



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
2003-07-16

Dp 199

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har den 6 juni 2003 antagit förslag till detaljplan för Godsmagasinet i Tierps köping.

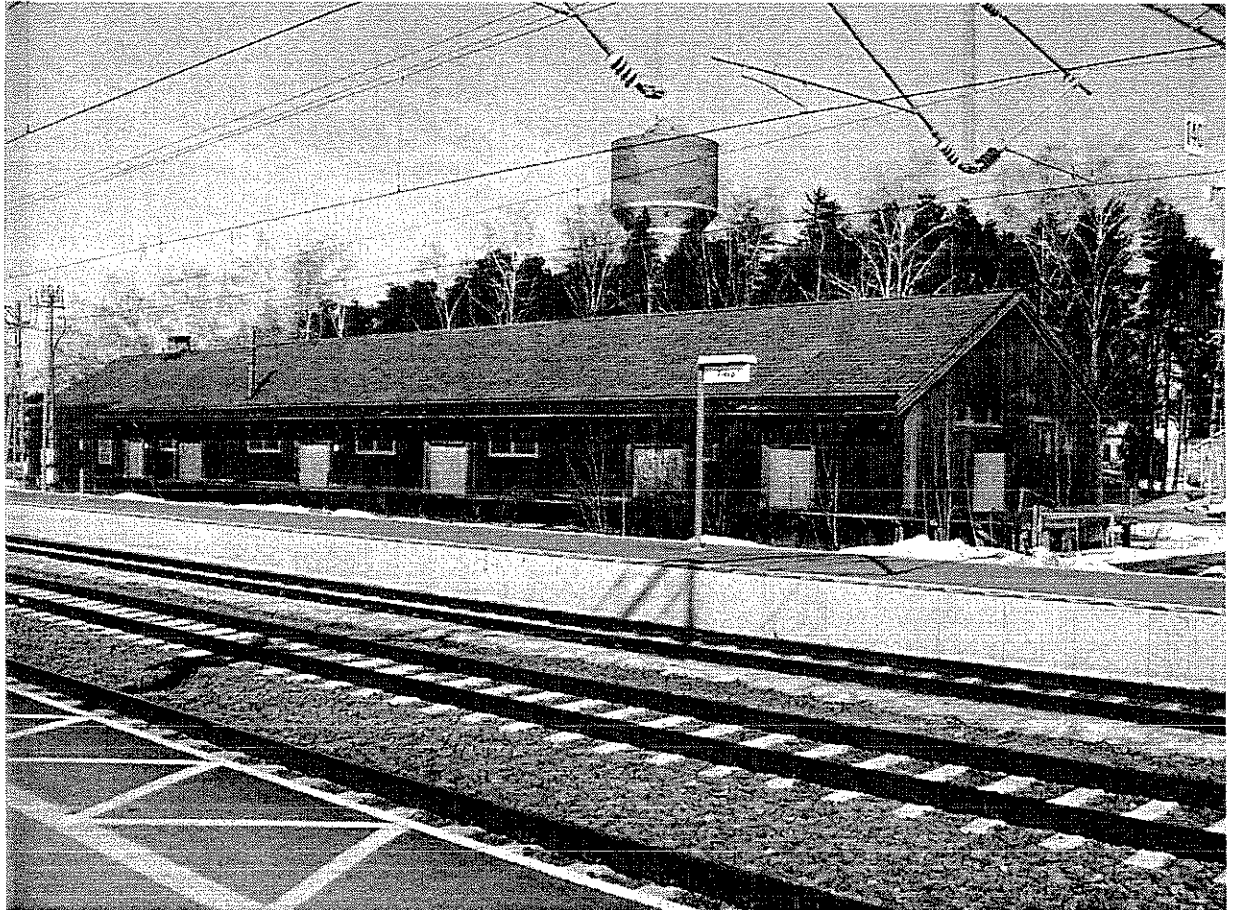
Beslutet har vunnit laga kraft den 16 juli 2003.

Enligt uppdrag

Birgitta Lind
Kart och planavdelningen



**TIERPS
KOMMUN**



Detaljplan för

GODSMAGASINET

Tierps köping

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse
6. Utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av parkering mellan Grevegatan och järnvägen vid industrihuset samt att ändamålsbestämmelsen för f.d. godsmagasinet ändras så att handel, auktioner, småindustri/hantverk och kontor tillåts.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Området är beläget i Tierps köpings västra del och omfattas av järnvägsområdet, Tierp 75:7 och Grevegatans västra del. Arealen är ca 4 hektar.

Markägoförhållanden

Tierp 1:1 och 2:1 ägs av Tierps kommun. Tierp 4:160, 4:161, 4:173 och 7:1 ägs av Jernhusen AB, Tierp 75:7 ägs av Söderlunds Rör AB.

