

kopia

1 (2)

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

1972-05-25

11.082-22-71

Kommunfullmäktige i Tierpsbygdens kommun
Fack 7007
815 02 TIERPFastställelse av byggnadsplan m m

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Mehede 3:4 m fl fastigheter i Mehedeby samhälle, Tierpsbygdens kommun, vilket antagits av kommunalfullmäktige i förutvarande Tierps landskommun 27.4.1970. Förslaget, som NOARK arkitektkontor AB genom arkitekt SAR Kjell Norberg och byggnadsingenjör Lars Lundqvist upprättat i augusti 1969 och reviderat 3.12.1969, har angetts på en karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser.

Den i mitten på planområdet föreslagna, på kartan som Serv b betecknade vägen med vändplatsen innebär för fastighetsägare visst intrång som bör beaktas vid fastställelsen. Vidare bör enligt naturvårdsverkets anvisningar ett minimiavstånd på 200 m mellan bebyggelse och avloppsreningsverk iakttas. Från fastställelse undantas därför de tre områden, som på kartkopia (bilaga 1) angetts med dels röd och dels blåa begränsningslinjer.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen att nybyggnad inte får företas utan länsstyrelsens tillstånd inom områden som undantagits från fastställelse. Förordnandet gäller till dess nytt planförslag för undantaget område fastställts, dock längst t o m 24.5.1973.

Länsstyrelsen beslutar dessutom, med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Mehede 62:1, Mehede 3:4 och Mehede 3:3 skall, i den utsträckning som angetts på en kartkopia, utan ersättning upplåta den fastigheterna tillhöriga mark som är obebyggd och som i byggnadsplanen är upptagen som väg- eller parkmark.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelsen av byggnadsplanen kan anföras hos Konungen. Besvärshandlingen tillställs civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 15.6.1972.

I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Tillhör byggnadsnämndens

beslut enl. § 73/72

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras hos Konungen. Besvärshandlingen tillställs civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden har fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsrådet Löfgren beslutat och byrådirektören Malnfors varit föredragande, har även tf förste länsassessorn Sandbäck, naturvårdsdirektören Johnson och tf överlantmätaren Garfors deltagit.

