

Datum

Dnr

1982-09-16

PI 1768, 1769, 1826/

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1982.09.28	
Diagnosnr 1982.14	Diagnosnr/befar 061.315
Utgått år	

Simon Leandersson m.fl.  
Mehedeby kiosk och servicebutik  
815 00 TIERP

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Mehedeby 3:64  
m.fl. i Tierps kommun

Länsstyrelsen i Uppsala län fastställde med vissa undantag den 31 juli 1981 ett förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för fastigheten Mehedeby 3:64 m.fl. fastigheter i Mehedeby samhälle, Tierps kommun. Länsstyrelsen utfärdade samtidigt ett nybyggnadsförbud för området i avvaktan på att avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Mehedeby Fastighetsägareförening, Simon Leandersson och Raul Hedén har överklagat beslutet genom besvär.

Besvärshandlingen från Mehedeby Fastighetsägareförening har kommit in den 26 augusti 1981 och således först efter besvärstidens utgång. Föreningens besvär skall därför inte tas upp till prövning.

Planområdet är beläget i Mehedeby samhälles norra del. Förslaget till planändring har föranletts av bl.a. svårigheter att ansluta bostadsområdet Norra Mehedeby till Gävlevägen.

Simon Leandersson, som driver en kiosk- och servicebutik på Mehede 3:3, har i besvären gjort gällande att den i byggnadsplanen föreslagna utfarten från fastigheten utgör en risk ur trafiksäkerhetssynpunkt och försvårar för större fordon att nå fram till hans parkering och butik, vilket kan leda till betydande inkomstbortfall för honom. Vidare vänder sig Simon Leandersson mot att vissa delar av fastigheten inte får bebyggas enligt planförslaget och mot att länsstyrelsen förordnat om nybyggnadsförbud.

Raul Hedén har i sina besvär begärt att få behålla sin nuvarande utfart från Mehede 2:6 mot Gävlevägen.

Regeringen gör följande bedömning. En målsättning med planförslaget har varit att ur trafiksäkerhetssynpunkt så långt möjligt begränsa antalet utfarter mot Gävlevägen. Regeringen delar uppfattningen att en sådan begränsning främjar trafiksäkerheten. De problem som Simon Leandersson befarar kan uppstå beträffande framkomligheten för större fordon bör kunna lösas genom lämpliga anordningar på fastigheten. Planförslaget ger även möjlighet att utvidga

2.

rörelsen genom tillbyggnad. Anledning saknas därför att undanta Mehede 3:3 från nybyggnadsförbudet. Inte heller kan flyttningen av Raul Hedéns utfart anses innebära intrång eller olägenhet av sådan betydelse att planförslaget av denna orsak inte kan godtas. Simon Leanderssons och Raul Hedéns besvär skall således avslås.

Regeringen tar inte upp besvären av Mehedeby Fastighetsägareförening till prövning.

Regeringen avslår övriga besvär.

På regeringens vägnar

*Birgit Friggebo*  
Birgit Friggebo

*Kurt H. Stahl*  
Kurt H. Stahl

Kopia till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-317-81)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten  
Mehedeby Fastighetsägareförening, c/o Karl-Gunnar Bavén,  
Mehedeby, 815 00 TIERP  
Raul Hedén, Mehedeby, Pl 4040, 815 00 TIERP

Kopians överensstämmelse  
med originalet bestyrkes.

*Lena Kallberg*

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Bitr länsarkitekt  
Bertil Palm

se SÄNDLISTA

BESLUT

1 (3)

1981-07-31

11.082-317-81

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Box 6000  
815 00 TIERP

TIERPS KOMMUN  
Byggnadsnämnden

1976/52 003, 345

### Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÅVANDE AV BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETEN MEHEDE 3:64 MED FLERA FASTIGHETER I MEHEDEBY SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som med undantag av visst område, antagits av kommunfullmäktige den 25 november 1980, har upprättats av arkitekt Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i mars 1980 och reviderats den 20 augusti 1980. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning. Det av kommunfullmäktige undantagna området har begränsats med röd heldragen linje på kartan.