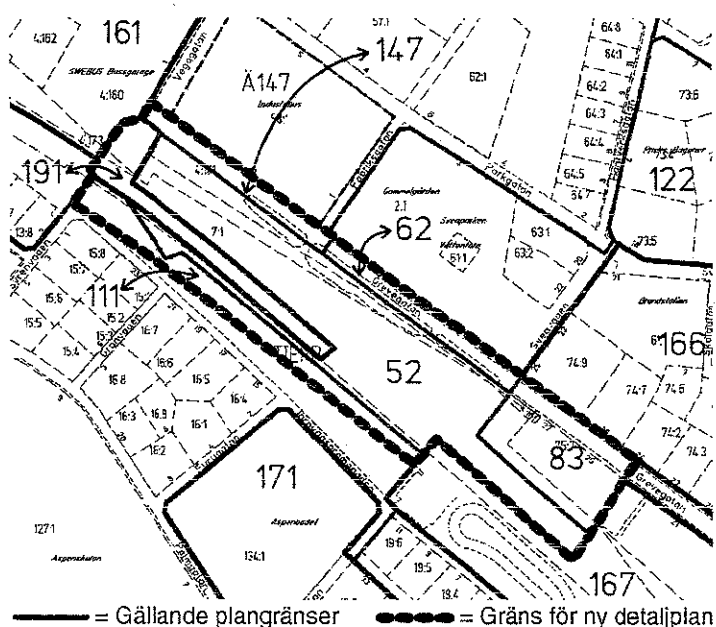
Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden

Området är tidigare planlagt och ingår i detaljplan:

- Dp 52, fastställd 1946-03-15
 - Dp 62, fastställd 1950-02-08
 - Dp 83, fastställd 1960-06-21
 - Dp 111, fastställd 1966-07-27
 - Dp 147, fastställd 1983-07-11
 - Dp 191, fastställd 1996-09-26
- Genomförandetiden för Dp 191 går ut 2006-10-22.

För övriga planer har genomförandetiden gått ut.



Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan för Tierp.

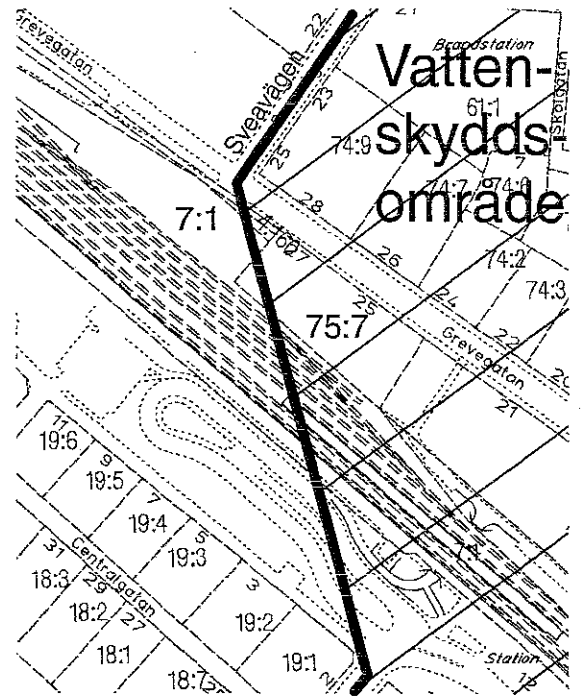
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

Konsekvenserna innebär mindre ingrepp på miljön. Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten.

Del av planområdet (del av fastigheterna Tierp 7:1 och 75:7) ligger inom yttre skyddszon för vattenskyddsområde för Tierps kommuns grundvattentäkter i Västland, Ersta och Svanby (Västlandsåsen), Dnr: 2470-5625-97 beslut 2000-12-29. Skyddsföreskrifterna kan innebära vissa restriktioner vid ändrad användning av kvartersmark.

Hantering av petroleumprodukter och kemikalier inklusive kemiska bekämpningsmedel får endast ske i den omfattning som hanteringen hade då dessa föreskrifter trädde i kraft och under förutsättning att verksamheten inte strider mot bestämmelser i lag eller annan författning samt att hanteringen sker så att grundvattenkvaliteten inte påverkas eller riskera att påverkas. Hantering av petroleumprodukter får ske för befintlig byggnaders befintliga oljeförsörjning.



Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2001-03-29 § 40, bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Väster om järnvägen finns järnvägsparken som är utlagd som allmän platsmark, anlagd park (PARK).

Kvartersmark

Fastigheten Tierp 75:7 är indelad i två områden. På den södra delen tillåts handel (ej livsmedel), småindustri/hantverk och kontor. På den norra delen tillåts bostäder (begränsad yta), handel (ej livsmedel), småindustri och hantverk samt kontor. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,6 meter.

Ändamålsbestämmelsen för godsmagasinet är handel med auktioner, småindustri/handel och kontor med en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter.

I planens nordvästra del finns ett område för parkering som skall användas av arbetande och besökande till industrihuset och kommunens förråd.

Mark och vegetation

Större delen av planområdet är planerad, hårdgjord mark – grus, gräs eller asfaltytor samt bebyggda ytor.

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen.

Grundundersökning som är gjord inom planområdet är i samband med Banverkets byggnad av plattformstunnel samt ombyggnad av bangården.

