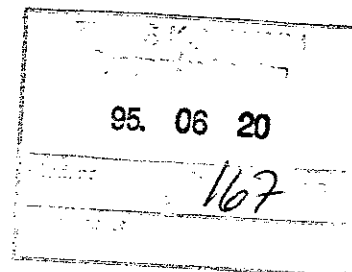


Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP



Kommunfullmäktige har den 9 maj 1995 antagit förslag till detaljplan för Stationsområdet, Tierps centralort, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 juni 1995.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Kommunfullmäktige i Tierps kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Dpl 167 Normalt planförfarande**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för STATIONSOMRÅDET, Tierps centralort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen avser att möjliggöra byggande av gång- och cykeltunnel med anslutningsvägar under järnvägen mellan Järnvägsstation och kv Faktorn (Möbeln). Samtidigt planeras för en utökning av parkeringsplatser för cyklar och personbilar samt viss justering av befintlig bussterminal.

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget i centrala delarna i Tierps centralort, mellan Järnvägsplanaden och bussterminalen i söder och Grevegatan i norr.

Areal

Området utgör c:a 3,5 ha.

Markägoförhållanden

Tierp 1:1 ägs av Tierps kommun, Tierp 7:1 ägs av Staten SJ, Tierp 75:1 ägs av Studieförbundet, Tierp 75:2 och 75:6 ägs av Kommanditbolaget Möbeln.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplaner**

Gällande detaljplaner för området är fastställda 46-03-15 (Dp 52), 60-06-21 (Dp 83), 81-09-14 (Dp 150) och 90-10-27 (Dp 165).

Kommunala beslut

Planförslaget ansluter i princip till den av kommunfullmäktige 91-02-12 § 11 antagna översiktsplanen (ÖP90) och till det av kommunfullmäktige antagna "Förslag till utvecklingsplan för Tierps centrum, maj 1991".

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1990-10-24 § 4 uppdragit till Kommunplanering att upprätta detaljplan för järnvägsområdet.

Miljökonsekvenser

Banverket, Mellersta Regionen, har genomfört utredningar för utbyggnad av dubbelspår avseende hela bandelen genom Tierps centralort. Arbetet med systemhandlingar pågår och förutsättes kunna redovisas inom de närmaste månaderna. Systemhandlingarna omfattar även miljökonsekvensbeskrivning där buller, vibrationer och andra miljökonsekvenser framgår, vilket ger underlag för beslut om eventuellt erforderliga åtgärder mot störningar. Det nu aktuella detaljplaneförslaget ingår som en del i den totala utredningen för Centralorten och de miljökonsekvenser och därav erforderliga åtgärder som blir aktuella inom bandelen som helhet kommer naturligtvis att gälla även inom detaljplaneområdet.

Utbyggnaden av Tierps bangård beräknas med nuvarande budgettilldelning kunna bli aktuell

under perioden 1998-2003. Av säkerhetsskäl är det emellertid helt nödvändigt att snarast förbättra säkerheten för trafikanterna och göra det möjligt att korsas spår 1 planskilt. Nuvarande situation är oacceptabel.

En slutgiltig lösning härvidlag kräver emellertid flyttning av mellanperrongen och därmed omfattande spårömläggningar för vilket medel f n saknas.

I planförslaget har därför eftersträvat en lösning som kan genomföras etappvis.

Ettapp 1 i planförslaget gör det möjligt att korsas spår 1 och spår 2 (fjärrtågsspår närmast stationshuset) planskilt. För spår 3 och spår 4, vilka förutsättes bli trafikerade huvudsakligen av tåg med tågstopp i Tierp, måste tills vidare korsning i plan bibehållas med passage från norr. På detta sätt blir det emellertid möjligt att redan i år få till stånd denna ytterst angelägna trafiksäkerhetsåtgärd och -förbättring för resenärerna. Gång- och cykeltunneln ger för övrigt också mycket positiva effekter för trafikanter mellan samhällshalvorna på ömse sidor järnvägen, vilket är viktigt inte minst för skolbarn och -ungdomar.

Gång- och cykelporten med tillhörande anslutningsvägar byggs ut i sitt slutliga läge och standard och behöver vid ombyggnaden av bangården endast kompletteras med uppgång (trappa och hiss) till den nya mellanperrongen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Erforderliga geotekniska undersökningar utföres av Banverket i samband med detaljprojekteringen av gång- och cykelporten.

Kvartersmark

Utredningar angående förutsättningarna att lokalisera ytterligare verksamhet till stationshuset pågår i syfte att möjliggöra/säkerställa ökat öppenhallande och förbättrad resandeservice. För stationshuset föreslås planbestämmelse som medger försäljning av varor och tjänster, t ex småbutiker, resebyrå, restaurang e d samt för kontor.

