

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP

94. 05. 20

Dpl. 176

Byggnadsnämnden har den 20 april 1994 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Graniten, Tierp 96:1, 96:2 m fl, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 13 maj 1994.

Enligt uppdrag

Saga Sjöqvist

Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars kommun

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Dpl 176 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kv GRANITEN, fastigheterna Tierp 2:1, 96:1, 96:2 m fl, Tierps centralort, Tierp kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens huvudsyfte är att möjliggöra att gång- och cykelväg kan byggas mellan Blomstergatan och Sveaplan. Samt att upphäva gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) så det är möjligt att bilda 4 nya tomter för enbostadshus genom fastighetsreglering. Fastighetsregleringen berör Tierp 2:1, 96:1, 96:3, 96:7, 96:13, 96:14 och 96:15.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Smedsparken öster om Sveaplan.

Areal

Området utgör ca 1,2 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Tierp 2:1, 96:1, 96:3, 96:7, 96:8, 96:13, 96:14 och 96:15 ägs av Tierps kommun. Övriga fastigheter inom planområdet ägs av enskilda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stadsplan

Gällande stadsplaner är fastställda 520512 (Dp 69), 801020 (145).

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner (f d tomtindelningar) som fastställdes 220714, 391219 och 470915 inom planområdet (T 10, T 77, T 130,) avses att upphävas den dag planen vinner laga kraft.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1993-09-27, § 293, beslutat att uppdraga till kommunplanering upprätta förslag till ändring av detaljplan för kvarteret Graniten, Tierps centralort.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Planområdet är i gällande plan avsett för bostadsändamål där tomt får bebyggas med högst en femtedel i två våningar. Planförslaget medger bostäder i en våning där vind får inredas. Högst en femtedel av tomten får bebyggas. Prickmark (mark som ej får bebyggas)

har utökats mot Blomstergatan till 6 meter. Prickmark på fastigheterna 96:8-10 har tagits bort mot Smedsplan.

Friytor

Området som i gällande plan utgör parkmark med lekplats bibehålles.

GATOR OCH TRAFIK

Gator

För att möjliggöra infart till fastigheten 96:3 har vändplan flyttats 4 meter norrut.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelväg skall byggas från vändplan vid Smedsplan, söder om gruppboenden fram till Blomstergatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Ledningsutbyggnad erfordras för att möjliggöra anslutning av kommunala vatten-, avlopps- och dagvattenledningar till nya tomter för enbostadshus.

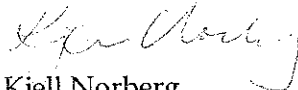
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

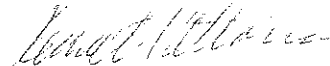
Genomförandetiden föreslås till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från kommun har stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson medverkat.

Tierp 1994-03-29


Kjell Norberg



Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kv GRANITEN, fastigheterna Tierp 2:1, 96:1, 96:2 m fl, Tierps centralort, Tierp kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraft av detaljplan kvartal 2 1994.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet vilket innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av GC-väg och vändplan.

FASTIGHETSRÄTTLIGA FRÅGOR

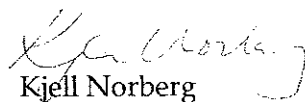
Fastighetsbildning

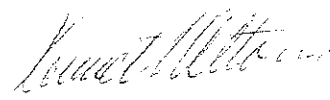
Fastigheterna Tierp 96:1, 96:3 och 96:7 avstår mark för utbyggnad av gång- och cykelväg och vändplan. Marken överförs genom fastighetsreglering till den kommunägda fastigheten Tierp 2:1. Av fastigheterna Tierp 96:1, 3, 7, 13, 14, och 15 bildas genom fastighetsreglering 3 st tomter för bostäder.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) som fastställdes 220414 (T10), 391219 (T77) och 470915 (T130) upphävs inom planområdet den dag planen vinner laga kraft.

Tierp 94-03-29


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

1(2)

DPL 176

Förslag till detaljplan för kv GRANITEN,
fastigheterna Tierp 96:1 m fl fastigheter
i Tierps centralort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta, planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebe- skrivning och fastighetsförteckning enligt remiss- lista och till berörda sakägare 1994-02-25.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till miljö- och byggkansliet senast 1994-03-17.

Yttranden

- 1/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 2/ Vägverket
- 3/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 4/ Vattenfall Mellansverige
- 5/ Länsstyrelsen
- 6/ Barn och utbildningsnämndens au
- 7/ AB Tierpsbyggen
- 8/ Telia
- 9/ Gruppboenden Smedkulla
- 10/ Vård och omsorgsnämndens au
- 11/ Kommunstyrelsen
- 12/ Fastighetsbildningsmyndigheten

Ställnings-
tagande

1/-3/, 5/-8/ Ingen erinran.
4/ Ev uppkommande ändringskostnader för befintliga elkablar skall bekostas av exploatören.
9/ Vid upprättandet av den detaljplan som möjlig- jorde byggnadet av gruppboenden Smedkulla säker- ställdes gång- och cykelvägen på denna fastighets södra del. Gruppboenden planerades i enlighet med dessa förutsättningar. Gång- och cykelvägen ingår i det planerade och till stora delar utbyggda kommuni- kationsnät som syftar till att skapa trafiksäkra vä- gar mellan bostadsområden och skolor/centrum för de oskyddade trafikantgrupperna. Skrivelsen motiverar ingen ändring av planförslaget.
10/ Vård och omsorgsnämndens au:s påpekande angående handikapptillgängligheten skall tillgodoses vid plan- genomförandet.
Beträffande anförd reservation se 11/.

11/ Kommunstyrelsen har ingen erinran. Dock anföres reservation som innebär yrkande att idag obebyggd

mark skall vara parkmark.

Befintlig centralt belägen parkmark inom planområdet bibehålles. Här finns även lekplats anordnad. Något starkt motiv för ytterligare park inom planområdet synes icke föreligga. Den idag obebyggda marken som avses för bostadsbebyggelse har heller ingen naturlig anslutning till befintlig park varför kostnaderna för anläggande och framtida skötsel av denna torde bli förhållandevis stora i relation till nyttan.

12/ Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om ägoförhållandena betr fast Tierp 96:8. Uppgifter om gällande fastighetsplaner har redovisats på plankartan. Genomförandebeskrivningen kompletteras i enlighet med fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse. Ändringarna/kompletteringarna är av redaktionell karaktär som ej motiverar förnyat samrådsförfarande.

Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande delegationsordning anta detaljplanen.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt
Kjell Norberg.