Marken inom gjorda grundundersökningar domineras av åsen som passerar genom samhället samt sediment som är kopplad till denna. I läget för tunnel består marken av löst lagrad silt med sand- och lerskikt ner till nivån +28-30, därunder övergår marken i fast lagrad friktionsjord, sannolikt morän. Bergnivån har ur borringar tolkats till +25-27 men med lokala variationer i bergets högsta nivå kan förekomma (Banverket G87I-044)

För att kunna göra en mera säker bedömning (vid exploatering) bör en grundundersökning utföras.

Radon

Enligt översiktsplan är området klassat som lågriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Arbetsplatser och bebyggelse

Inom planområdet föreslås auktions-, handels- (ej livsmedel), kontors-, industri- och hantverksverksamhet. Verksamheterna får inte vara av sådan art att skyddsavstånd till bostäder krävs samt strider mot vattenskyddsområdets bestämmelser. Antalet anställda beräknas till ca 30 personer.

Offentlig- och kommersiell service

Ingen offentlig service finns eller planeras inom planområdet. Inom fastigheten Tierp 75:7 tillåts handel, ej livsmedel.

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar etc. följer kommunens rekommendationer för god framkomlighet.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL).

Regeringens miljö kvalitetsmål - "God bebyggd miljö" (skall nås inom en generation)

"Den byggda miljön ska ge skönhetsupplevelser och trevnad samt ha ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv."

"Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden ska värnas och utvecklas".

"Användningen av energi, vatten och andra naturresurser ska ske på ett effektivt, resurssparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor ska användas."

Några byggnader eller miljöer, inom planområdet, har inte klassats som särskilt värdefulla kulturmiljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

Naturmiljö

Område för närrökreation finns nordost om planområdet, Sveaparken.

Gator och trafik

Gatunät

Befintlig gata, Grevegatan, föreslås bli gata med huvudtrafik (H-GATA), befintlig gata. Inom gatuområdet finns möjligheter till trädplantering.

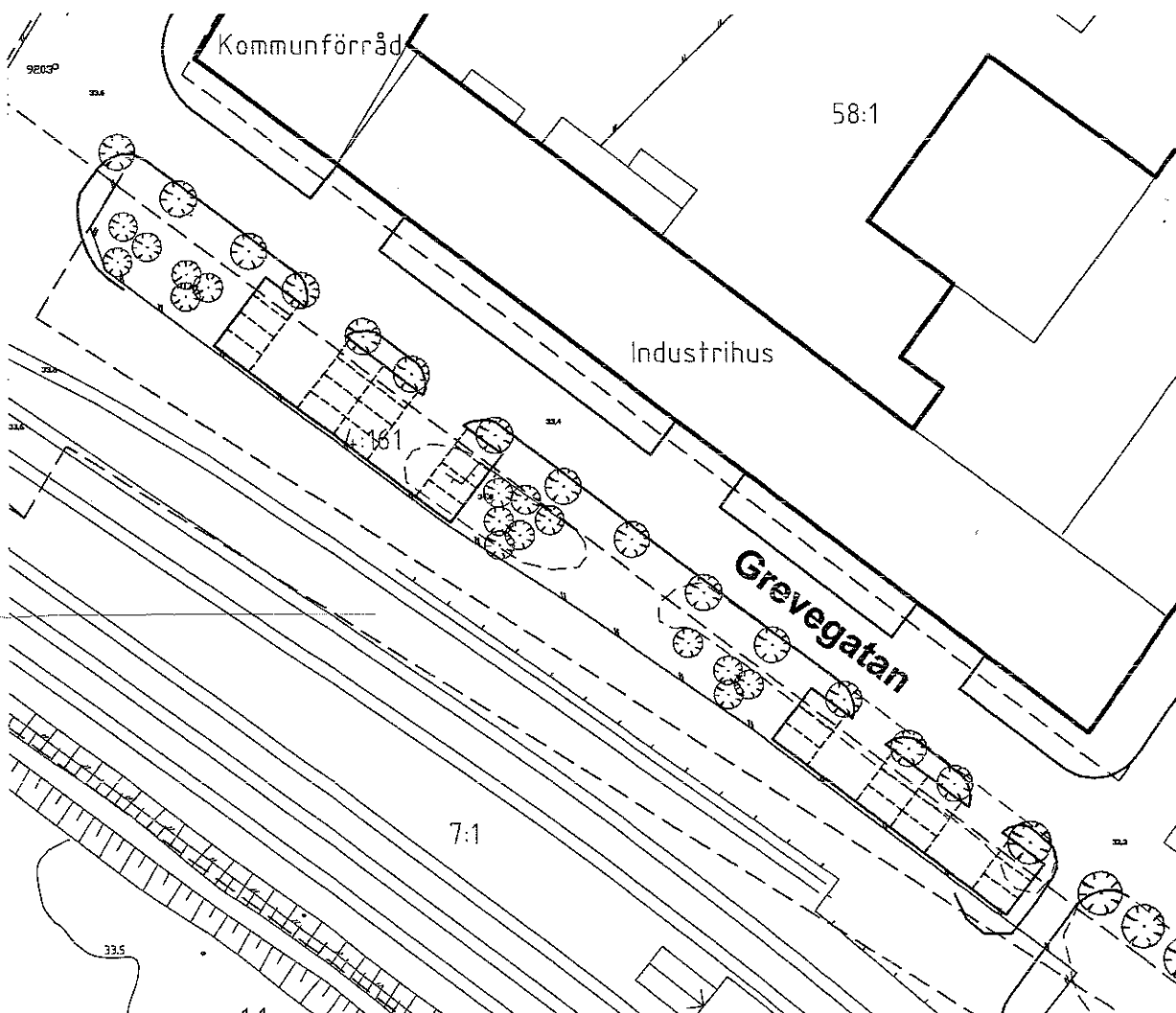
Gång- och cykelväg

Befintlig gång- och cykelväg anläggs inom allmän plats (H-GATA) på norra sidan av Grevegatan från Norra Esplanaden till Fabriksgatan.