Claes Löfgren

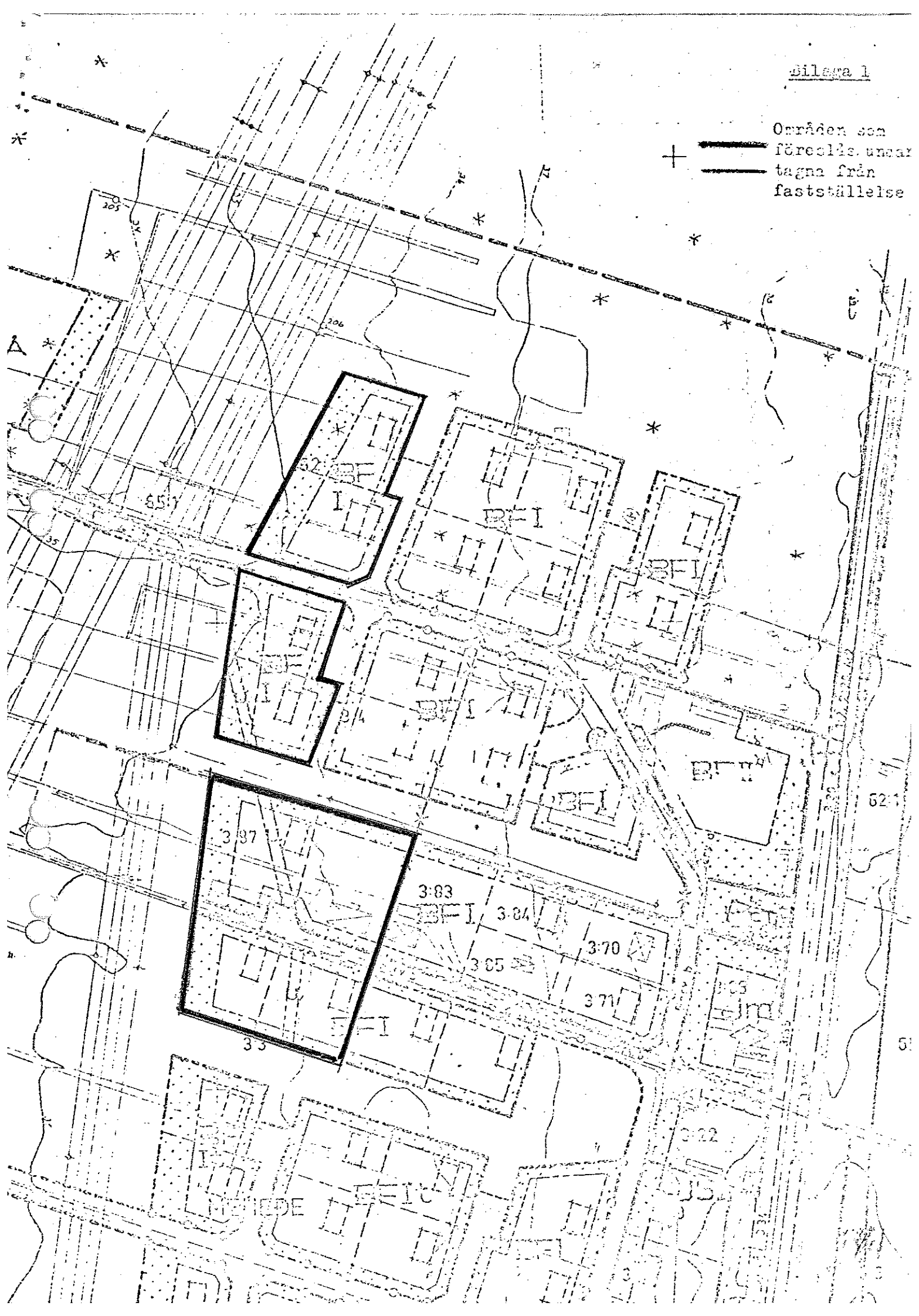
Olof Malnfors

Kopia till
byggnadsnämnden i Tierpsbygdens kommun
hälsovårdsnämnden i Tierpsbygdens kommun
statens planverk
distriktslantmätaren i Östhammars distrikt
vägförvaltningen
Statens järnvägars centralförvaltning, banavdelningen,
105 50 Stockholm
Telekontoret i Uppsala, Box 2126, 750 02 Uppsala 2
Stockholms Elverk, Fack, 104 32 Stockholm 19
Lanforsens Kraftaktiebolag, Fack, 104 32 Stockholm 19
Ragnhild Berger, Mehedeby, 815 00 Tierp
E S Medén, Mehedeby, 815 00 Tierp
Sven Lindström, Vänskapsvägen 47¹, 112 65 Stockholm
Stora Kopparbergs Bergslags AB, 791 00 Falun
Ingenar Wollert, Järnvägspromenaden 6-8, 815 00 Tierp
Carl-Adolf Wollert, Rådhusallén 14 A, 815 00 Tierp
Kerstin Wollert, Rosenvägen 21, 560 23 Bankeryd

Bestyrkes på tjänstens vägnar

K. Bugstén

Områden som
föreslås undan
tagna från
fastställelse



Beslut y. of den 18.8.1969 med tillägg utställning för byggnadsplan
under tiden fr. o. m den 27.8.1969 t.o.m. den 19.9.1969
intygas:

NOARK

Jean Eriksson
Byggnadsnämndens ordf.

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

Uppsala

13 MAJ 1970

13 MAJ 1970

P. M. ...

Dnr ...

III G2-310-70

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
MEHEDE, Mehede 3:4 m fl fastigheter i
Mehedeby tätort i Tierps socken och landskommun, Uppsala län.
18/01-02

Området, som utgör en del av Mehedeby samhälle, begränsas av järnvägen i öster och Dalälven i väster samt omfattar fastigheten Mehede 2:37 i söder och del av Mehede 62:1 i norr. Väg till planområdet går från den drygt 100 meter österut belägna E 4 och korsar järnvägen. Avståndet till Uppsala är 70 km, till Gävle 42 km.

Området består, förutom ett skogsbevuxet parti i norra delen, av slät och öppen mark som sluttar ned mot Dalälven. Marken, som tidigare varit odlad, består av sand och mo.

Mot järnvägen finns förutom en kvarnbyggnad ett tiotal enfamiljshus, ekonomibygnader och vid Dalälven några större och mindre båthus samt båtplatser.

Kommunalt bad finns anordnat med flytbrygger och omklädningsrum. Även stranden i norra delen av området används för bad.

