vinnande förslaget i arkitekt-tävlingen skulle utgöra underlag för det fortsatta planarbetet och att utsända tävlingsförslaget på samråd.

Offentligt samrådsmöte hölls 1990-10-04 i Kommunhuset, Tierp.

1992-11-12 översändes detaljplaneförslaget till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Naturmark och vegetation

Området utgöres huvudsakligen av nedlagd jordbruksmark, enstaka träd, björk och sälg, och är i stort sett plan mark.

Några av björkarna bör bevaras för att från början ge området något av uppvuxen vegetation.

En björk vid vägen till södra kvarteret (kv. Duvan) bör bevaras för att skapa samband mellan den nya bebyggelsen och omgivningen.

Två stora lönnar samt en stor björk är idag värdefulla blickpunkter i området och bör tas tillvara i den planerade bebyggelsen.

Bokbindarlundskullen som gett namn åt bostadsområdet har uppvuxen vegetation av tall, gran och lövträd och är mycket värdefull att bevara för hela bebyggelseområdet.

Vegetationen bör gallras från främst lövsly, och därefter skötas med återkommande röjning för att bevara en öppen karaktär. Naturmark inom planområdet bevaras så långt möjligt och skötes där så är lämpligt som ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning är utförd i november 1989 av Geo-projektering AB (Geo nr 89182).

Geotekniska förhållanden:

Jordlagret består av ett sedimentlager som vilar på ett fast underlag av morän och/eller berg. Sedimentlagret är fast till ca 2 m under markytan, därunder finns 0 - 4 meter lösare lager sediment som övergår i fastare sediment och / eller friktionsjord.

Rekommendationer:

Området kan byggas med lätta källarlösa hus (trähus) i upp till två våningar grundlagda med plattor. För tyngre hus än ovannämnda erfordras grundförstärkning där lösa till halvfasta sediment förekommer. För tvåvåningshus med betongstomme (vikt ca 25 kPa) kan kompensationsgrundläggning utföras alternativt förbelastning. Tyngre hus bör grundläggas med stödpålar.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornminnen.

Bebyggelseområden, bostäder

I det norra kvarteret (kv. Sågen) är bebyggelsen genomgående låg med vinkelhus i 2 - 2½ våning, där första planet fungerar som entré- eller sockelvåning för två st lägenheter om 2 - 3 - 3½ rok med två st etagelägenheter om 4 - 5 rok 1 tr upp. Smålägenheterna har sin entré i markplanet och de stora sin via den raka bekväma trappan, varm eller kall med eller utan hiss.

Kvarteret innehåller även tre små "torn" i 4 - 5 våningar inklusive delvis öppen entrévåning. En arkad att passera genom och att spela roll för förmedling, kontakt och identifikation för hela Bokbindarlunden.

Markvåningen föreslås i sten, ljust rött tegel t ex eller vit och övervåningen i trä i falurött med ljust röda takpannor. Mot gatan blir huset två till tre våningar höga. Med fyra meter breda gavlar känns det nätt och smärt och in mot gården med bara två våningar tryggt och trivsamt. Karaktären blir stark, svensk, att ge påtaglig hemkänsla.

Vinkelhuset bildar öppen gård för 4 lägenheter - två eller flera bildar ett sammansatt gemensamt uterum eller gård. Naturligtvis är också detta led i traditionen, den stora övergripande, men utan all dammighet - den kringbyggda gården på slätten, som inte längre finns kvar men som likt myskoxhjorden vänder sig inåt med baken mot den pinande blåsten.

Kvarteret i norr (kv. Sågen) mot Gävlevägen bildar två komplexa rum som möts och går över i varandra i torget med två "torn" där den delvis öppna markvåningen kan rymma informationskontor för Tierpsbyggen eller någon form av boendeservice.

Det södra kvarteret (kv. Duvan) mot kyrkan med byggnader i enbart 1 - 1,5 våningar utgöres av 9 gårdar som en sluten krets kring ett centralt grönt parkrum. Byggnaderna utformas med fasader helt i rött och takmaterial av ljust röda takpannor. Den enskilda lilla gården bildas här av två vinkelhus som är hopbyggda med carport och förråd att förstärka känsla av trivsam slutenhet genom gränderna som uppstår och som ger karaktär av tystnad mot kyrkrummet - bildar en slags modern kyrkby.

Mellankvarteret (kv. Bokbindarlunden) är kärnan i den nya bebyggelsen med allmänna sociala funktioner som barnstuga, dagcentral, servicehus och gruppboendestäder.