Parkering och utfarter

All parkering för arbetande och besökande till verksamheterna inom kvartersmark bör ske på tomtmark eller på anlagd parkering.

Parkering med utfarter mot Grevegatan föreslås enligt illustration.



Kollektivtrafik

Nuvarande kollektiv trafik, servicelinjen, trafikerar Grevegatan. Avståndet till närmaste hållplats är max ca 200 meter.

Störningar

Trafikbuller

Antalet fordon som trafikerar Grevegatan är enligt senaste trafikmätning, november 2000, ca 1500 fordon/dygn. Trafikbullret understiger den av Boverket föreslagna högsta värde, 55 dB(A) vid uteplats.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom vägområde eller inom u-område (område för allmänna underjordiska ledningar).

Värme

Direktverkande elradiatorer får inte användas som huvudsaklig värmekälla. Byggnaderna inom Tierp 75:7 är anslutet till fjärrvärmenätet, som är framdragen i Grevegatan.

El

El-distributör inom området är Vattenfall Sveanät AB.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:

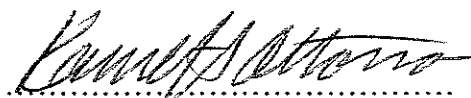
- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt
- Anna Blomlöf, va-chef
- Bertil Ringqvist, gata- och parkchef

Tierp 2002-11-12

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

Revidering

Användningsgräns för bostäder på fastigheten Tierp 75:7 har reviderats.

Tierp 2003-03-19

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd.....	oktober/november	2001
Samrådsredogörelse.....	maj	2002
Beslut om utställning.....	juni	2002
Utställning.....	augusti/september	2002
Utlåtande över utställning.....	november	2002
Godkännande.....	december	2002
Antagande.....	februari/mars	2003
Laga kraft.....	april	2003

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Inom planområdet föreslås två nya fastigheter, en för f.d. godsmagasinet samt en för ny parkering vid industrihuset. Fastigheten Tierp 75:7 utökas mot väster och norr med ca 1.100 m².

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas. Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) inom planområdet T81 och T81a kommer att upphävas den dag planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av Kommunteknik och Jernhusen AB (fd SJ Fastigheter). Planförslaget medför kommunala investeringar för anläggande av gc-väg och alléträdsplantering inom allmänplats mark (H-GATA) ca 400 kkr samt komplettering av stängsel mot järnvägsområde (enligt stängsellagen) ca 60 kkr. Investering på övrig kommunal mark, kvartersmark – Parkering, uppgår till ca 700 kkr. Total kommunal investering ca 1 160 kkr.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp. Dagvattenledningar bör kompletteras vid anläggande av parkeringsplats.

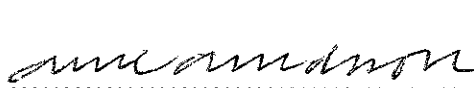
Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

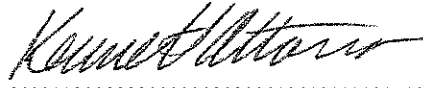
- Katrin Karlsson, bygg- och miljöchef
- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt
- Anna Blomlöf, va-chef
- Bertil Ringqvist, gata-park

Tierp 2002-11-12

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



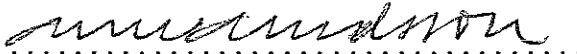
Kenneth Ottosson, karttekniker

Revidering

Användningsgräns för bostäder på fastigheten Tierp 75:7 har reviderats.

Tierp 2003-03-19

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstitid

Från 2001-10-20 till 2001-11-27

Samrådsmöte

Något samrådsmöte för detaljplanen har inte hållits.

Sammanfattning

Följande revideringar/kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Plankarta med bestämmelser

Plankarta med bestämmelser ändras med avseende på användning av kvartersmark samt ny egenskapbestämmelse/varsamhetsbestämmelse (k₁) införs för godsmagasinet. För ev. ny byggnad intill godsmagasinet införs egenskapsbestämmelse/utseende (f).

Hela fastigheten Tierp 75:7 får ändamålsbestämmelsen H₁, handel (ej livsmedel), J₁, småindustri/hantverk och K, kontor. Ett befintligt bostadshus på norra delen av Tierp 75:7 får ändamålsbestämmelsen, B, bostad (med begränsad yta).