För fastigheten Tierp 75:6 i kv Faktorn (Möbeln) genomfördes ändring av detaljplanen under 1990 varefter tidigare industribyggnad byggdes om till bibliotek och kontor. I samband härmed upprättades genom fastighetsägaren försorg utredningsskisser avseende ombyggnad av tidigare industribyggnad på fastigheten Tierp 75:2 till kontor, handel, samlingslokaler o d. Planförslaget möjliggör ett fullföljande av detta.

Byggnaderna på fastigheten Tierp 75:1 förutsättes bibehållas för nuvarande verksamhet, föreningslokaler o d.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Den historiskt värdefulla byggnaden på fastigheten Tierp 7:1 (stationsbyggnaden) avses bevarad i enlighet med bestämmelserna i PBL 3 kap 12 och 13 §§. Bestämmelserna innebär att byggnad ej får rivas. Den får ej heller förändras exteriört. Nuvarande fasspantpanel samt befintliga fönster och dörrar skall behållas. Vid underhållsarbeten skall utförandet överensstämma med originalutförandet. Även skyltning ska anpassas till byggnaden och vara diskret.

Befolkningskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav

GATOR OCH TRAFIK

Gator, gång- och cykelvägar

Gång- och cykelporten under järnvägen förutsättes utförd som trågkonstruktion för att undvika sänkning av grundvattennivån. Järnvägsplanens norra sida, öster om stationshuset och framför befintlig kiosk, justeras beträffande körbana-trottoar för att skapa bättre utrymme för fordonsangöring. Busslingen justeras och minskas något. Samordningen med Uppstågstrafiken har inneburit att erforderligt utrymme för bussar kan minskas från

nuvarande 13 till 9 st. Busslingen behöver också förändras något för att bereda plats för gång- och cykelvägen västerut från gång- och cykelporten under järnvägen.

Genom minskningen av busslingen kan befintlig bilparkering i planområdets västra del utökas med ett femtontal platser.

Förändringarna av busslingen och utökningen av parkeringsområdet planeras så att befintliga träd bibehålles så långt detta är möjligt.

Söder om järnvägen anslutes gång- och cykelporten västerut med handikappanpassad gång- och cykelväg medan anslutningen österut mot stationen måste ske via trappa som ev kompletteras med släphiss.

På järnvägens norra sida anslutes handikappanpassade gång- och cykelvägar öster- och västerut till Grevegatan. Dessutom anordnas passage genom byggnaderna på fastigheten Tierp 75:2 och Tierp 75:6 mitt för Lövåsvägens anslutning till Grevegatan. För denna passage erfordras med hänsyn till höjdförhållandena trappa mot gång- och cykelvägen. Ev kompletteras även denna trappa med släphiss.

Störningar

Det ökande antalet tågpassager genom samhället och de högre tåghastigheterna kan medföra ökade störningar såväl beträffande buller, vibrationer som säkerhet. Vid utbyggandet av järnvägen måste detta beaktas och åtgärdas. För att omöjliggöra spontana korsningar över järnvägsspåren erfordras stängsel utmed hela järnvägssträckan genom samhället.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Befintlig bebyggelse i området är anslutet till befintliga vatten- och avloppsledningar. I samband med byggande av gång- och cykelporten under järnvägen erfordras viss omläggning av ledningsnätet samt pumpstation för ytvattnet.

Tele

Inom fastigheten Tierp 75:6 finns befintliga teleledningar som försörjer såväl den aktuella fastigheten som intilliggande fastigheter. Vid projektering av om- och tillbyggnad skall exploatören samråda med telia.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

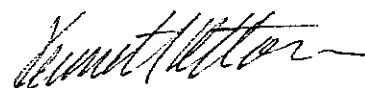
Genomförandetiden är föreslagen till 10 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson. I utarbetandet har även Banverket i Gävle medverkat.

Tierp 1995-03-15

Kjell Norberg



Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för STATIONSOMRÅDET, Tierps centralort, Tierp kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraft av detaljplan kvartal 2 1995.

Byggstart kvartal 2 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Huvudmannaskap

Banverket är huvudman för byggandet av tillhörande anslutningsvägar inklusive gång- och cykelvägar och gång- och cykelporten under järnvägen. För avgränsning av Banverkets ansvars- och arbetsområde skall exploateringsavtal upprättas.

FASTIGHETSÄTTLIGA FRÅGOR

Tomtindelning

Gällande tomtindelningar T81 (420212) och T205 (610706) upphävs inom planområdet den dag då planen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning

Fastighet för stationshuset och kiosken bildas genom avstyckning från fastigheten Tierp 7:1. Mark från fastigheten Tierp 7:1 överföres till Tierp 2:1 genom fastighetsreglering. För säkerställande av passager under järnvägen och över fastigheterna Tierp 75:2 och 75:6 bildas servitut belastande fastigheterna Tierp 7:1 resp fastigheterna Tierp 75:2 och Tierp 75:6.