Barnstugan i centrum kopplas med två byggnader innehållande gruppboendestäder och andra former av äldreboende samt ev dagcentral.

Servicehus för äldre och för personer med nedsatt rörelseförmåga eller annat handikapp finns i form av vinkelhus med hiss i två till tre våningar.

Hela området är planerat så att lägenheter speciellt utformade att passa boende med särskilda behov kan byggas inom det. Detta ger en förutsättning för ökad integration som bör tillvaratas. Likaså medger planförslaget etablering av småföretagsverksamhet av icke omgivningsstörande slag i bebyggelsen samt möjligheter att inrymma mindre skol- och barnomsorgslokaler, allt i syfte att öka förutsättningarna för ett mångsidigt socialt liv.

Bevaransvärda byggnader

Bostadshuset på fastigheterna Tierp 4:58 och 4:127 samt Tingshuset (Tierp 173:1) är bevaransvärda byggnader i området som avses beibehållas.

Tillgänglighet

Byggnader och vägar inom området planeras så att bottenplanet i samtliga byggnader blir tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Gruppboendestäder och servicehus förses med hiss liksom naturligtvis 4 - 5 våningshusen. Därigenom blir ungefär 70% av bostäderna i området direkt tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. Tvåvåningshusen är planerade så att trapporna lätt kan kompletteras med hiss eller annan lyftanordning.

Befolkningskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Friytor, lek och rekreation

Samtliga kvarter har småskaliga gårdar som rymmer närlek och liten kvarterslek. Centralt genom området sträcker sig ett i parkstråk som vid Bokbindarlundskullen vidgar sig och bildar ett eget parkrum gemensamt för bebyggelsegrupperna.

Området vid Siggbobäcken är ett närliggande och vackert område för rekreation.

Den befintliga vegetationen tillsammans med det planerade grönområdet bildar en park för närrekreation och naturupplevelser, åt de boende i Bokbindarlunden och närliggande bebyggelse.

Immissioner

Trafikbuller är beräknat vid Gävlevägen till ca 65 dBA(cirka 2000ÅDT).

I byggnaderna närmast Gävlevägen utformas fasaderna med bullerdämpande åtgärder så att bullernivån inomhus ej överstiger 30 dBA. Byggnaderna placeras och grupperas så att de bildar bullerskärm för gårdarna.

GATOR OCH TRAFIK**Gatunät, gång- och cykeltrafik**

Tillfart till kv. Sågen, Bokbindarlunden och Kullen sker från Gävlevägen, Tegelbruksgatan (sektion körbana 6,0 och GC-väg 3,0m) samt via en ny lokalgata (U-gata, sektion körbana 5,5 och måsvinge 1,5m) väster om Tingshuset.

Tillfart till kv. Duvan sker från Kyrkogatan och Ringgatan. (Befintlig sekt. körb 7,0 och gångbana 1,5).

Den befintliga GC-vägen i öst-västlig riktning som förbinder sydvästra delarna av Tierp med bl a Aspenskolan bibehålles och förlängs från Tegelbruksgatans vändplan till Gävlevägen längs norra kvarteret.

Den befintliga GC-vägen från Södra Esplanadens mynning vid Gävlevägen till öst-västliga GC-väg förlängs mellan kv. Duvan och bef bebyggelse och förbi kyrkogården mot naturområdet vid Siggbo-bäcken.

Busshållplats finns vid korsningen Södra Esplanaden-Gävlevägen.

Parkering och angöring

Antalet parkeringsplatser är 1 plats/lgh med möjlig komplettering av 0,25 plats/lgh.

Parkeringsområdena är uppdelade i små avskärmande enheter vilket ger korta gångavstånd mellan bostadscentréer och biluppställningsplatser utan att trafikstörningar uppstår.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten och spillvatten**

Kv. Sågen och del av kv Bokbindarlunden ansluts till befintliga ledningar i Tegelbruksgatans södra del.

Kv. Kullen och del av kv. Bokbindarlunden ansluts till en ny ledning i ny lokalgata (Tingshusgatan).

Kv. Duvan ansluts till befintliga ledningar i det ledningsområde som korsar kvarteret.

Dagvatten

Förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvattnet inom nyexploateringsområdena skall utredas och beaktas vid plangenomförandet. Kapacitet finns inte i befintligt system, varför nya ledningar ev måste dragas från nya lokalgatan (Tingshusgatan) vidare i GC-vägar och parkmark till Siggbobäcken om lokalt omhändertagande ej blir möjligt. Om gemensamma ledningar väljes måste rening föregå utsläpp i Siggbobäcken.