Beskrivningar

Planbeskrivningen kompletteras med text om förorenad mark samt vibrationer.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil. 1
– Upplandsmuseet	Bil. 2
– Banverket	Bil. 3
– Vattenfall Sveanät AB	Bil. 4
– Polismyndigheten i Uppsala län	Bil. 5
– Kommunstyrelsens au	Bil. 6
– Barn och utbildningsnämnden au	Bil. 7
– Kultur och Fritid	Bil. 8
– Miljöpartiet de Gröna	Bil. 9
– Upplands Lokaltrafik	Bil. 10
– Hyresgästföreningen i Uppland	Bil. 11
– Söderlunds Rör AB	Bil. 12

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

– Polismyndigheten i Uppsala län	Bil. 5
– Kommunstyrelsens au	Bil. 6
– Barn och utbildningsnämnden au	Bil. 7
– Hyresgästföreningen i Uppland	Bil. 11

Länsstyrelsen**Bil. 1****Samråd om förslag till detaljplan för Godsmagasinet Tierps köping, Tierps kommun**

Kommunen har översänt rubricerat programförslag för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL.

Programområdet är tidigare detaljplanelagt. Programförslaget avser ändring av ändamålsbestämmelser för gällande detaljplaner och möjlighet till utbyggnad av parkering mellan Grevegatan och järnvägen vid industrihuset. Delar av planområdet utgörs av yttre skyddszon för vattenskyddsområde.

En MKB är inte upprättad över planområdet, då kommunen bedömt att konsekvenserna kommer att innebära mindre ingrepp på miljön. Hanteringen av kemiska produkter är bra beskrivet, men eventuell förorenad mark ska också redovisas. Man bör ange om något miljöfarligt ämne förvarats i godsmagasinet, eller om banvallen tidigare besprutats med ogräsbekämpningsmedel.

Under rubriken störningar nämns bara vägtrafikbuller. Även järnvägsbullret bör redovisas då planen gränsar till järnvägen. Hur detta inverkar på bostäder och kontor och att det medför ett behov av skyddsåtgärder bör framgå av planförslaget.

Det är positivt att miljö kvalitetsmålet "God bebyggd miljö" uppmärksammas i planförslaget.

Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Mats Hellberg

Maria Lundholm

Kommentar:

Synpunkterna skall beaktas, planbeskrivningen kompletteras med de synpunkter som framkommit i yttrandet.

Upplandsmuseet**Bil. 2****Tierps kn, Tierps köping, järnvägsområdet, Tierp 75:7, Grevegatans västra del, förslag till detaljplan för godsmagasinet - yttrande över samrådshandling**

Upplandsmuseet har mottagit ovanstående samrådshandling med förslag till detaljplan för yttrande.

Yttrande

Upplandsmuseet ställer sig positiv till detaljplanen för godsmagasinet.

Området utgör en central och väl synlig plats i Tierp, gränsande mot såväl järnvägsområdet som allmän parkmark. Den visuella kontakten mellan järnvägen och Sveaparken är viktig. Den planerade byggnaden NV om godsmagasinet bör ges en begränsad höjd, och en utformning och omsorg som väl anpassas till godsmagasinet och områdets övriga karaktär. Godsmagasinet utgör ett värdefullt och karaktäristiskt inslag i järnvägsområdet, och bör bibehållas med det uttryck det har.

Positivt är att grusplanen NV om godsmagasinet och Fabriksgatan anlägges med parkeringsplatser under mer ordnade former, i anslutning till en bättre trafiklösning, än vad som idag är fallet.

Trädraden mot Grevegatan bibehålls och förstärkas eventuellt.

Agnetha Pettersson

Antikvarie

Kommentar:

Den visuella kontakten mellan järnvägen och Sveaparken kommer att behållas men begränsas genom den föreslagna byggrätten. Den föreslagna byggnaden föreslås ska anpassas till områdets gestaltning.

Banverket**Bil. 3****Detaljplan för Godsmagasinet, Tierps köping, Tierps kommun**

Banverket har tagit del av handlingarna och vill lämna följande yttrande: Den lastkaj som finns vid planens P-område bör vara tillgänglig ur totalförsvarssynpunkt och kunna användas vid större militära övningar. Detta bör beaktas vid utformningen av såväl staket som parkering.

Under "Störningar" i planbeskrivningen behandlas endast trafikbuller från fordonstrafik. Banverket anser inte att detta är tillräckligt då plan bör även ta hänsyn till de buller- och vibrationsstörningar som järnvägen kan ge upphov till. Detta är viktigt med anledning av att den användning som planen föreslår för det f.d. godsmagasinet. Banverket anser här att användningen "Kontor" är olämplig med tanke på det nära läget i förhållande till järnvägen. Kommunen bör studera ifall det kan vara aktuellt att komplettera planen med bestämmelser som reglerar bullerfrågor i enlighet med 5 kap. 7 § PBL.

Planbeskrivningen verkar inte stämma överens med plankartan. I planbeskrivningen står det att det på den norra sidan av fastigheten 75:7 skall tillåtas bostäder, något som inte återspeglas på plankartan. Banverket anser att bostäder inte bör tillåtas inom fastigheten med samma motivering som till ställningstagandet avseende "Kontor" (se ovan).

