

PLANKARTA

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

1 Användning av allmän platsmark

- H-GATA** Trafik i huvudnät

2 Användning av kvartersmark

- B1** Bostäder i servicehus, gruppbofästigheter, sjukhem med tillhörande dagcenter-lokaler
- B2** Fristående en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader
- E** Transformator
- Y** Bad
- P** Personbilsparkering

3 Utnyttjandegrad

- e1** På varje fastighet får högst en huvudbyggnad med 200 m² bruttoarea och ett garage/carport/förråd med 40 m² bruttoarea uppföras
- e2** Minsta tomtstorlek är 1200 m²

4 Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med ut-hus eller garage i en våning
- U** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

5 Markens anordnande

- Ut- och infart får ej anordnas över denna gräns

6 Placering, utformning, utförande

- p** Byggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet och minst 6 m från gräns mot gata. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande
- q** Kulturhistoriskt värdefull miljö. Byggnadernas yttre utseende får ej förändras. Traditionella material och färgkulörer skall användas. Ny byggnad skall anpassas till kulturmiljön och bebyggelsekaraktären på angränsade fastigheter.

- 0.0** Högst tillåtna byggnadshöjd i meter

- I-III** Högst antal våningar

- v** Vind får ej inredas

7 Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Fastställda fastighetsplaner (tomtindelningar) inom planområdet (T114, T187 och T279) upphävs den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationer

- Illustrationslinje

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Antagandehandling

Övriga handlingar
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse
utlåtande

Förslag till DETALJPLAN

Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

BJÖRKEN och ASPEN

Tierps centralort
Tierps kommun

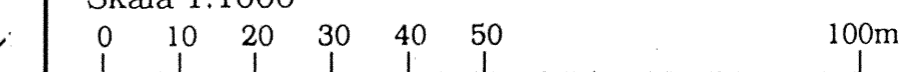
Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande 94 02 02	Ked
Antagande 94 02 08	Ked
Lagakraftvinnande 94 03 02	Ked

Upprättad 1994-01-28 av Kommunplanering, Tierps kommun

Kjell Norberg stadsarkitekt

Kenneth Ottosson karttekniker

Skala 1:1000



Dp 171