Värme

Området ansluts till fjärrvärmenätet.

El

Befintliga transformatorer har tillräcklig kapacitet för planområdet.

Avfall

Området planeras för källsortering av soporna. Särskilda sophus med containerhämtning uppföres på kvartersmark.

KOSTNADER

VBB VIAK har upprättat exploateringskalkyl för allmänna gator och va-ledningar, kostnadsläge maj -92 exkl moms.

Gator

Tegelsbruksgatan	545.000:-	
Tingshusgatan	494.000:-	
Tingshusgatan	35.000:-	
GC-vägar	288.000:-	
TOTALT	1.362.000:-	1.362.000:-

Va-ledningar

Sträcka 1 - 2 - 3	143.000:-	
Sträcka 3 - 4 - 5	95.000:-	
Sträcka 5 - 5A	38.000:-	
Sträcka 5 - 7A	418.000:-	
Sträcka 7A - 8 - 9.....	197.000:-	
Övrigt	181.000:-	
TOTALT	1.072.000:-	1.072.000:-

Kablar

Flyttning av befintliga el och telekablar	136.000:-	136.000:-
Totalt		2.570.000:-

ADMINISTRA FRÅGOR

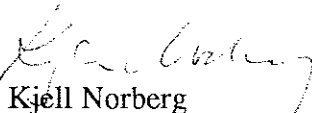
Planförslaget planeras så att utbyggnad kan ske i små etapper om mellan 20-50 lägenheter.


Genomförandetiden föreslås till 15 år

Byggherre är Tierpsbyggen AB.

Planförslaget har upprättats med det vinnande arkitekttävlingsförslaget som grund. Arkitekter Engstrand och Speek AB genom Ark. SAR Bertil Engstrand och Ark. SAR Olle Dahlkild har på Tierpsbyggen AB:s uppdrag bearbetat förslaget. Den av arkitektförslaget upprättade illustrationsplanen med tillhörande förslagshandlingar har legat till grund för det, och bifogas planförslaget. Tillhörande va-utredning har upprättats av VIAK AB, Vällingby, Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 930216


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Bokbindarlunden II, del av Tierp 1:1, 4:58, 4:92, 4:114, 4:127 och 173:1, Tierps centralort, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 3 1993
Markförvärv	kv 4 1993
Utbyggande av VA, fjärrvärme, el, vägar påbörjas	kv 1 1994

Genomförandetid

Genomförandetid avses vara 15 år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Av planen berörda gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) nr19: kv Väderkvarnen fast 1922-12-30, nr 117: kv Sågen fast 1946-11-29 och nr 176: kv Väderkvarnen fast 1953-06-23 skall upphävas.

Fastigheten Tierp 4:114 som är parkmark även i tidigare detaljplan överföres genom fastighetsreglering till Tierp 1:1.

Del av fastigheterna Tierp 4:58 och 4:92 vilka utgör kvartersmark för ny bostadsbebyggelse i planen avstyckas och sammanlägges till egen fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

VBB VIAK har upprättat exploateringskalkyl för allmänna gator och VA-ledningar samt för erforderliga flyttningar av el- och teleledningar.

Exploateringskalkylen avses att tillsammans med övriga mark- och exploateringskostnader ligga till grund för beslut beträffande tomtpris och anslutningsavgifter för planerad bebyggelse.

TEKNISKA FRÅGOR

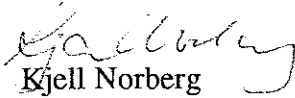
Tekniska utredningar

Föreliggande översiktlig geoteknisk undersökning torde behöva kompletteras vid utbyggnaden av området. Därvid förutsättes även utredningar om eventuellt möjlig resorption av dagvatten bli genomförda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Det i genomförd arkitekttävling vinnande förslaget, vilket upprättats av Arkitekter Engstrand och Speek genom arkitekterna SAR Bertil Engstrand och Olle Dahlkild, utgör grund för detaljplanen. Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 1993-02-16


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DETALJPLAN för
BOKBINDARLUNDEN, del av fastigheten Tierp 1:1 m fl
i Tierps centralort, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet

Till samrådsmöte 1990-10-04 rörande förslag till bostadsbebyggelse i Bokbindarlunden inbjöds genom annons i lokalpressen. /Minnesanteckningar, bilaga/

Skriftligt yttrande inkom från:
1/ Curt Eriksson, Mårtens gränd 1

Till samrådsmöte angående förslag till ändring av gällande detaljplan 1992-11-18 inbjöds genom annons i lokalpressen. /Minnesanteckningar, bilaga/

Detaljplaneförslaget har 1992-11-12 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning. (Förslaget har inte utsänts enligt fastighetsförteckning.)