Mats Nordblad
Gruppchef Markåtkomst

Kommentar:

Synpunkterna skall beaktas. Planbeskrivningen kompletteras, under Störningar, med buller- och vibrationer från järnvägen. Användningssättet för kvartersmarken föreslås inom den föreslagna fastigheten med Bostad (B) (med begränsad yta), Handel, ej livsmedel (H₁), Kontor (K) och Småindustri/hantverk (J₁). Godsmagasinet föreslås begränsas till J₁ – Småindustri/hantverk.

Vattenfall Sveanät AB**Bil 4****Förslag till detaljplan för Godsmagasinet i Tierp, Tierps kommun**

Vattenfall Sveanät AB har tagit del av samrådshandlingar för rubr. detaljplan.

Inom planområdet finns markförlagda högspännings-, lågspännings- och gatubelysningskablar. Högspänningskablarna är huvudsakligen förlagda parallellt med Grevegatan.

Under förutsättning att befintliga jordkablar kan bibehållas i nuvarande sträckning eller att kommun bekostar eventuella förändringar har vi inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

För utsättning av befintliga jordkablar kontaktas Vattenfall Sveanät i god tid innan markarbeten påbörjas.

Vattenfall Sveanät AB, Nätplanering
Jim Johansson

Kommentar:

All mark, förutom allmän plats, är kvartersmark. Förändringar som påverkar eventuella befintliga jordkablar får avtal slutas mellan exploatören och Vattenfall Sveanät AB.

Kultur och Fritid**Bil. 8****YTTRANDE****Förslag till detaljplan för Godsmagasinet, Tierps köping**

Ett förslag till ny detaljplan för godsmagasinet, Tierps köping, föreligger. Förslaget innebär bl.a. att nya byggrätter skapas inom planområdet samt att småindustri/hantverk och kontor tillåts i godsmagasinet.

Tierps köping har vuxit fram som ett jämvägssamhälle och stationsområdet har varit dess kärna under en lång tid. I stationsområdets miljö ingår godsmagasinet, en för sitt slag typisk byggnad. För att bevara stationsområdets karaktär bör godsmagasinet vad gäller exteriören även i framtiden bevaras till sin form, färg och sitt material.

Planområdet gränsar till ett av köpingens få parkområden, Sveaparken, där också hembygdsgården "Gammelgården" ligger. En ny byggrätt nordväst om godsmagasinet kan påverka detta kultur- och strövområde negativt om inte extra vikt läggs vid utformningen. Det är också angeläget att området intill järnvägen ger ett positivt intryck för resande med tåg till och från Tierp.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår

- att godsmagasinet exteriör bevaras form, färg och material
- att en q-märkning av godsmagasinet bör övervägas
- att eventuell ny- och ombyggnation inom planområdet görs med hänsyn till omgivningarna, då särskilt med tanke på området Sveaparken/ "Gammelgården"

Kommentar:

Godsmagasinet ingår inte, i motsats till stationsbyggnaden, i förslaget till reviderad kulturmiljöprogram (Kf-beslut i december 2001). Godsmagasinet exteriör bör bevaras till form, färg och material och kommer att få varsamhetsbestämmelse, k₁. Den föreslagna byggnadens gestaltning bör anpassas till områdets karaktär och får utseendebestämmelse, f.

Den visuella kontakten mellan järnvägen och Sveaparken kommer att behållas men begränsas genom den föreslagna byggrätten. Förslaget kommer att ändras så att området med den föreslagna byggrätten minskas.

Miljöpartiet de Gröna**Bil. 9****Remissvar angående ny detaljplan för Godsmagasinet, Tierp, del av fastigheterna Tierp 4:161, 7:1 m fl.**

Det liggande förslaget tillåter ej handelsverksamhet i Godsmagasinet.

Vi anser att Godsmagasinet skall ha användningsbeteckningar J 1 (Småindustri/hantverk), K (kontor) samt H1 (Handel, ej livsmedel), En framtida entreprenör (t,

ex. hantverkare som vill sälja sina produkter på plats) skall ej behöva begära en detaljplaneändring utan vi bör redan nu i detaljplanen möjliggöra för detta.

För Miljöpartiet de Gröna
Jenny Lundström

Kommentar:

I den av AB Handelns Utredningsinstitut (HUI), februari 2001, analys av detaljhandeln framkommer att satsningen av handeln skall/bör koncentreras till centrum, Centralgatan och Norra och Södra Esplanaden. Man bör undvika nya handelsetableringar på andra platser i tätorten.

Bestämmelserna utgör inget hinder för t ex en hantverkare att sälja sina alster inom området. Enligt Boverket räknas denna typ av handel till parti/lagerhandel och som får förekomma inom områden med användningssättet – Industri.

Upplands Lokaltrafik**Bil. 10**

Förslag till detaljplan för godsmagasinet

Upplands Lokaltrafik har inget att invända mot att ändamålsbestämmelserna för f.d. godsmagasinet ändras så att annan verksamhet i denna byggnad kan tillåtas.

