

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 80 TIERP

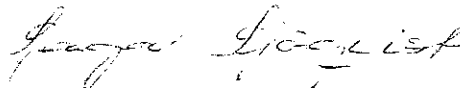
95. 01. 10

Dpi 180

Kommunfullmäktige har den 29 november 1994 antagit förslag till detaljplan för Övningsområdet, Tierp 2:66, del av 2:1 mfl, Tierps centralort, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 31 december 1994.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Kommunfullmäktige i Tierps kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Övningsområdet, Tierp 2:66, del av Tierp 2:1, m fl fastigheter, Tierps centralort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, illustration, markkarta, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande efter utställande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medge etablering av övningsfält för Räddningstjänsten i Tierp. Verksamheten avses att bedrivas vid ett antal stationer huvudsakligen enligt följande:

Rökövningsanläggning. Anläggningen byggs upp av cirka 10 st sammanbyggda 40-fotscontainers i vilka rökdykarövningar bedrivs. Värmetillsats alstras dels genom gasoltillförsel dels genom eldning av ved, halm, rivningsvirke o d. Däremot kommer gummi eller plastprodukter ej att användas.

Endast vatten användes som släckmedel, beräknad vattenåtgång 100-150 l vid varje insats. Varje rökdykarinsats pågår 15-25 min och antalet övningsinsatser beräknas till totalt cirka 60 per år, huvudsakligen koncentrerade till en månad på våren och en månad på hösten. Rökalstringen kommer att vara måttlig.

Vid vissa tillfällen sker rökdykarövningar utan värmetillsats varvid rökalstrare används. Röken är vid dessa tillfällen av "teaterrökaraktär".

Miljöplatta. Antändning och släckning av olika typer av brandfarliga vätskor. Släckning sker med natriumpulver eller skum.

Skumvätskan blandas med vatten och utgör cirka 2% av släckmedelvolymen. Antalet övningsstillfällen beräknas till max 10 per år. Högst 500 l skumvätska/år beräknas användas vid miljöplattan.

Vid enstaka tillfällen kan rökutvecklingen under en kort tid bli relativt kraftig, uppskattningsvis max 10 gånger på år.

Undantagsvis kan neutralisering av baser och syror förekomma i mindre omfattning. Vatten och släckt kalk användes.

På miljöplattan kommer att finnas behållare av plåt så att eldning och neutralisation inte sker direkt på betongplattan.

För att undvika att miljöplattan fylls med regnvatten kommer den att täckas med demonterbart tak eller förses med annat lämplig skydd så att oönskad avsköljning undviks.

Asfalterad väg. På vägen övas skadeplatsarbete vid trafikolyckor. Mindre mängder skum och vatten kommer att användas. I övrigt förekommer klippning och bändning samt vid enstaka tillfällen sågning i metall med rondell. Antalet övningsstillfällen uppskattas till 10 per år, vid varje tillfälle med en varaktighet av ung 1 timme.

Övningsplats för betonghålltagning. Borring med tryckluftspett. Övningsmomentet genomföres endast i samband med civilförvarsövningar. (två heldagar vartannat till vart fjärde år.)

Plats för motorsågsövningar. Övningar genomföres 5-10 gånger per år vardera gången under 1-2 timmar.

Järnvägsspår. Max 10 ggr per år övas olika klipp- och sågmoment, tätningsmoment, skyddsjordning och upprättande av större skadeplats. I mindre omfattning kan skum komma att användas vid tätningsmoment. Varje övning pågår under 2-3 timmar.

Pumpövningsplats. Vid pumpövning tas vatten från Tämnrån med motorspruta och leds i slinga på övningsfältet för att åter ledas tillbaka till ån.

För genomgångar av övningarna mm erfordras en mindre lektionssal för kortare teoretiska genomgångar före och efter övningar. Salen skall rymma cirka 25 personer och kompletteras med entré, kapprum, pentry och pausrum/ matrum samt omklädningsrum, toaletter och dusch. Rena teoriövningar kommer som idag att genomföras på brandstationen. Den kommunala räddningstjänstens personal torde främst komma att nyttja befintliga lokaler i brandstationen även vid övningar på övningsfältet men det bedöms ändock nödvändigt att förse anläggningen med omklädningsmöjligheter o d i första hand i samband med ev externutbildning.

På övningsfältet erfordras dessutom garage för traktor och lastbil samt civilförvarsförråd. Övningsverksamheten förlägges huvudsakligen på kvällstid. (mellan kl 18-20)

Rökälstrande övningar genomföres ej vid hård vind eller när vinden är ostlig.

Vatten från Tämnrån kan vid enstaka tillfällen komma att användas direkt vid släckningsövningar. Undantagsvis kan även tankbilar komma att fyllas med åvatten.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget mellan Vallskogavägen och Tämnrån, norr om Cementgjuteriet. Övningsområdet är beläget öster om reningsverket ned mot gamla järnvägsvallen.