Under utställningstiden inkomna anmärkningar mot planförslaget har kommenterats av planförfattarna i yttrande till byggnadsnämnden den 4 juli 1980. Byggnadsnämnden har behandlat anmärkningarna vid sammanträde den 20 augusti och 24 september 1980. Anmärkningarna har föranlett kommunfullmäktige att från antagande undanta ett större område i södra delen av det utställda planförslaget.

Kvarstående anmärkningar mot det av kommunfullmäktige antagna planförslaget berör huvudsakligen väg- och trafiksäkerhetsfrågor som hänger samman med föreslaget in- och utfartsförbud mot allmänna vägen nr 757.

I samband med kommunikering enligt 15 § förvaltningslagen har till länsstyrelsen inkommit yttranden från Nils och Lizzie Östblom, ägare till fastigheten Mehede 60:1, Kjell Carlbrink, ägare till fastigheten Mehede 59:1, Sixten Gelotte, ägare till fastigheterna Mehede 2:8 och 3:13 samt Simon Leandersson, ägare till fastigheten Mehede 3:17 och den på fastigheten Mehede 3:3 belägna kiosken. Yttrandena innehåller i princip ingenting nytt utöver vad som tidigare framförts mot byggnadsplaneförslaget.

Svårigheter föreligger att bedöma anmärkningarna med den ingivna grundkartan som underlag. De genomförandeproblem som speglas i anmärkningarna synes, på grund av äganderättsförhållandena, erfordra ett kommunalt engagemang för att kunna lösas. Länsstyrelsen, som studerat förhållandena på platsen, delar i stort kommunens uppfattning att kvarstående anmärkningar inte bör utgöra hinder för fastställelse av planförslaget i det skick det antagits. Den i planförslaget tänkta nya utfartsvägen västerut från fastigheten Mehede 59:1 kan emellertid ej anordnas med mindre befintliga uthus

på norra delen av fastigheten Mehede 60:1 tas bort. Länsstyrelsen finner därför skäligt bifalla de anmärkningar som riktats mot planförslaget i denna del i så motto  
att in- och utfartsförbudet enligt 9 § byggnadsplanebestämmelserna inte skall gälla fastigheten Mehede 59:1  
samt  
att föreskriften enligt 4 § byggnadsplanebestämmelserna inte skall gälla fastigheten Mehede 60:1.

I avvaktan på att reningsverket i Mehedeby byggs ut med tillräcklig kapacitet för att klara den utbyggnad som planförslaget medger bör någon nybebyggelse av betydelse för närvarande ej ske inom planområdet.

---

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, planförslaget till den del det antagits av kommunfullmäktige. Med hänsyn till inkomna anmärkningar skall in- och utfartsförbud enligt 9 § i byggnadsplanebestämmelserna emellertid inte gälla fastigheten Mehede 59:1 och föreskriften enligt 4 § byggnadsplanebestämmelserna inte gälla fastigheten Mehede 60:1.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får ske utan länsstyrelsens tillstånd. Förbudet gäller till dess avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Fagerberg, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf överlantmätare Varnäs, tf naturvårdsdirektör Forsberg, tf vägdirektör Bengtsson och bitr länsarkitekt Palm, föredragande.

Tord Fagerberg

Tord Fagerberg

Florence Eriksson

Florence Eriksson

KUNGÖRELSEDELGIVNING beträffande byggnadsförbud

SÄNDLISTA

Kommunstyrelsen i Tierps kommun  
Byggnadsnämnden i Tierps kommun  
Hälsovårdsnämnden i Tierps kommun  
Statens planverk  
Vägförvaltningen i Uppsala län  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Mehedeby fastighetsägareförening, c/o Karl-Gunnar Bavér,  
Mehedeby, 815 00 Tierp

Tierps socialdemokratiska arbetarekommun, Skolgatan 2,  
815 00 Tierp

Mehede snickerifabrik, Nils Lindström, 815 00 Tierp  
Raoul och Halda Hedén, Pl 4040, Solgården, Mehedeby,  
815 00 Tierp