Vi motsätter oss däremot att parkeringar anläggs så nära spår 6 att en elektrifiering av detta inte kan tillåtas. Idag lider vi av spårbrist i Tierp. För att kunna erbjuda tillräcklig sittplatskapacitet i Upptåget kommer vi inom några år att tvingas köra med längre tåg. Nuvarande uppställningsspår blir då helt otillräckligt. En elektrifiering av spår 6 blir då nödvändig, eftersom tyvärr alla andra spår är rivna. Att nyanlägga ett ytterligare uppställningsspår har inte kostnadsberäknats, men är med säkerhet förenat med avsevärt högre kostnader än elektrifiering av ett befintligt.

Eje Larsson

Kommentar:

Synpunkterna ska beaktas. Samråd ska hållas med Banverket, Tågkompaniet och Upplands Lokaltrafik innan slutgiltigt förslag upprättas.

Söderlunds Rör AB**Bil. 12**

BETRÄFFANDE DETALJPLAN (DP 199) FÖR GODSMAGASINET

Har 01-10-29 tillskrivit kommunarkitekten Arne Arvidsson personligen i ärendet, men tyvärr har han inte besvarat brevet vilket är förvånande då jag har den bestämda uppfattningen att det hör till god ton att besvara ett personligt skickat brev även om det är till en förvaltning.

På vår fastighet Tierp 75:7 finns idag ett bostadshus som är bebott och har så varit fallet sedan huset byggdes. Vid diskussioner med Arne Arvidsson har vi framfört att bostadshuset kommer att nyttjas även i framtiden och förutsätter att detaljplanen fortsättningsvis innehåller de möjligheter som idag gäller för bostadsändamål på fastigheten.

Kan inte uppfatta förändringen på annat sätt än att våra synpunkter på intet sätt betyder någonting vid samtal med ovan nämnda Arne Arvidsson så varför ödsla tid på sammanträffande.

Östen Edén

Kommentar:

Vid samråd, och vid senare skriftväxling, med fastighetsägaren framkommer det tydligt att bostadsanvändningen är viktig och någon annan lösning är inte aktuell.

Kommunen skall, enligt 2 kap 2 § Plan- och bygglagen (PBL), vid planläggning, ”med beaktande av natur- och kulturvärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetisk tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar. Även en från social synpunkt god livsmiljö, goda miljöförhållanden i övrigt samt en långsiktig god hushållning med mark och vatten och med energi och råvaror skall främjas. Planläggningen får inte medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken överträds”.

Bestämmelserna i paragrafen fick till stor del ändrad utformning den 1 januari 1996. Huvudsyftet med de då genomförda lagändringarna var att få till stånd ökad miljöhänsyn i den fysiska planeringen. Önskemålet har bakgrund i en ökad insikt om betydelsen av en hållbar utveckling; den fysiska planeringen skall utgöra ett led i sådan utveckling. Natur- och kulturlandskapet och den byggda miljön skall förvaltas så att målet om en hållbar utveckling nås. Syftet, med ändringarna, är att höja ambitionsnivån i den fysiska planeringen. Arbetet med de nationella miljömålen, bl a God bebyggd miljö, pågår och påverkar redan nu detaljplanerna. Delmål 5, i miljömålet, anger att boendemiljö- och fritidsmiljön utom- och inomhus, uppfyller höga krav på frihet från buller, tillgång till solljus och ren luft.

En sammanvägning av de olika aspekterna, som måste beaktas, bl a främja en ändamålsenlig struktur och tilltalande utformning av bebyggelse (gestaltning av gaturummet bl a), kommunikationsleder (järnväg) mm. och en god livsmiljö, gör att den av fastighetsägaren föreslagna användningen av kvartersmark inte kan föreslås.

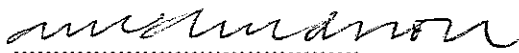
Bygg- och miljökontoret föreslår att användningsättet för fastigheten Tierp 75:7 blir Bostad (B) med begränsad yta, Handel, ej livsmedel (H), Kontor (K) och Småindustri och hantverk (J₁).

Slutkommentar

Med de föreslagna ändringar och bearbetningar kan detaljplanen ställas ut för granskning enligt 5 kap 23 och 33 § § Plan- och bygglagen.

Tierp 2002-05-13

Bygg- och miljökontoret



Arne Arvidsson, stadsarkitekt

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Hur utställningen bedrivits

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2002-06-18 § 75, om utställning enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utställningshandlingar

- Kungörelse
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationsbilaga
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Utställning

Utställningshandlingar fanns tillgängliga i kommunhuset, (Bygg- och miljökontoret) samt på biblioteket i Tierp fr o m 2002-08-30 t o m 2002-09-27.