Ledningsrätt

Befintliga underjordiska ledningar bör säkerställas genom ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare mätningar rörande förekomsten av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av bygglovsökanden.

Åtgärder mot eventuella störningar i form av buller och vibrationer utmed järnvägen bekostas av Banverket.

PLANEKONOMI

Kostnaderna för utbyggandet av planområdet regleras i särskilt exploateringsavtal som upprättas mellan Banverket och kommunen. I detta avtal regleras kostnaderna för inlösen av mark, fastighetsregleringar och dylikt.

Tierp 95-03-15

Kjell Norberg



Kenneth Ottosson

DPL 167

Förslag till detaljplan för Stationsområdet,
Tierps centralort, Tierps Kommun.**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**Hur samrådet
bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustration och fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare 1995-02-13.
Offentligt samrådsmöte hölls 1995-02-16.
Minnesanteckningar från detta möte bilägges.
Av kungörelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1995-02-02.

Yttranden
Skrivelser

- 1/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 2/ Vägverket, Region Mälardalen
- 3/ Telia, Region Öst
- 4/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 5/ Barn, Utbildning och Kultur
- 6/ SJ Fastighetsdivision
- 7/ Upplands Lokaltrafik AB
- 8/ Helena Jonsson, Mats Larsson, Tierp 19:5
- 9/ Vattenfall Norduppland
- 10/ Länsstyrelsen, Uppsala län

1/ - 8/ anför inga erinringar mot planförslaget.

5/ Barn, Utbildning och Kultur påtalar vikten av att områdets och byggnadernas kulturhistoriska värden beaktas. Särskilt viktigt är detta beträffande stationshuset med tanke på ev ny verksamhet som diskuteras i byggnaden.

6/ SJ Fastighetsdivision förutsätter att genomförande av tunneln mm sker i samråd med Banverket.

7/ Upplands Lokaltrafik AB förutsätter att UL bereds möjlighet komma med synpunkter vid detaljprojekteringen av busslingen och få möjlighet lägga ner telekabel för styrning av informations- skyltar.

8/ Helena Jonsson, Mats Larsson förutsätter att deras vid samrådsmötet framförda krav på förändring av gång- och cykelvägens sträckning tillgodoses samt att parkeringsområdet ej byggs ut förrän behov uppstår. Vidare förutsätter de att ljud- och vibrationsstörningar ses över och åtgärdas.

9/ Vattenfall Norduppland redovisar alternativa lägen för u-områden för högspänningskabel som skall läggas in i planen samt förutsätter att exploatören påtar sig kostnaderna för erforderliga lednings- flyttningar.

10/ Länsstyrelsen i Uppsala län anser att störningsbilden vad gäller buller, vibrationer och övriga miljökonsekvenser bör framgå av det föreliggande planförslaget, att konsekvenserna för grundvattenfrågor beaktas samt att den äldre byggnaden på fast Tierp 75:1 bör bevaras med q-bestämmelse.

Ställnings-
taganden

Planförslaget syftar till så små ingrepp i miljön som möjligt och till ett bevarande av befintlig kulturhistoriskt intressant bebyggelse.

Stationsbyggnaden anges i kommunens kultur- miljöprogram "Tierp tar tillvara" som mycket bevaransvärd. I enlighet härmed har q-beteckning införts på byggnaden (kulturhistoriskt värdefull byggnad som ej får förvanskas).

Den äldre byggnaden på fast Tierp 75:1 finns däremot ej upptagen i kulturmiljöprogrammet och torde, även om den i och för sig är en trevlig och värdefull byggnad, ej ha sådana kvalitéter att q-bestämmelser och därav följande restriktioner synes motiverade.

Planbeskrivningen bör för tydlighetens skull kompletteras med utdrag ur kultursekreterarens yttrande över planförslaget, där områdets kulturhistoriska värden redovisas och motiveras. Exploateringsavtal avseende genomförandet, ansvar och kostnadsfördelning är under upprättande mellan kommunen och Banverket, Mellersta Regionen, som blir huvudman för aktuella byggnads- och anläggningsarbeten inom planområdet.

Vid detaljprojekteringen av busslingen skall Upplands Lokaltrafik AB:s önskemål beaktas och tillgodoses.

Gång- och cykelvägens sträckning bör ändras i enlighet med Helena Jonssons/Mats Larssons förslag och dras norr om parkeringsområdet. Utbyggnaden av parkeringsområdet skall naturligtvis anpassas till det aktuella behovet, vilket dock torde öka i takt med att kollektivtrafiken, främst Upptåget byggs ut. Samtidigt kan man konstatera att centralt belägna parkeringsplatser vilka främst erfordras för korttidsparkering/angöring i samband med varu- och tjänsteinköp okuperas av långtidsparkerare. Detta bör åtgärdas i första hand med hjälp av parkeringsregler och skärpt övervakning så att de centralt belägna biluppställningsplatserna omsättes nyttjas bättre.