Nils och Lizzie Östblom, Pl 4036, Mehedeby, 815 00 Tierp

Kjell Carlbrink och Marianne Guldbrand, Pl 4036, 815 00 Tierp

Anders Rohlin, Pl 4152, 815 00 Tierp

Märta Rohlin, Pl 4152, 815 00 Tierp

Rohlins byggnadsvaror AB, Mehedeby, 815 00 Tierp

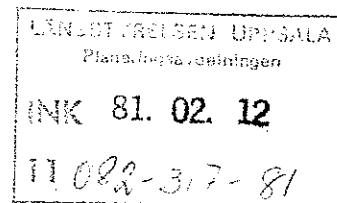
Erik Medén och Sigun Medén-Eriksson, Tegnérgatan 32 A,  
752 27 Uppsala

Sixten Gelotte, Mehedeby, Pl 4046, 815 00 Tierp

Einar Thomsson, Pl 4022, 815 00 Tierp

Simon Leandersson, Mehedeby kiosk och servicebutik,  
815 00 Tierp

MEHEDE 3:64 M FL FASTIGHETER  
MEHEDEBY SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN  
UPPSALA LÄN  
35/02-23



FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är  
byggnadsplaneförslag (mars 1980)  
bestämmelser (mars 1980)

Till byggnadsplaneförslaget hör även  
grundkarta (kompl 1980)  
beskrivning (mars 1980)  
illustration (mars 1980)  
fastighetsförteckning (mars 1980)

PLANDATA

Planområdet är beläget i samhällets norra delar och begränsas i öster av Gävlevägen, i söder av Byvägen, i väster i huvudsak av järnvägen samt i norr av en tänkt linje ca 500 m norr om Dalälsvägen.

Planområdets areal är 22,9 ha, varav ca 3 ha föreslås upphävas.

PLANERINGS-

Befintliga planer

FÖRUTSÄTT-

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område med fastställd detaljplan.

NINGAR

I den antagna kommundelsplanen (77-03-29) föreslås området upplåtas för bostäder, industri samt handel.

Planområdet innefattas i fastställda byggnadsplaner för Mehedeby (61-07-18), Mehede 3:4 m fl (72-05-25) samt Norra Mehedeby (75-06-30).

### Kommunala ställningstaganden

Planförslaget har föranletts av bl a

- otillfredsställande tillfartsförhållanden mot Gävlevägen (gamla E4:an)
- svårigheter beträffande snöröjning och framkomligheten för bl a utryckningsfordon speciellt vintertid.
- undantag vid fastställelseprövning för byggnadsplanen Norra Mehedeby.
- övergångar över järnvägen.
- svårigheter vid anslutning av bostadsområdet Norra Mehedeby till Gävlevägen.

### Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar en stor del av den äldre bebyggelsen i det forna järnvägssamhället. Varken enskilda byggnader eller miljöer bedöms ha sådant kulturhistoriskt värde att särskilda åtgärder för dess bevarande är motiverade. Bebyggelsens kvalitet är varierande.

Såväl inom tomtplatser som på annan mark finnes uppvuxen vegetation. Norra delen av planområdet utgörs av en tilltalande barrskog.

Tre jordbruksfastigheter ingår i planområdet, Mehedeby 2:3, 3:3 och 3:46. Planen föreslås omfatta enbart bostadsbebyggelse och vissa ekonomibyggnader. För den jordbruksmark som ingår i gällande plan föreslås byggnadsplanen upphävas.

Europavägen som förr passerade genom samhället har omlokaliseras till ett läge österut. Tidigare problem med trafikplatsen norr om samhället har rättats till, varigenom trafikmängden reducerats avsevärt. Genomfartstrafiken mellan Gävle-Söderfors passerar dock alltjämt på Gävlevägen (gamla E4:an).

I gällande plan (Norra Mehedeby) föreslås anslutning till Gävlevägen väster om fastigheten Mehede 3:19. Gällande höjdförhållanden talar för att alternativa lösningar vore att föredra.