Areal

Planområdets areal är c:a 11 ha varav övningsfältet utgör ungefär 3 ha.

Markägoförhållanden

Tierp 2:66 och del av Tierp 2:1 utgör huvuddelen av planområdet och ägs av Tierps kommun.

Tierp 7:1 (gamla järnvägsvallen), 4:157, 4:158 samt 4:159 ägs av Statens Järnvägar. Fastigheten Tierp 4:20 är i privat ägo.

Inom planområdet ligger också samfälligheterna S:13, S:65 och S:66.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplanen för Tierps kommun, antagen 1991-02-12 § 11, utgör området mark för industriändamål. För huvuddelen av planområdet gäller detaljplan Dpl 70 enligt vilken marken avses för industriändamål. Även i detaljplan Dpl 52 som berör den västligaste delen av planområdet är marken för industriändamål. För områdets södra del saknas detaljplan.

Fastighetsplan(f d tomtindelning) gäller för södra delen av fastigheten Tierp 2:1 (T235, 661104).

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen uppdrog 1993-04-27 § 110 åt kommunplaneringen att om möjligt anvisa lämplig mark för Räddningstjänstens övningsområde. Samtidigt uppdrogs åt räddningschefen att lämna förslag på utformning av övningsfältet med kostnadskalkyl. Föreliggande förslag utgör en första redovisning av utredningsuppdragen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Naturmark och vegetation

Området är obebyggt. I dess östra del närmast gamla järnvägsvallen och utmed Tämnarån finns relativt tät vildvuxen vegetation främst al och sälg. Vegetationen bör gallras och eventuellt kompletteras i norr och söder bl a för att skapa insynsskydd. Gamla järnvägsvallen och Tämnaråns dalgång utnyttjas redan idag i viss utsträckning som promenadstråk/strövområde. Dessa möjligheter bör på sikt utökas och förbättras.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökning har utförts i samband med byggandet av bl a reningsverket. Av dessa framgår att marken utgöres av lösa sedimentlager vilka ej tål stora laster. Närmast ån föreligger rasrisk om marken belastas. Byggnader i området måste utformas, dimensioneras och lokaliseras med hänsyn till detta. Området har under många år nyttjats som avfallstipp. Före 1969 tippades hushållsavfall mm inom områdets nordöstra del. Inom markområdet närmast reningsverkets ringkanaler har tipp av grovrens från reningsverket skett. Efter 1969 har i områdets mellersta och södra delar tippats byggavfall av varierande slag med massor av bättre kvalitet i första hand upplagda centralt i området. Tippningsområdenas ungefärliga utbredning framgår av bilagd översiktskarta.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornminnen.

Övningsområde, byggnader.

Inom övningsområdet lokaliseras byggnader för lektioner/undervisning/genomgångar mm (cirka 100 kvm), för civilförsvarsförråd inkl garage för traktor och lastbil (cirka 400 kvm) samt för rökövningar.

Undervisningsbyggnaden och civilförsvarsförrådet placeras närmast reningsverket på den fastare marken och närmast tillfartsvägen. Placeringen motiveras också med hänsyn till kravet på anslutning till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Mellan undervisnings- och civilförsvarsbyggnaden anläggs en asfaltyta avsedd för olika övningsverksamhet. Del av asfaltytan utformas som inhägnad gård.

Till övningsområdets östra del lokaliseras rökövningshuset och miljöplattan. Placeringen motiveras främst med hänsyn till rökutveckling med avseende på förhärskande vindriktningar men också av att dessa anläggningar ej är lika sättningskänsliga.

Rökövningshuset byggs av containrar vilka skruvas/bultas ihop. En av containrarna ställs på högkant för att efterlikna trapphus, övriga 9-10 containrar placeras kring "trapphuset" i ett eller två plan. I rökövningshusets närhet placeras gasoltanken.

Miljöplattan utföres som en hel betongplatta med uppåtvänd kantbalk och med tank för uppsamling av vätskor, skum mm.

Öster om rökövningshuset och miljöplatta avläggs ett cirka 100 m järnvägsspår.

Behov att inhägna övningsområdet anses ej föreligga. Istället kommer material att hållas inlåst i byggnaderna.

Naturmark

Planområdets södra och västra delar föreslås som naturmark.

Den gamla järnvägsvallen och Tämnråns dalgång bibehålles och förbättras som motions- och promenadstråk.

Mitt i områdets östra del finns naturliga förutsättningar att anlägga gångbro över ån varigenom östra sidan av Tämnråns dalgång blir tillgänglig som strövområde.