För samhället Mehedeby gemensamma vatten- och avloppsledningar går genom området till en reningsanläggning i dess norra del med utlopp mot älven.

Ett flertal kraftledningar om 70 kV och 20 kV löper nordväst genom området.

För en del av planområdet gäller byggnadsplan upprättad 1953-59 av lantmätarna Nils Sjölin och Curt Hellsten, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län den 18 juli 1961, varefter besvär lämnats utan bifall av Kungl. Maj:t som fastställt planen den 13 april 1962.

Dispositionsplan för Mehede 3:4 m fl fastigheter upprättades 1968 och ligger till grund för planförslaget.

Tillhör fullmäktiges beslut § 23 den 23.9.1970

P. M. ...
Kommunalkamrer

Planförslaget avser att reglera en utbyggnad av planområdet med en-
vånings enfamiljshus. För dessa bedöms flertalet komma att användas som
fritidshus då efterfrågan på tomtplatser för helårsbebyggelse är liten.
Ett trettiotal tomtplatser föreslås samlade i grupper mellan järnvägen
och kraftledningarna i anslutning till befintlig bebyggelse.

Befintliga vatten- och avloppsledningar avses anslutas till föreslagna be-
byggelse. VA-utredning bifogas planförslaget.

För en del av planområdet föreslås källarlösa hus med tanke på den ur
avloppssynpunkt låglänta marken.

Befintligt mindre fritidshus mellan kraftledningarna och kommunens bad-
plats föreslås kvarligga i parkmark så länge avtal om detta läge gäller.
Vägen från E 4 föreslås kvarligga som matarled till planområdet. Inom
detta följer föreslagna huvudvägar befintliga vägar. Entrévägar nyanläggs.
Vägområde om 12 meters bredd för matarled och dess fortsättning till bad-
platsen föreslås samt 9 meters bredd för övriga vägar.

Bilparkering förutsätts ske på tomtplatser, gästparkeringar och parke-
ringsplats vid badet.

Vattenområde som endast i mindre omfattning får överbyggas föreslås längs
hela stranden.

Nya båtplatser föreslås i anslutning till befintliga båtplatser.

Befintlig kommunal badplats med därtill avsedda byggnader föreslås ligga
i parkmark och avses utgöra badplats även för planområdet. Som tidigare
nämnts kan även norra stranddelen användas för bad.

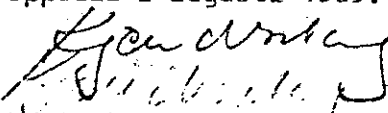
Ett område för allmänt ändamål föreslås för utbyggnad av samhällets
avloppsrening.

Exploateringsavtal upprättas mellan exploatör och kommunen.

113 §-karta bifogas planförslaget.

Samråd har skett med representanter för kommunen, länsarkitekt, Älvkarle-
by Kraftverk och berörda markägare.

Uppsala i augusti 1969.


Kjell Norborg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB


Lars Lundquist

byggnadsingenjör

granskning under tiden fr.o.m den 27.8.1969 t.o.m den 19.9.1969 intygas:

Frankström
Byggnadsnämndens ordf.

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 048/100120
Arkitekter SÅR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

Länstarkontoret
Uppsala

Ink 2/A 1970

Den

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
MEHEDE, Mehede 3:4 m fl fastigheter i
Mehedeby tätort i Tierpe socken och landskommun, Uppsala län.
18/01-02

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

- Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden

- Mom. 5. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
Mom. 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
Mom. 7. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Tillhör fullmäktiges beslut § 1 den 27. V 1970

[Signature]
Kommunalkamrer

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1300 m^2 .

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Nom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en sjättedel bebyggas.

Nom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Nom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Nom. 2. Med t betecknat område får bebyggas endast med hus utan källare.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Nom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 respektive 5.6 meter.

Nom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Nom. 3. Å tomtplats som omfattar med F eller Jb betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart icke anordnas.

Uppsala i augusti 1969.

Kjell Norberg
Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Lars Lundquist

Lars Lundquist

byggnadsingenjör

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN
25.5.1972 PÅ SÄTT BESLUTET VISAR
FASTFÄLLT DENNA BYGGNADSPLAN OCH
ATT BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT
BETYGAR

Olof Malmfors
OLOF MALMFORS

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betyggar:

J. Hallin