Yttranden

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

- 2/ Anders Oscarsson, miljö- och hälsoskyddschef
- 3/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 4/ Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 5/ Vägverket
- 6/ Länsstyrelsen
- 7/ Eva Amnéus, naturvårdssekreterare
- 8/ Televerket (2 skrivelser)
- 9/ Barn- och utbildn nämndens au
- 10/ Vattenfall
- 11/ Socialnämndens au

Ställnings-
tagande

1/ Curt Eriksson:
Byggnaderna i kv Duvan föreslås indragna från kyrkogatan, utformade med en slutenhet mot gatan och med entréer och uterum innåt gården. Förgårdsmarken mot Kyrkogatan ges på så vis en karaktär mera anslutet till gaturummet även om marken administrativt tillhör kvartersmarken för bostadsbebyggelsen. Inom denna yta kan med fördel sittgrupper/parkbänkar placeras och bli en tillgång i miljön utan negativa effekter för bebyggelsen. Förändring av planförslaget är ej motiverade med hänvisning till skrivelsen.

3/ Fastighetsbildningsmyndigheten:
Av planförslaget berörda fastighetsplaner skall upphävas. Planförslaget skall före utställandet kompletteras med genomförandebeskrivning.

5/ Vägverket:
Erforderlig siktröjning för att förbättra trafiksäkerheten vid utfart till Gävlevägen förutsättes genomföras senast i samband med utbyggnad av planområdet.

6/ Länsstyrelsen:

Lokalisering av servicelägenheter och gruppboendestäder för personer med särskilda omsorgsbehov till ett område föreslås i enlighet med socialnämndens önskemål i anpassning till personalresurser och kostnadsaspekter. Hela området är emellertid utformat så att lägenheter speciellt utformade för att passa boende med särskilda behov kan byggas inom det. Planbeskrivningen bör kompletteras med påpekande om denna möjlighet, likaså bör planbestämmelserna kompletteras så att småföretagsamhet av icke omgivningsstörande art tillåtes inom planområdet.

Befintlig bebyggelse på fastigheten Tierp 173:1 (Tingshuset) och bostadsbyggnaderna på fastigheterna Tierp 4:58 och 4:127 är bevaransvärda vilket bör redovisas i planbeskrivningen. För kv Duvan bör utformningsbestämmelserna kompletteras med att takmaterialet skall vara ljus röda takpannor.

7) Eva Amnéus:

De anförda synpunkterna är värdefulla och beaktansvärda. Områdets centrala belägenhet i Tierps centralort motiveras emellertid att det nyttjas relativt hårt för bebyggelse vilket i kombination med dess nuvarande karaktär nödvändiggör förhållandevis radikala förändringar. Inom planområdena med så pass högt utnyttjande som det här är frågan om torde även gräsbesådda markytor vara helt nödvändiga att anordna. Av planbeskrivningen framgår emellertid också strävan att så långt möjligt och lämpligt bevara naturmarken t ex vid Bokbindarlunden och vid Siggbobäcken.

I planförslaget redovisade U-områdena utgör dels reservat för befintliga dagvattenledningar dels för ev erforderliga nya ledningar. Huruvida dessa reservat skall utnyttjas för nya ledningar vid utbyggandet av området får utredas i särskild ordning vid detaljprojekteringen av bebyggelsen. Då kan bedömas om resorption av dagvattnet blir möjlig. Hittills föreliggande uppgifter tyder emellertid icke på att så skulle vara fallet varför istället särskilda krav får ställas beträffande behandling av dagvattnet före utsläpp i Siggbobäcken. Beträffande naturvårdssekreterarens medverkan i planprocessen bör noteras att planarbetet sådant det nu föreligger i allt väsentligt utgör ett konfirmerande av det förslag till bebyggelse som utsågs till vinnande i arkitekttävling genomförd under 1989-90.

Program för arkitekttävlingen upprättades efter ett omfattande utredningsarbete i vilket bl a de ekologiska kraven och hänsynen starkt poängterades och där dåvarande naturvårdssekreteraren Eva Johansson aktivt deltog.

Den omorganisation som genomförts i kommunen och resulterade i bildandet av förvaltningen "Kommunplanering" syftade ju bl a till att knyta olika i planeringsprocessen särskilt engagerade tjänstemän närmare varandra och därigenom stärka planarbetet under obyråkratiska former.