Vid Tämnråns strand planeras enkel brygga att utnyttjas vid räddningstjänstens pumpövningar men också blir tillgänglig för allmänheten.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Immissioner

Buller från övningsverksamheten torde tidvis kunna bli relativt omfattande. Naturliga förutsättningar för bullerdämpning vid verksamheten föreligger icke. Övningarna får istället begränsas och ges restriktioner så att störningarna så långt möjligt begränsas. Detta kan ske i första hand genom anpassning av övningar tidsmässigt och till gynnsamma väderförhållanden. Avstånd till närmaste bostadsbebyggelse är också relativt stort. (cirka 400 m)

Station för vindmätning saknas inom Tierps kommun. Närmast belägna mätningstationer finns i Films Kyrkby och på Örskär. Vindrosor redovisade från dessa båda stationer ger dock relativt god uppfattning om förhållande vindriktningar vid planområdet. Sydsydvästliga till rent sydliga vindar torde vara dominerande vilket talar för att övningsområdets lokalisering är god med avseende på rökspridningen. Endast rent ostliga vindar är ogynnsamma med hänsyn till samhällets utbredning och dessa vindar är som framgår av bifogade vindrosor i klar minoritet.

I detaljplanen intas bestämmelser om begränsningar/förbud av övningsverksamhet med rökutveckling, dels vid stark blåst, dels som totalförbud vid ostlig vind.

Miljöfarliga varor: Årligen kommer cirka 500 l skum (se nedan) att användas huvudsakligen på miljöplattan.

Cirka 50 l bensin och cirka 200 l diesel att brännas årligen, däremot ej tjockare produkter än diesel.

Baser och syror kommer i liten mängd att neutraliseras på miljöplattan.

Släckning sker med vatten, natriumpulver och med alkoholskumvätska, som efter användning spolats bort, späds ut och därefter kan tas om hand i avloppsreningsverket utan risker. Giftigheten är mycket låg. Eftersom direktanslutning till reningsverket ej blir möjlig utan pumpning blir uppsamling i tank nödvändig före transport till reningsverket. Restprodukter av olja o d uppsamlas i tät tank för transport till kommunal hanteringsplats.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät.

Tillfart till övningsområdet ske från söder, via Brädgårdsvägens vändplan. Befintlig väg till reningsverkets slamtömningsområde bibehålles i sin huvudsakliga sträckning men breddas och förstärkes.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och spillvatten

Lektionsbyggnaden anslutes till befintligt ledningsnät vid Brädgårdsvägen.

Restprodukter av olja, skumvätska o d uppsamlas i täta tankar för avhämtning och transport till anvisad kommunal hanteringsplats.

Dagvatten

Lokalt omhändertagande bör eftersträvas men kan med hänsyn till markförhållandena bli problematiskt. Gemensamma ledningar kan bli nödvändiga men måste i så fall, vare sig de anslutes till befintlig kommunal ledning eller ej, renas före utsläpp i Tämnrån.

Värme

Den enda byggnad inom övningsområdet som erfordrar uppvärmning är lektionsbyggnaden. Med hänsyn till den begränsade användningstiden för byggnaden är eluppvärmning det naturligaste och mest ekonomiska värmealternativet.

Ei

Befintliga transformatorer har tillräcklig kapacitet för planområdet.

Avfall

Sönderskurna och urbrända bilar, betongavfall, ev virkesrester som ej brännes upp vid övningar mm avfall lagras i inhägnad asfaltgård för avhämtning till anvisad kommunal sopstation.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planförslaget planeras så att utbyggnad kan ske i etapper.

Genomförandetiden föreslås till 15 år

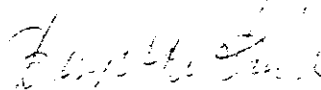
Gällande strandskyddsbestämmelse inom planområdet upphäves.

Byggherre är Kommunteknik Tierps kommun.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg, kartassistent Birgitta Lind, naturvårdssekreterare Eva Amnéus och planeringsingenjör Rogerth Wahlin.

Tierp 94-09-05


Kjell Norberg


Birgitta Lind

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Övningsområdet, Tierp 2:66 del av Tierp 2:1,
m fl, Tierps centralort, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan

kv 3 1994

Genomförandetid

Genomförandetid avses vara 15 år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastigheten Tierp 2:66 och 2:1 ägs av Tierps kommun. Fastigheterna Tierp 7:1, 4:157, 4:158 och 4:159 ägs av Statens Järnvägar. Fastigheten Tierp 4:20 är privatägd.

Fastighetsplan

Den tomindelning somfastställdes 661104 (T235) avses att upphävas den dag planen vinner laga kraft.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området har tidigare utnyttjats som avfallstipp. Planeringen av marken genomföres i enlighet med särskild utredning med avseende på detta och med beaktande av de skydds krav som föreligger. Schaktningsarbeten eller andra åtgärder som påverkar de gamla avfallstipparna bör så långt möjligt undvika. Ett tätskikt av lera påföres för undvikande av urlakning varefter avjämning och ytbeläggning kan ske.