Planen skall kompletteras med u-område för högspänningskabel.

Som framgår av detaljplanens beskrivning pågår utredning av miljökonsekvenserna för hela bandelen genom Tierp vid utbyggnaden av dubbelspår mm. I denna utredning kommer erforderliga åtgärder mot buller, vibrationer och övriga miljökonsekvenser för t ex vattenskydd att redovisas och åtgärdas. Detta innefattar naturligtvis även den nu aktuella planen och tunnelbygget inom denna.

Planförslaget bör revideras/kompletteras i enlighet med samrådsredogörelsen varefter det i enlighet med PBL 5 kap 23 § utställas.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1995-03-06

Kjell Norberg

DPL 167

Förslag till detaljplan för Stationsområdet,
Tierps centralort, Tierps Kommun.

UTLÅTANDE

Hur samrådet
bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustration och fastighetsförteckning har hållits utställt för granskning under tiden 1995-03-23 - 1995-04-13. Av kungörelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1995-04-13.

Yttranden
Skrivelser

- 11/ Vägverket, Region Mälardalen
- 12/ Barn och Utbildningsnämnden
- 13/ Naturvårdsrådet
- 14/ SJ Fastighetsdivision
- 15/ Banverket, Mellersta Regionen
- 16/ Telia, Region Öst
- 17/ Handikapprådets referensgrupp
- 18/ Kultur och fritidsnämnden
- 19/ Miljöpartiet de Gröna

20/ Upplandsmuséet avstår från yttrande

11/ - 14/, 16/ - 19/ anför inga erinringar mot planförslaget.

12/ Barn och Utbildningsnämnden påtalar dock vikten av att anslutande gång- och cykelvägar mot Centralskolan anordnas med beaktande av trafiksäkerhets-synpunkter samt att hela Centralskolans trafikmiljö löses på trafiksäkert sätt.

15/ Banverket, Mellersta Regionen påpekar att texten i beskrivningen skall ändras beträffande stängsel utmed järnvägen: "...skall detta regleras enligt stängsellagen".

17/ Handikapprådets referensgrupp framför att två parkeringsplatser skall reserveras för handikappfordon, att rullstolstrapphissar skall monteras där trappor finns till anslutande gång- och cykelvägar samt att gång- och cykelvägarna skall förses med vilplan i nedfarterna.

18/ Kultur och fritidsnämnden överlämnar kultursekreterarens yttrande i planärendet till byggnadsnämnden.

19/Miljöpartiet de Gröna anser att byggnaden på Tierp 75:1 skall bevaras, att parkering för ur- och ilastning skall kunna ske nära perrongen, att busslingen planeras om så att bilpendlarna kan parkera närmare tågen, att p-automater inte skall införas i Tierp samt att tågen bör sakta ner farten vid passage genom samhället.

Ställnings-
taganden

12/ Barn och Utbildningsnämnden. Planering pågår med syfte att genomföra trafikregleringar t ex enkelriktningar av gator, förbud mot genomfart, utbyggnad av gång- och cykelbanor o s v kring Centralskolan allt för att förbättra trafiksäkerheten vid skolan. Förändringarna/åtgärderna kan genomföras i enlighet med gällande detaljplaner i området, medel för genomförandet har budgeterats i 1996 års budget.

15/ Banverket, Mellersta Regionen. Gällande lagstiftning skall naturligtvis följas. Enligt nu gällande Stängellag innebär detta emellertid en kostnadsfördelning där kommunen inom tätbebyggt område står för 90% och Banverket för resterande 10 %. Fördelningen har ifrågasatts från flera håll bl a av kommunförbundet där utredning f n pågår. Enligt uppgift har även revideringar i Stängsellagen aktualiserats hos Riksdagens Trafikutskott. Det kan ifrågasättas om inte PBL:s 10 kap 17 § i viss utsträckning bör överväga Stängsellagens bestämmelser inom detaljplanelagda områden. Något motiv för att ändra det aktuella planförslaget i enlighet med Banverkets krav föreligger i varje fall icke.

17/ Handikapprådets referensgrupp. Synpunkterna skall beaktas vid plangenomförandet.

18/ Kultur och fritidsnämnden. Kultursekreterarens yttrande bör för tydlighetens skull biläggas planen som bilaga.

19/ Miljöpartiet de Gröna. Planen motverkar ej ett bevarande av byggnaden på fast Tierp 75:1. Övriga frågor beaktas i plangenomförandet.

Inkomna skrivelser motiverar ingen ändring av det utställda planförslaget. Byggnadsnämnden bör kunna överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan att kommunfullmäktige antar planen.

Samrådsredogörelsen har upprättats av arkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1995-04-16

Kjell Norberg