Det är min personliga önskan att detta syfte med omorganisationen kan ge positiva resultat och jag skulle med tillfredsställelse hälsa initiativ med syfte att återuppliva tidigare års arrangerade eller spontana plansamråd inom kommunen.

8/ Televerket:

Flyttningen av teleledningen har bedömts möjlig att genomföra och kostnaderna för detta arbete torde ej vara högre än att de klart uppväges av det ökade markutnyttjande som blir möjligt. Kostnaderna för ev omlägningsarbeten av teleledningen skall betalas av exploatören. Televerket har emellertid i skrivelse 1993-01-28 meddelat att svårigheter att få fram reservkabelar ökar i takt med att tiden går. Exploatören bör därför uppmärksammas på att erforderlig omläggning genomföres snarast möjligt i samråd med Televerket. Därvid förutsättes också kostnaderna för flyttningen av ledningarna kunna preciseras närmare.

9/ Barn- och utbildningsnämndens au:

Behovet av skollokaler skall beaktas vid plangenomförandet. Planbestämmelserna bör ändras så att de också tillåter byggande av mindre skol- och barnomsorgslokaler integrerade i bostadsområdet.

10/ Vattenfall:

Omlägningskostnader för el-kablar i området skall belasta exploatören.

11/ Socialnämndens au:

Tillgänglighet för handikappade skall beaktas vid plangenomförandet.

Planförslaget revideras i enlighet med redovisade synpunkter från länsstyrelsen och kompletteras med genomförandebekrivning samt redovisning av fastighetsplaner som skall upphävas varefter det bör ställas ut i enlighet med best i PBL.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Förslag till detaljplan för
Bokbindarlunden II
i Tierps centralort, Tierps kommun

U T L Å T A N D E

Hur samrådet
har bedrivits

Samrådsredogörelse har upprättats. /bilaga/

Utställande

Under utställningstiden 1993-03-18 - 1993-04-12 har följande yttranden inkommit:

- 12/ Byggnadsstyrelsen
- 13/ Pensionärsrådets referensgrupp
- 14/ Sten Eriksson
- 15/ Eva Amnéus, naturvårdssekr
- 16/ Länsstyrelsen
- 17/ Naturskyddsföreningen i Tierpsbygden
- 18/ Handikapprådet
- 19/ Socialnämnden

Ställnings-
tagande

18/ Handikapprådets och 19/ Socialnämndens yttranden angående tillgängligheten i området för handikappade skall beaktas och tillgodoses vid plangenomförandet. Detta gäller även Handikapprådets påpekande angående åtgärder för att undvika rundkörning i området.

14/ Sten Eriksson. Vid upprättandet av den detaljplan som fastställdes 1981-07-21 diskuterades ingående förutsättningarna för ett bibehållande av fastigheten Tierp 4:114. Därvid bedömdes det ur allmän synpunkt mest ändamålsenligt att fastigheten utlades som parkmark. Sten Eriksson anförde besvär vilka dock efter beslut i regeringen avvisades. Fastigheten utgör alltså parkmark i gällande detaljplan och något starkt motiv för ändrat ställningstagande härvidlag har ej framkommit under det nu aktuella planarbetet.

Däremot framstår ett bevarande av Bokbindarlundskullen som ytterst angeläget och detta har också varit en av de viktigaste förutsättningarna i såväl arkitekttävlingen som för detaljplanarbetet.

Bokbindarlundskullens lundkaraktär och naturliga växtlokaler skall skyddas och bevaras.

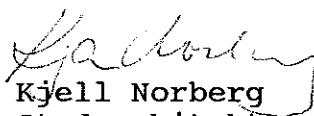
Flera av de träd, buskar och växter som räknas upp i till skrivelsen hörande växtförteckning torde däremot vara planterade på platsen och ej naturligt förekommande i området.

15/ Eva Amnéus och 17/ Naturskyddsföreningen i Tierpsbygden. Bevarande av Bokbindarlundskullen har varit en av de viktigaste förutsättningarna såväl i arkitekttävlingen som vid upprättandet av detaljplanen.

De anförda kraven på hänsynstaganden till och skydd av växtligheten skall beaktas och tillgodoses vid plangonförändringarna. Föreslagen gång- och cykelväg och ledningsdragning har lokaliserats på åkermarken vid kullens fot så att de ej skall påverka denna. Detta är även en viktig förutsättning vid detaljprojekteringen och byggandet av gång- och cykelvägen och ledningarna vilket förutsättes ske med största hänsynstagande till topografi och växtlighet.

Inkomna erinringar föranleder inga ändringar av det utställda planförslaget.

Tierp 1993-04-20


Kjell Norberg
Stadsarkitekt