Dalälvsvägens plankorsning med järnvägen saknar bommar och upplevs av de boende i området som en trafiksäkerhetsrisk. Övriga befintliga övergångar över järnvägen föreslås utgå.

Befintliga lokalgator inom samhället är av varierande standard.

Bebyggelsen är ansluten till kommunalt va-system. Till föreslagen bebyggelse i fastställd plan (Norra Mehedeby) finns avloppsledning dragen längs järnvägen. Vattentäkten har överkapacitet, medan reningsverkets kapacitet i stort är utnyttjad.

Rikstelekabeln går i marken längs väg 757:s västra körbanekant. En kraftledning passerar områdets norra delar.

Marken är huvudsakligen i enskild ägo. Del av statens fastigheter utefter järnvägen har kommunen erbjudits förvärva.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag avser att uppfylla den antagna kommundelsplanens intentioner.

Jordbruksmarken mellan Söderforsvägen och järnvägen föreslås utgå ur gällande plan.

Bebyggelseområden

Befintlig bostadsbebyggelse föreslås i stort konfirmeras i planen. De ca 30 befintliga enbostadshusen föreslås kompletterade dels med 5 nya tomtplatser strax norr om kiosken, dels 20 nya tomtplatser i enlighet med gällande plan i planområdets norra del. Sex av dessa tomtplatser ges dessutom möjlighet att etablera småindustri.

Kiosken i korsningen Gävlevägen-Dalälvsvägen konfirmeras i planen och ges utbyggnadsmöjligheter. Fastigheten söder om kiosken (f d dagligvarubutik) föreslås få möjlighet att etablera handel.

Vattenverket vid Dalälvsvägen konfirmeras i planen, liksom två transformatorstationer.

Friytor

Största möjliga hänsyn till befintlig vegetation förutsätts vid utbyggnaden av föreslagen lokalgata mellan järnvägen och Gävlevägen.

En mindre lekplats kan vid behov anordnas i parkmarken söder om fastigheten Mehede 2:99. I övrigt är förutsättningarna sådana att lekbehovet bör tillgodoses inom tomtmark.

Vägar och trafik

Söderforsvägens anslutning till Gävlevägen är ej tillfredsställande och på sikt bör denna flyttas söderut mot Gävlevägens anslutning till E4:an. Härvid utgår nuvarande sträckning som allmän väg.

Nuvarande förhållanden kan förutsättas om anslutningen temporärt flyttas till Byvägen.

Trots en minskad trafikintensitet på Gävlevägen har den karaktären av huvudväg. Detta motiverar att tomttillfarter mot Gävlevägen regleras så långt detta är möjligt.

För att reducera antalet tillfarter samt förbättra tillgängligheten för bl a utryckningsfordon föreslås en ny lokalgata från Dalälvsvägen söderut. Följande lösningar för de centrala fastigheterna möjliggörs i planen.

- Mehedeby 2:71, tillfart mot Dalälvsvägen
- Mehedeby 2:6, tillfart mot föreslagen lokalgata
- Mehedeby 2:8, tillfart mot Gävlevägen, men bör flyttas söderut med hänsyn till sikten
- Mehedeby 59:1 tillfart via tomtskift mot föreslagen lokalgata (fastighetsreglering)
- Mehedeby 60:1, tillfart mot föreslagen lokalgata. Möjligheter finns till markkompensation för tomtskift till Mehedeby 59:1
- Mehedeby 3:13 och 3:10, gemensam tillfart mot Gävlevägen
- Mehedeby 3:58 och 3:65, tillfart mot föreslagen lokalgata



Föreslagen lösning är den kompromiss som accepterats av berörda fastighetsägare vid sammanträde 1979-10-16.

Fastigheten Mehedeby 2:3 föreslås få möjligheter till avstyckning av tre tomtplatser. Därvid förutsättes att gemensam tillfart mot Gävlevägen anordnas.

Föreslagen tillfart mot Gävlevägen från föreslaget bostadsområde i Norra Mehedeby föreslås på grund av befintlig topografi flyttas ca 170 m norrut.

För att möjliggöra borttagande av järnvägsövergång vid fastigheten Mehedeby 2:3 föreslås att Dalälsvägen förlängs söderut parallellt med järnvägen och avslutas med vändplan.

Befintlig järnvägsövergång vid Dalälsvägen bör kompletteras med bommar.

#### Immissioner

Ingen ytterligare bebyggelse föreslås i anslutning till järnvägen med hänsyn till buller och markvibrationer.

Trafikbullret från Gävlevägen bedöms ej som alltför besvärande.

#### Teknisk försörjning

Föreslagna nya tomtplatser anslutes till kommunalt va-system. Ledningarna förläggs i väg- eller parkmark. Befintliga va-ledningar konfirmeras i planförslaget.

Befintliga transformatorer och kraftledningar konfirmeras i planen. Befintlig kraftledning i norr föreslås läggas som jordkabel i vägmarg i samband med områdets utbyggnad.

Planförslaget har förhandsremitterats (78-03-08--78-06-15) i enlighet med det av kommunfullmäktige antagna "PM angående handläggning av detaljplaner".

Plansamråd har hållits med berörda markägare 78-03-20 samt 79-10-16, med Vägförvaltningen i Uppsala län 78-06-07 och 79-11-29 samt med Länsstyrelsens planenhet 79-11-29.

Kontakter har ägt rum med fastighetsbildningsmyndighet, kraftproducent, Statens Järnvägar samt kommunala myndigheter.

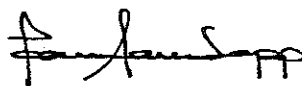
#### SAMRÅD

Uppsala i mars 1980  
NOARK Arkitektkontor AB

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

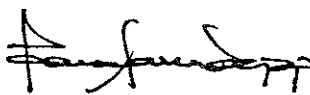
Reviderar 80 08 20

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

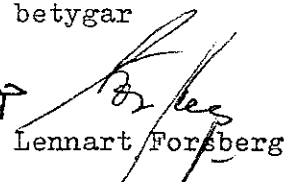


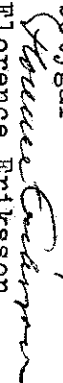
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Tierps Kommun, beslut 1980 11 25 § 220 betygar

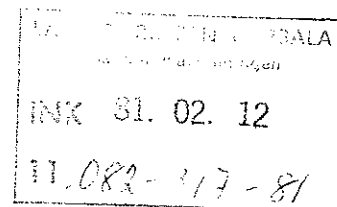


Jaan Aamisepp  
civilingenjör

  
Lennart Forsberg

Tillhör Länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 31 juli 1981  
betygar  
  
Florence Eriksson  
Tillhör regeringens beslut den 16 september 1982

MEHEDE 3:64 M FL FASTIGHETER  
MEHEDEBY SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN  
UPPSALA LÄN  
35/02-23



## FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

### BESTÄMMELSER

#### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

##### 2 mom Specialområde

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

#### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK  
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.
- 2 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 3 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar främmande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F<sub>2</sub> betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 m<sup>2</sup>.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller anna gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

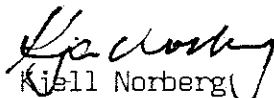
8 § BYGGNADS UTFORMNING

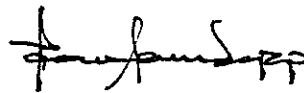
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 meter.

## 9 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD


In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

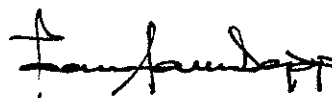
Uppsala i mars 1980  
NOARK Arkitektkontor AB

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

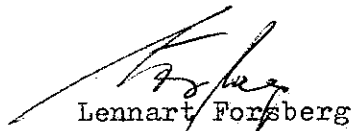
  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Reviderad 1980 08 20

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges  
i Tierps Kommun, beslut  
1980 11 25 § 220 betygar

  
Lennart Forsberg

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 31 juli 1981  
på sätt beslutet visar fastställt detta förslag  
betygar

  
Florence Eriksson

Tillhör regeringens beslut den 16 september 1982