



GRUNDKARTA
BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Väg
- Dike, skränt
- M. Mellanväg
- Agulsvägg
- Borsthus
- Uthus
- Skärmak
- 2:45 Reg. nr för fastighet
- + Buthöjningspunkt
- o Polygonpunkt

Skala	Måttas	Beteckningsförkortning
1:1000	III	PA 4.9.9.5
Koordinatstycken (plan)	RS10	Koordinatstycken (höjd)
		RS10

Grundkartan är uppdaterad 1992
Aplanför
Nyfotografering

ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTA

Gränsbeteckningar
 ■ Planområdesgräns - - - - - Användningsgräns - - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

Användning av allmän platsmark

GENOMF Genomfartstänk
LOKALVÄG Lokal trafik inom ett område
NATUR Naturområde
PARK Parkområde

Användning av kvartersmark

B Bostäder, högst en fjärdedel av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk som ej störande för omgivningen
C Samtalslokal
E1 Transformator
E2 Pumpstation
E3 Telestation
J Småindustri och hantverk
K Kontor

Utnyttjandegrad

e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

Begränsning av markens bebyggande

■ Marken får ej bebyggas
 • Marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning
 u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggningar

g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensam anläggning, körytor
g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensam anläggning, naturmark
g3 Marken skall vara tillgänglig för gemensam anläggning, byggnad

Markens anordnande

parkering Parkering skall finnas

Placering, utformning, utförande

p Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet och minst 6,0 meter från gräns mot väg. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.

I, II Högsta antal våningar där vindstredning tillåts

Hänsyn och varsamhet

Hela området utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö enligt PBL 3:12. Byggnadernas skärmt ska bevaras. Inom hela planområdet gäller att ändring av en byggnad inte får försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Fasaderna ska utföras med vitt puts, ljus oljefärg, färgad rödfärg eller annan traditionell utformning som anknyter till byggnadens karaktär och till byggnadstraditionen på platsen. Tak ska utformas som sadeltak med lertegel, falsad plåt eller annan traditionell takteckning.

Skyltsbestämmelse

q1 Byggnad får ej rivras. Ursprungliga byggnadsmaterial och ursprunglig arbetsteknik ska användas vid underhåll och ombyggnad.

Störningskydd

m Verksamhet får ej vara störande för omgivningen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
 Gällande strandskyddsbestämmelse för Tännarån enligt 158 NVL 100m från strandlinjen upphävs inom planområdet den dag planen vinner laga kraft.
 Inom hela planområdet krävs bygglov för att färga om byggnader och anordna mur eller plank.
 Inom hela planområdet krävs marklov för trädplantering av alléträd, träd, och större häckar.
 Inom hela planområdet krävs marklov för schaktning och utfyllnad.

Illustrationer

— — — — — Illustrationslinje
 [] Möjlig placering av byggnad

NORMALT PLANFÖRFARANDE
 Antagandehandling Övriga handlingar: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning samrådsredogörelse, utlåtande

Förslag till DETALJPLAN Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

Bruksbostäder i STRÖMSBERG

Beslutsdatum	Siga
9/08/29	Åke
Antagande	Åke
9/6/05	Åke
Lagkraftvinnande	Åke
9/6/13	Åke

Tolfta församling, Tierps kommun

Upprättad 1996-08-19 Kommunplanering, Tierps kommun

Sten Hammar
Sten Hammar stadsarkitekt

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson karttekniker

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

Dp 172