Utbyggnaden förutsättes huvudsakligen utföras av Kommunteknik och som egenregi-arbeten. I viss omfattning torde också Räddningstjänstens egen personal kunna komma att medverka t ex vid uppförandet av rökövningshuset.

Byggstart sker genom ombyggnad/nybyggnad av befintlig nord-sydlig väg till reningsverket samt uppförande av lektionsbyggnaden varpå utbyggnaden fortsätter succesivt inom området i takt med att erforderliga medel kan ställas till förfogande.

Medverkande Tjänstemän

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1994-09-05

Kjell Norberg

Birgitta Lind

DPL 180

Förslag till detaljplan för
Övningsområdet, Tierp 2:66, del av Tierp 2:1,
m fl fastigheter, Tierps centralort, Tierps kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta, planbestämmelser, planbeskrivning, och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1994-06-01. Förslaget har dessutom hållits utställt på Biblioteket och Kommunhuset under tiden 1994-05-30 - 1994-06-17.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till miljö- och byggkansliet senast 1994-06-17.

Yttranden

1/ Östhammars lantmäteridistrikt
2/ Vägverket
3/ Hyresgästföreningen i Uppland
4/ Telia
5/ SJ Fastighetsdivision
Efter samrådstidens utgång:
6/ Miljö- och hälsoskyddschefen
7/ Länsstyrelsen

Underhand har Räddningschefen framför att planbestämmelsen beträffande största tillåtna byggnadshöjd bör ökas från 6 m till 8 m med hänsyn till erforderlig höjd på civilförsvarsförrådets utnyttjande.

Ställnings-
taganden

2/-4/-6 Ingen eriran.
1/ Fastighetsbildningsmyndighetens påpekande angående genomförandebeskrivning och precisering av vilka tomtindelningar som skall upphävas skall tillgodoses i det fortsatta planarbetet.
5/ SJ Fastighetsdivisions fastighet är i gällande detaljplan område för järnvägsändamål. Något aktuellt behov för denna verksamhet torde ej föreligga. Idag nyttjas gamla banvallen som framgår av föreliggande planförslag som promenadstråk/strövområde. Annat naturligt användningssätt för marken har ej aktualiserats. Föreslagen användningsbestämmelse "Naturmark" torde vara den naturliga och mest ändamålsenliga.
Räddningschefens yttrande beträffande byggnadshöjd bör tillgodoses.
7/ Länsstyrelsens synpunkter skall beaktas vid upprättande av utställningshandlingen och i plangenomförandet.

Planförslaget bör efter revideringar/kompletteringar i enlighet med redovisade erinringar ställas ut i enlighet med PBL 5 kap 23 §.

Medverkande

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt KjellNorberg.

Förslag till detaljplan för
Övningsområdet, Tierp 2:1, del av Tierp 2:1 m fl
fastigheter, Tierps centralort, Tierps kommun.

U T L Å T A N D E

Hur samrådet
har bedrivits

Samrådsredogörelse har upprättats. /bilaga/

Utställande

Under utställningstiden 1994-08-08 - 1994-08-29 har
följande yttranden inkommit:

- 8/ Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- 9/ Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott
- 10/ AB Tierpsbyggen
- 11/ Telia
- 12/ Upplandsmuseet
- 13/ Banverket
- 14/ SJ
- 15/ Länsstyrelsen
- 16/ Vattenfall
- 17/ S:t Eriks AB
- 18/ Tierps Fjärrvärme AB

Efter utställningstiden har Kommunstyrelsen an-
givit yttrande utan erinran.

Ställnings-
taganden

8/9/10/11/12/13/14/15/16/och 18/ ingen erinran.

15/ Länsstyrelsens påpekande angående upphävande av
strandskyddsbestämmelserna skall dock tillgodoses.

9/ Vård- och omsorgsnämndens påpekande angående
tillgängligheten i området för handikappade skall
beaktas och tillgodoses vid plangenomförandet.

17/ S:t Eriks AB: Planförslaget är utformat i enlighet
med de av kommunstyrelsen antagna riktlinjerna för
gators och vändplaners utformning. Vändplanen är
dimensionerad för att möjliggöra vändning med stora
fordon.

Inkomna yttranden motiverar ingen ändring av det
utställda planförslaget.

Byggnadsnämnden bör överlämna planförslaget till
kommunfullmäktige för antagande och hemställa att
fullmäktige i samband med antagandet gör framställning
hos länsstyrelsen att gällande strandskydds-
bestämmelser inom planområdet upphäves.

Tierp 1994-09-02

Kjell Norberg
Stadsarkitekt