Underrättelser

Underrättelser om utställning har gjorts dels genom kungörelse i ortens dagstidningar och dels genom brev till sakägare, myndigheter och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Sammanfattning

Revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Detaljplanekarta med bestämmelser

- område för parkering i planens norra del minskas så att tillräckligt med utrymme tillskapas för nyttjande av lastkaj

Inkomna yttrande

Yttranden har under utställningstiden inkommit från:

- | | |
|-------------------------|---------|
| - Länsstyrelsen | Bil 13 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil 14 |
| - Skanova Networks | Bil 15 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 16 |
| - Jernhusen AB | Bil 17 |
| - Banverket | Bil 18 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- | | |
|-------------------------|---------|
| - Skanova Networks | Bil 15 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 16 |

Länsstyrelsen

Bil 13

Utställt förslag till detaljplan för Godsmagasinet i Tierps köping, Tierps kommun

Kommunen har översänt rubricerat förslag till Länsstyrelsen i samband med utställning enligt 5 kap 23 § PBL. Länsstyrelsens samrådsyttrande är daterat den 22 november år 2001.

Länsstyrelsens samrådssynpunkt angående redovisningen av konsekvenserna och skyddsåtgärder på grund av järnvägsbuller för bostäder och kontor måste beaktas i det fortsatta planarbetet och vid bygglovgivning.

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Fredrik Meurman

Mats Hellberg

Kommentar

Konsekvenserna och skyddsåtgärderna skall redovisas

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bil 14

Arbetsutskottet beslutar att

Meddela bygg- och miljönämnden att hela den del av fastigheten Tierp 75:7 som nyttjas för bostadsändamål bör vara avsedd för detta, men att byggrätten begränsas i enlighet med förslaget.

Kommentar

Plantekniskt kan inte byggrätt för Kontor föreslås inom större del av fastigheten samtidigt som byggrätten för Bostäder begränsas till en mindre del av fastigheten. Förslaget som redovisas är den möjlighet som kan föreslås inom gällande lagstiftning.

Jernhusen AB

Bil 17

Godsmagasinet med tillhörande mark om ca 5000 m² har sålts till Johan Jansson, Lövasvägen 5, 815 40 Tierp. Försäljningen ägde rum den 17 maj 2002. Jernhusen AB/Statens järnvägar anser sig inte ha någon skyldighet att delta i kostnaden för framtagande av detaljplan.

Bert-Ove Karlsson

Kommentar

En förutsättning för försäljning av Jernhusen AB:s mark, till kommunen eller till någon privat köpare, var att planen ändrades från mark för Järnvägsändamål till ett annat användningssätt. Har Jernhusen AB redan sålt fastigheten eller delar av fastigheten kvarstår skyldigheten att delta i kostnaden för planen.

Banverket

Bil 18

Banverket, Mellersta banregionen, har tagit del av utställningshandlingarna och vill lämna följande yttrande:

Den lastkaj som finns vid planens P-område ska vara tillgänglig ur totalförsvarsynpunkt och kunna användas vid större militära övningar. Lastkajen används också för omlastningar och kommer så att göra i framtiden. Banverket har även behov av att kunna ta sig fram till spårområdet. Allt detta måste beaktas vid utformningen av såväl staket som parkering och infart till lastkajen.

Som illustrationen över parkeringar och utfarter visar finns det ingen möjlighet att nå lastkajen, backa eller vända. Detta måste klargöras innan placeringen av parkeringen slutligen bestäms.

Vid infarten på den östra sidan om godsmagasinet måste Banverket ha möjlighet att ta sig fram till T, - området.

Under störningar i planbeskrivningen nämns endast störningar från trafikbuller. Planen måste även ta hänsyn till de buller- och vibrationsstörningar som järnvägen kan ge upphov till. Med anledning av godsmagasinet nära läge i förhållande till järnvägen anser Banverket att användningen "Kontor" för godsmagasinet är olämplig och att den användningen ska utgå från planen. Vidare borde även användningen "Bostäder" (begränsad yta) på fastigheten Tierp 75:7 tas bort. Används byggnaden idag som bostad får verksamheten vara kvar men bostäder i byggnaden borde inte permanentas i planen. När eventuell nuvarande hyresgäst flyttar ut ska bostäder avvecklas.

På illustrationsplanen redovisas en ny byggnad väster om godsmagasinet. Den byggnaden kommer att hamna nära en kontaktledningsbrygga. Ur elsäkerhetssynpunkt får inga byggnader uppföras närmare än 5 meter från spänningsförande del. Detta ska beaktas när nya byggnader planeras.

Anna Cardesjö

Inkom 2002-10-15

Förslag till detaljplan för godsmagasin i Tierps köping, Tierps kommun

Banverket har i tidigare yttrande, daterat 2002-09-26, skrivit att den lastkaj som finns vid planens P-område ska kunna användas för omlastningar. Utrymmet mellan lastkajen och P-området bör vara 10 meter så att förekommande fordon kan manövreras utan besvär.

Vidare bör det vara lätt för fordon att nå fram till lastkajen samt att ta sig därifrån. Banverket ser det därför som positivt att illustrationsplanen visar att det kommer att finnas möjlighet att ta sig från Grevegatan till lastkajen på båda sidor om P-området.

Anna Cardesjö

Kommentar

Synpunkterna skall beaktas

Slutkommentar

Då synpunkter har inkommit som motiverar ändringar och bearbetningar har detaljplanen justerats i de delar som berör parkeringsplatsen i planens norra del. Detaljplanen kan efter ändring godkännas av Bygg- och miljönämnden samt lämnas vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

Tierp 2002-11-12

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt