



Kopia till
enligt SÄNDLISTA

Kommunfullmäktige har den 26 november 1996 antagit förslag till detaljplan för Svanbykorset, Tierps köping, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 1 januari 1997.

Enligt uppdrag

Birgitta Lind

SÄNDLISTA

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala

Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

Dpl 192 Normalt planförfarande**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för SVANBYKORSET, Tierps köping, Tierps kommun.

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra ombyggnad av korsning mellan länsvägarna 292 och 740. Korsningen byggs om från en fyrvägs korsning till cirkulationsplats. Ombyggnaden kommer att ske i samband med att den nya föreslagna E4:an byggs ut.

PROGRAM

Detaljplaneringen har föregåtts av ett omfattande samråd och utställningsförfarande inom ramen för arbetsplan och MKB för ny E4.

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget i södra delen av Tierps köping.

Areal

Området utgör ca 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Svanby 5:26 och 5:27 ägs av Staten, Svanby 5:33 ägs av Tierps kommun, Svanby 33:1 ägs av Gun-Britt och Lars Forslund.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande byggnadsplan (DP 142) är fastställd 831005.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 960418, §87, beslutat att ge kommunplanering i uppdrag att planlägga området i korsningen Uppsalavägen - Länsväg 292.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kvartersmark**

Fastigheten Svanby 5:35 utökas med mark från Svanby 5:33 för bostadsändamål som ej får bebyggas. Fastigheten Svanby 33:1 avstår mark till infart och natur. Ut- och infart från kvartersmarken får ej anordnas till/från området för infartstrafik. Kvartersmarken får ej bebyggas.

Naturmark, gc-vägar

Mellan infartsvägen och bostadskvarteren på båda sidor om Uppsalavägen läggs naturmark där trädplantering föreslås. Gång- och cykelvägen kommer delvis att anläggas på naturmark. Vägverket kommer i en första etapp att endast anlägga delar av gc-vägarna vid rondellen.

Bullerskydd

Vägverket har föreslagit bullerskydd i form av plank mot fastigheterna norr om väg 292. Alternativa utformningar och olika kombinationer av bullerskydd bör prövas för att inte landskapsbild och utsikt ska påverkas i alltför hög grad i området.

GATOR OCH TRAFIK

Kommunen kommer bli väghållare för Uppsalavägen när Industrigatan blir allmän väg 740 efter genomförda ombyggnader. Trafiken på Uppsalavägen bedöms minska med ca 2000 fordon/dygn efter utbyggnaden av ny E4.

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan beräknas till kv 4 1996

Genomförandetiden

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSTEKNISKA FRÅGOR

Fastigheterna Svanby 5:33 och 33:1 avstår mark till område för infartstrafik och naturmark.

TEKNISKA FRÅGOR

Ombyggnaden av korsning till cirkulationsplats bekostas och genomförs av Vägverket.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1996-10-28

Sten Hammar

Sten Hammar

Kenneth Ottosson

Kenneth Ottosson

Förslag till detaljplan för SVANBYKORSET, Tierps köping, Tierps kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1996-08-21.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1996-09-20.

Yttrande/skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen
- 2/ Vattenfall, Norduppland
- 3/ Vägverket
- 4/ Telia Nättjänster
- 5/ Anders och Lena Lindholm
- 6/ Kultur- och fritidsnämndens AU

3/ Vägverket, 4/ Telia Nättjänster och 6/ Kultur- och fritidsnämndens Au har ingen erinran mot planförslaget.

1/ Länsstyrelsen har ur allmän synpunkt ingen erinran mot planförslaget, men konstaterar att planförslaget ej föregåtts av program eller redovisat någon miljökonsekvens, vilket särskilt bör motiveras.

Kommentar: Beskrivningen kommer att revideras. Projektet ingår i planerad E4 och har föregåtts av ett omfattande samråd och utställningsförfarande för arbetsplan och MKB.

2/ Vattenfall har kablar inom planområdet som föreslås att läggas inom u-områden.

Kommentar: Samtliga kablar ligger inom infarts- och naturområden.

5/ Anders och Lena Lindholm anser att om projektet genomförs kommer fastigheten att drabbas extremt hårt på så sätt att fastigheten blir helt inklämd i en kil mellan tänkta motorvägen, nya sträckningen av Lv 740, gamla stäckningen av Lv 740 samt en cirkulationsplats belägen c:a 15 meter från bostadshuset.

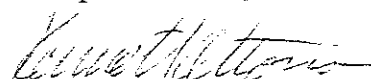
Kommentar: Detaljplaneförslaget upprättas i enlighet med Vägverkets arbetsplan och en kopia av yttrandet har översänts till Vägverket. Förändringar söder om väg 292 har behandlats i samråd och utställning av arbetsplan och MKB för ny E4.

Ställningstagande

Detaljplanen kommer att revideras enligt samrådsredogörelsen, varefter detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Samrådsredogörelsen har upprättats av karttekniker Kenneth Ottosson

Tierp 1996-09-23


Kenneth Ottosson

Förslag till detaljplan för Svanbykorset, Tierps köping, Tierps kommun.

UTLÅTANDE

Hur samrådet bedrivits under utställningstiden

Detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser, plan och genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, illustration och samrådsredogörelse har hållits utställd för granskning under tiden 1996-10-04 - 1996-10-25 i Kommunhuset på Centralgatan i Tierp och på Biblioteket i Tierp.

Av kungörelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1996-10-25.

Yttrande/skrivelser

1/ Länsstyrelsen

1/ Länsstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget.

Ställningstagande

Detaljplanen kan godkännas av byggnadsnämnden. Därefter bör detaljplanen föras vidare till antagande enligt förslaget.

Utlåtandet har upprättats av stadsarkitekt Sten Hammar.

Tierp 1996-10-28

Sten Hammar

Sten Hammar