

Detaljplan för

# RIKSVÄGEN Mehedeby

Fastigheterna Mehede 3:56, 3:127, 63:1  
samt del av Mehede s:1



**TIERPS  
KOMMUN**

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Fastighetsförteckning

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra nya verksamheter samt att upphäva delar av äldre detaljplaner.

### Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

### Plandata

#### Läge och storlek

Planområdet omfattar fastigheterna Mehede 3:56, och 3:127, 63:1 samt gatumark för Riksvägen och Byvägen. Området är beläget mitt i Mehedeby på båda sidor om Riksvägen. Arealen är ca 1,3 hektar.

#### Markägoförhållande

Allmän platsmark (gatumark) ägs av Mehedeby vägsamfällighet. Mehede 3:56 ägs av Rohlins Byggnadsvaror AB. Mehede 3:127 ägs av Tage Gunnarssons Schakt AB. Övrig mark är privat.

### Tidigare ställningstaganden

#### Detaljplaner och förordnanden

Området är planlagt och ingår i detaljplan:

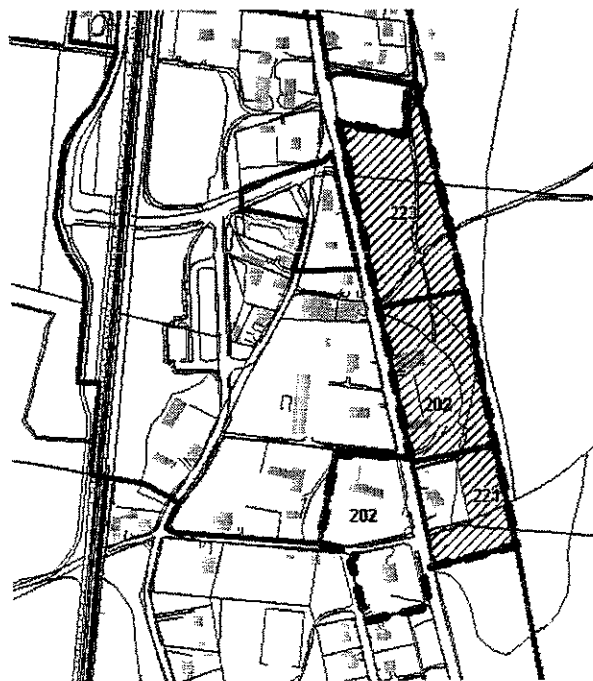
DP 202 som fastställdes av länsstyrelsen 1961-07-18.

DP 221 som antogs av byggnadsnämnden i Tierp 1990-06-20. Genomförandetiden gick ut 1995-07-12.

DP 223 som antogs av byggnadsnämnden i Tierp 1990-06-20.

Genomförandetiden gick ut 1995-07-12.

Delar av detaljplanerna DP 202, DP 221 och DP 223 som utgörs av parkmark upphävs.



— = Gällande plangränser

--- = Gräns för ny detaljplan

▨ = Område där detaljplan upphävs

### Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för grundvattentäkt på fastigheten Mehede 2:102 i Mehedeby, beslutad av Länsstyrelsen 1989-12-29 (dnr 2470-0597-89). Syftet med skyddsområdet är att förhindra verksamhet som kan medföra risk för förorening av kommunens vattentäkter inom området.

Hantering och lagring av petroleumprodukter skall så långt möjligt undvikas. I övrigt skall iakttagas vad som gäller enligt förordningen om brandfarliga varor och därtill hörande tillämpningsföreskrifter. Vid hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier skall hanteringen och lagringen vara utformad på sådant sätt att hela volymen vid läckage förhindras att tränga ner i marken.

Infiltrationsanläggningar för hushållspillvatten får inte anläggas utan tillstånd av bygg- och miljönämnden. Avloppsledningar för hushållspillvatten och tillhörande brunnar som nyinstalleras skall vara täta. Avloppsledningar skall underhållas så att risk för förorening av vattentäkt undviks. Deponering av hushållsavfall får inte förekomma.

Tillverkning av asfalt eller oljegrus samt upplag av oljegrus eller vägsalt får inte förekomma. Underhåll av vägar, inklusive halkbekämpning och dammbindning, skall ske under iakttagande av stor aktsamhet. Deponering av snö från trafikerade ytor får inte ske.

Anläggning för markuppvärmning eller utvinning av energi ur mark eller grundvatten, bortledning av grundvatten för energiutvinning samt värmelager i grundvatten får inte utföras utan bygg- och miljönämndens tillstånd. Bygg- och miljönämndens tillstånd får endast avse viss fastighet samt husbehovsförbrukning.

### Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan, ÖP90. Planen reglerar befintliga förhållanden och den föreslagna nya verksamheten bedöms inte påverka området på väsentligt annat sätt än den tidigare.

### Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Miljökonsekvensbeskrivning för planområdet har inte upprättats. Konsekvenserna av föreslagna markanvändning innebär en ringa påverkan på den befintliga miljön.

### Förutsättningar och förändringar

#### Allmän plats

Delar av fastigheterna Mehede 2:3, 3:3 och 2:82 öster om Riksvägen är i gällande plan Dp 202, 221 och 223 klassad som PARK respektive NATUR. Marken är privatägd och delar av den används för jordbruksändamål (ekonomibyggnader och skogsbruk). Med anledning av detta föreslås att PARK respektive NATUR upphävs.

#### Kvartersmark

Användningen av kvartersmarken föreslås vara handel (H) i högst 2 våningar och bostäder (B), där en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk, för fastigheten Mehede 63:1. Fastigheten Mehede 3:56 föreslås användas för småindustri (J1) med en högsta byggnadshöjd på 7,5 meter. Fastighet Mehede 3:127 föreslås användas för bilservice (G), handel (H) och småindustri (J1) med en högsta byggnadshöjd på 6 meter.

Småindustri- och bilserviceverksamheten får inte vara av sådant slag att närboende vållas olägenheter i form av buller eller risker för hälsa och säkerhet.

### Byggnadshöjd

Beräkningen av byggnadshöjden görs i enlighet med 9 § PBF: "Byggnadshöjden skall räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Det innebär att fasaden skall tänkas förhöjd så långt att den skär ett plan som med 45 graders lutning mot horisontallinjen sänks ned mot byggnaden tills det träffar någon del av byggnadens tak. Därvid skall bortses från mindre, utskjutande byggnadsdelar som skorstenar, ventilationstrummor, antenner o.d. Detta sätt att beräkna höjden innebär att den i detaljplanen högsta tillåtna höjden sammanfaller med fasadens höjd, om byggnaden har ett platt tak eller ett tak med en takvinkel som är mindre än 45 grader och utan takkupor nära takets ytterkant (se Fig.1). Om däremot taket har en brantare lutning än 45 grader, måste fasaden ges en lägre höjd än den som planen anger för att byggnaden skall överensstämma med planen (se Fig. 2). Detsamma gäller i många fall då byggnaden försetts med takkupor eller andra tillbyggnader på taket (se Fig. 3)."

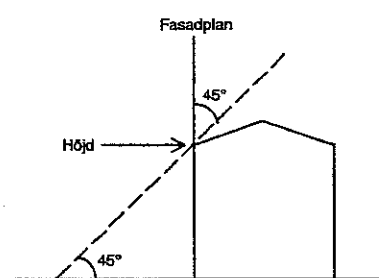


Fig. 1

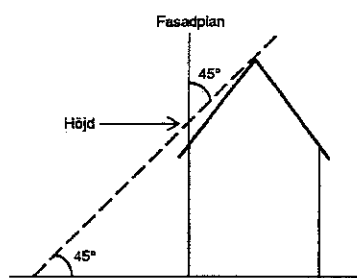


Fig. 2

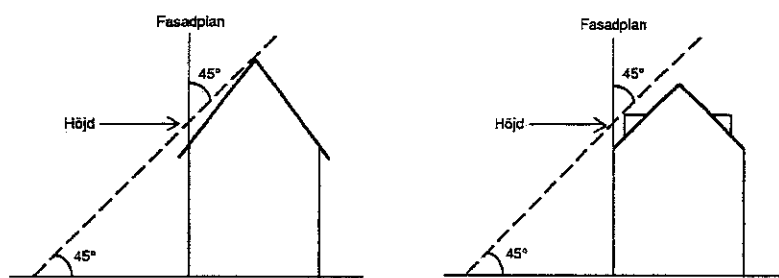


Fig. 3

### Mark och vegetation

Planområdet består av hårdgjorda ytor, tomtmark och skogsmark.

### Geotekniska förhållanden

Inga detaljerade geotekniska undersökningar har skett inför planläggningen. Vid eventuell nybyggnad bör en utförlig grundundersökning utföras.

### Radon

Mehedeby ligger inom ett område med medelstor risk för radon. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

### Fornlämningar

Inom området finns inga registrerade fornlämningar.

### Offentlig- och kommersiell service

#### Arbetsplatser och bebyggelse

Inom området finns kommersiell service i form av en närbutik med matservering samt en byggvaruhandel.

### Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för rörelsehindrade.

### Byggnadskultur och gestaltning

Gestaltningen av byggnader skall följa hänsynsreglerna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL: "Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre

form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan.”

Inga byggnader eller miljöer inom planområdet har klassats som särskilt värdefulla kultur- miljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

#### Naturmiljö

Område för närrekreation finns i direkt anslutning till planområdet.

#### Gator och trafik

##### Gatunät

Riksvägen föreslås få beteckningen genomfartsgata (GENOMFART). Byvägen föreslås få beteckningen lokalgata (L-GATA).

##### Parkering och utfarter

All parkering skall ske inom kvartersmark.

Ut- och infart får inte ske mot Riksvägen från fastighet Mehede 3:65 och delvis inte från fastighet Mehede 63:1.

##### Kollektivtrafik

Avståndet till busstation och eventuell framtida pendeltågstation är ca 200 – 300 meter.

#### Störningar

##### Trafikbuller

Trafikbullret förväntas inte överstiga Boverkets riktvärden för bostäder.

#### Teknisk försörjning

##### Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom vägområde.

##### Värme

Fjärrvärme finns inte utbyggt i Mehedeby. Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande el-radiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

##### El

El-distributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB.

För befintliga underjordiska ledningar har u-områden lagts in på fastigheterna Mehede 3:56 och 63:1.

##### Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i skriften ”Renhållningsordning för Tierps kommun”. Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

#### Administrativa frågor

##### Upphävande av detaljplan

Ett område öster om Riksvägen som används för skogs- och jordbruk med tillhörande byggnader kommer att upphävas. Området är i gällande planer utlagt som park- och naturmark. Marken ägs av privata fastighetsägare.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

### Medverkande tjänstemän


Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Maria Lundholm, kommunarkitekt
- Birgitta Lind, kartassistent
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2006-02-02

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

  
.....  
Maria Lundholm, kommunarkitekt

  
.....  
Kenneth Ottosson, plantekniker

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

Samråd	juli - aug	2005
Utställning	nov-dec	2005
Godkännande, BMN	februari	2006
Antagande, KF	april	2006
Laga kraft	maj	2006

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden. Planområdet omfattas inte av ny fastighetsbildning.

#### Fastighetsplan

Fastighetsplan kommer inte att upprättas.

### Ekonomiska frågor

#### Planekonomi

Planförslaget medför inga kommunala investeringar. Fastigheten Mehede 3:127 är befriad från planavgift för bygglov eller marklov under genomförandetiden. Planavgift ska tas ut för övriga fastigheter inom planområdet i samband med bygglov eller marklov.

#### Tekniska frågor

##### Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.

### Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget.

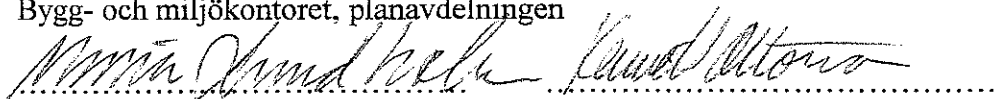
Maria Lundholm, kommunarkitekt

Birgitta Lind, kartassistent

Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2006-02-02

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Maria Lundholm, kommunarkitekt

Kenneth Ottosson, plantekniker

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### Hur samrådet har bedrivits

#### Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

#### Samrådstid

Från 2005-07-06 till 2005-09-12

#### Samrådsmöte

Samrådsmöte har inte hållits.

#### Sammanfattning

Plankartan kompletteras med u-område för elledningar och utfartsförbud längs fastigheterna Mehede 3:56 och 63:1.

#### Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Ytranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens arbetsutskott	Bil. 2
- Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott	Bil. 3
- Kultur- och fritidsförvaltningens au	Bil. 4
- Vattenfall Eldistribution AB	Bil. 5
- TeliaSonera	Bil. 6
- Vägverket	Bil. 7
- Banverket	Bil. 8
- Upplandsmuseet	Bil. 9
- Polismyndigheten i Uppsala län	Bil.10
- Upplands Lokaltrafik	Bil.11

#### Redogörelse och kommentar till inkomna synpunkter

##### Länsstyrelsen

Bil. 1

**Samråd om förslag till detaljplan för Riksvägen Mehedeby Mehede 3:56, 3:127, 63:1 samt del av s: 1 Tierps kommun**

Länsstyrelsen har fått förslaget för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen, PB L. Planförslaget syftar till att anpassa detaljplanen till dagens situation och möjliggöra nya verksamheter samt att upphäva inaktuella detaljplaner.

Ett naturvårdsobjekt ligger inom planområdet (se bilaga till yttrandet). Skogsvårdsstyrelsen har tillsynen över naturvårdsobjektet.

-Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter på förslaget.



I handläggningen av detta ärende har även deltagit Roine Landin och Mona Åkerström, miljöenheten och Jan-Helmer Gustafson, kulturmiljöenheten.

Fredrik Meurman

Mats Hellberg

#### **Kommentar**

Naturvårdsobjektet ingår i den parkmark som upphävs i den nya planen.

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott** **Detaljplan för Riksvägen i Mehedeby**

**Bil. 2**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

#### **Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott** **Detaljplan - Riksvägen i Mehedeby**

**Bil. 3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha något att erinra mot detaljplan för Riksvägen, fastigheterna Mehede 3:56, 3:127 och 63:1 i Mehedeby samt

att hemställa att barn- och utbildningsnämnden godkänner vidtagen åtgärd.

#### **Bakgrund**

Samrådshandlingar till detaljplan för Riksvägen, fastigheterna Mehede 3:56, 3:127 och 63:1 i Mehedeby har upprättats.

Syftet med planen är att dels anpassa detaljplanen till dagens situation och dels möjliggöra nya verksamheter samt att upphäva delar av äldre detaljplaner i ett område öster om Riksvägen.

Synpunkter på förslaget skall vara bygg- och miljökontoret tillhanda senast den 12 september 2005.

Förslag till detaljplan är översänt till förskolechef och rektor i rektorsområde 1 för synpunkter.

Inga synpunkter har inkommit.

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott  
Förslag till detaljplan för Riksvägen, Mehedeby - yttrande

Bil. 4

Beslut  
Arbetsutskottet beslutar

att ingen erinran föreligger mot förslaget till detaljplan.

Bakgrund

Från Bygg & miljö föreligger för yttrande förslag till ersättning av detaljplan för Riksvägen Mehedeby, fastigheterna Mehede 3:56, 3:127 och 63:1 samt del av Mehede s:1.

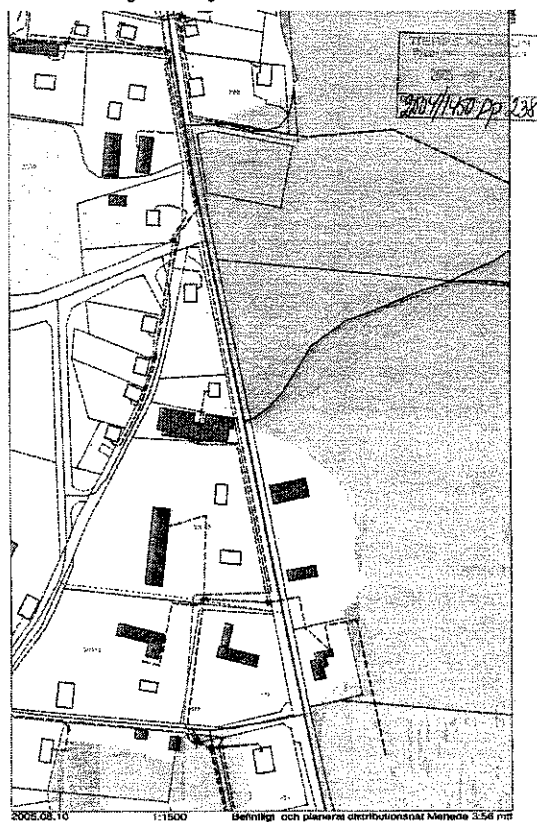
Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 5

Angående förslag till ersättning av detaljplan för Riksvägen, Mehedeby, Mehede 3:56 m.fl., Tierps kommun, Uppsala län.

Dnr 2004/1450

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingar för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.



Inom planområdet finns bl a markförlagda högspänningskablar (10 kV) och lågspänningskablar (0,4 kV). Streckad linje anger markkabel. Röd streckad linje = 10 kV, blå streckad linje = 0,4 kV. Bifogad karta visar elledningarnas ungefärliga läge. Inom planområdet planerar Vattenfall Eldistribution AB att anlägga en högspänningskabel. Området för den planerade kabeln är blåstreckat på bifogad karta. Vattenfall Eldistribution AB yrkar att reservationer görs för befintliga hög- och lågspänningsledningar samt planerad högspänningskabel inom planområdet. Under förutsättning att det som ovan beskrivits beaktas, samt att våra befintliga elanläggningar kan bibehållas i sitt nuvarande utförande och läge eller att kommunen/exploatören bekostar eventuella förändringar av befintliga elanläggningar har vi inget att erinra mot planförslaget

Kontaktperson är Arne Larsson, tel 08-623 27 42

Med vänliga hälsningar  
Vattenfall Eldistribution AB Nätjuridik  
Johnny Carlberg

**Kommentar**

Plankartan kompletteras med u-område utmed tomtgränsen på fastigheterna Mehede 3:56 och 63:1. Den nya ledningen öster om Riksvägen planeras på mark som upphävs i den nya planen.

TeliaSonera

Bil. 6

**TeliaSoneras synpunkter**

Angående förslag till ersättning av detaljplan 238 för Riksvägen Mehedeby fastigheterna Mehede 3:56, 3:127, 63:1 samt del av Mehede 1:1

TeliaSonera har idag inga synpunkter på förslag till ny detaljplan.

Med Vänlig Hälsning  
Kjell Vikander  
Nätplaneringen Uppland

Vägverket

Bil. 7

**Förslag till ersättning av detaljplan för Riksvägen Mehedeby, Tierps kommun**

Planen syftar till att anpassa detaljplanen till dagens situation och att möjliggöra nya verksamheter, samt att upphäva delar av äldre detaljplaner.

Planen bör kompletteras med utfartsförbud mot väg 757 i erforderlig omfattning, för att reglera utfarterna från fastigheterna 3:56, 63:1 och 3:127.

I övrigt har Vägverket ingenting att erinra mot planförslaget.

Med vänliga hälsningar  
Annelie Paavo

**Kommentar**

Plankartan kompletteras med utfartsförbud för fastigheterna Mehede 3:56 och 63:1.

Banverket

Bil. 8

**Förslag till ersättning av detaljplan för Riksvägen Mehedeby, fastigheterna Mehede 3:56, 3:127, 63:1, Tierps kommun**

Banverket, Mellersta banregionen, har tagit del av samrådshandlingarna och har inget att erinra mot detaljplanen i detta skede.

Med vänlig hälsning

Banverket  
Mellersta banregionen  
Anna Cardesjö

Upplandsmuseet

Bil. 9


**Mehede 3:56, 3:127, 63:1, del av Mehede s: 1, Tierps socken och kommun - yttrande över Förslag till ersättning av detaljplan för Riksvägen, Mehedeby**

Syftet med Förslag till ersättning av detaljplan för Riksvägen, fastigheterna 3:56, 3:127 och 63:1 är att anpassa detaljplanen till dagens situation, möjliggöra nya verksamheter samt upphäva delar av äldre detaljplaner i ett område öster om Riksvägen.  
Upplandsmuseet har inget att erinra i ärendet.

För Upplandsmuseet  
Agnetha Pettersson  
Antikvarie

Polismyndigheten i Uppsala län


Bil. 10



**RIKSVÄGEN**  
Mehedeby

Fastigheterna Mehede 3:56, 3:127, 63:1  
samt del av Mehede s:1

YTTRANDE	
Polismyndigheten i Uppsala län	
<input checked="" type="checkbox"/> Tillstyrker/Åsätter Datum	050809
<input type="checkbox"/> Se yrkande	
Underskrift	<i>Lars Magnusson</i>
Lars Magnusson Polisinspektör	
Namnförtydligande	



**TIERPS  
KOMMUN**

Upplands Lokaltrafik

Bil. 11

**Yttrande över förslag till ersättning av detaljplan för Riksvägen, Mehedeby, Tierps kommun.**

Upplands Lokaltrafik AB (UL) har fått ovan nämnda handling för yttrande. Med anledning av detta framför LU följande.

UL har inget att erinra mot detaljplaneförslaget. Planen tillstyrkes.

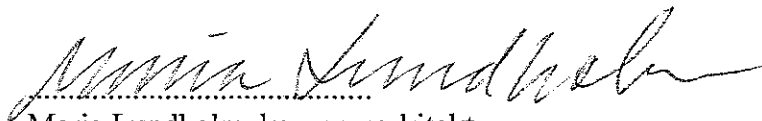
För Upplands Lokaltrafik  
Katharina Staf Lund Johansson  
Trafikplanerare

### Slutkommentar

Plankartan kompletteras med u-områden för elledningar för att säkerställa Vattenfalls markanspråk för elledningar samt utfartsförbud längs Riksvägen.

Samrådsredogörelsen kan godkännas och planen ställas ut i enlighet med 5 kap 23 § Plan- och bygglagen.

Tierp 2005-10-03  
Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Maria Lundholm, kommunarkitekt

## UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Hur utställningen har bedrivits

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2005-10-25 §52, om utställning enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

### Utställningshandlingar

- Kungörelse
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

### Utställning

Utställningshandlingar fanns tillgängliga i kommunhuset (Bygg- och miljökontoret) samt på biblioteket i Mehedeby fr.o.m. 2005-11-11 t o m 2005-12-09.

### Underrättelser

Underrättelser om utställning har gjorts genom kungörelse i Arbetarbladet och Uppsala Nya Tidning samt genom brev till sakägare, myndigheter och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

### Sammanfattning

Planbeskrivning och plankarta justeras efter inkomna synpunkter:

### Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har under utställningstiden inkommit från:

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen                   | Bil 12 |
| - Kommunstyrelsens au             | Bil 13 |
| - Vägverket                       | Bil 14 |
| - Vattenfall Eldistribution AB    | Bil 15 |
| - Mehedeby Fastighetsägarförening | Bil 16 |

### Länsstyrelsen

Bil 12

### **Utställt förslag till detaljplan för Riksvägen Mehedeby Mehede 3;56, 3:127, 63:1 samt del av s:1 Tierps kommun**

Länsstyrelsen har fått förslaget för yttrande enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen, PBL. Länsstyrelsen lämnade ett samrådsyttrande den 9 september 2005.

Länsstyrelsen har inga synpunkter i utställningsskedet.

Fredrik Meurman

Mats Hellberg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bil 13

**Revidering av detaljplan för Riksvägen i Mehedeby**

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Vägverket

Bil 14

**Förslag till detaljplan för Riksvägen, Tierps kommun**

Vägverket noterar att utfartsförbud införts. Vägverket har ingen ytterligare erinran.

Vägverket Region Mälardalen  
Bengt Larsson

Vattenfall Eldistribution AB

Bil 15

**Angående förslag till ersättning av detaljplan för Riksvägen, Mehedeby, Mehede 3:56 m.fl., Tierps kommun, Uppsalalän.**

Ert dnr 2004/1450

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av utställningshandlingar för rubricerat ärende. Vi låter meddela att utöver de synpunkter som lämnas tidigare, yttrade daterat 2005-09-08, har vi inget att erinra mot förslaget.

Kontaktperson är Arne Larsson, telefonnummer 08-623 27 42

Med vänliga hälsningar, Vattenfall Eldistribution AB

Åsa Dyberg

Mehedeby Fastighetsägarförening

Bil 16

**Ang ändringsförslag i detaljplan för Riksvägen i Mehedeby**

Mehedeby fastighetsägarförening får, efter samråd med några berörda fastighetsägare, lämna följande synpunkter över förslaget till ersättning av detaljplan för delar av Riksvägen. Vi har fått löfte att komma med våra synpunkter efter yttrandetidens utgång, efter underhandskontakter med kommunarkitekt Maria Lundholm.

1. Nya verksamheter?

Förslaget bör kompletteras så att det tydligt framgår sid 2 och 3 vilka nya verksamheter som planen syftar till att möjliggöra.

2. Natur- och parkmark

Natur- och parkmark föreslås utgå i delar av området öster om Riksvägen. Området innefattar bl a biotopskydd och berör Hålgrytets naturvårdsobjekt. Genom området går byns elljusspår och området är viktigt för friluftslivet, vilket bör särskilt beaktas i det pågående arbetet med översynsplanen för Mehedeby. Motiven för upphävande av klassningen som park och natur bör därför tydligt anges sid 2, 3 och 6 i förslaget.

3. De två utfarterna för lanthandeln/bensinmacken (fastighet Mehede 63:1) är helt nödvändiga att bibehålla. Detta framgår inte av det skrivna förslaget, däremot av plankartan. I texten sid 13 står generellt att plankartan kompletteras med "utfartsförbud längs Riksvägen"! Därför bör texten kompletteras sid 5 och 13 så att det klart framgår att de två in- och utfarterna avseende fastigheten 63:1 bibehålls med viss justering av den södra in- och utfarten.

4. Vattenfalls högspänningsledning är enligt uppgift redan nedgrävd, vilket bör framgå sid 10, 11 och 13.

För Mehedeby Fastighetsägarförening  
Sune Klippmark Ordförande

**Kommentar:**

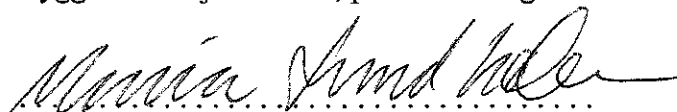
De verksamheter som kan komma i fråga framgår av planbeskrivningen och plankartan. Utfartsförbudets omfattning framgår av plankartan. De delar som upphävs är områden som kommunen inte har intresse av att reglera i detaljplan.

**Slutkommentar**

Planbeskrivningen kompletteras med motivet till varför kommunen vill avreglera naturmarken.

Då inga synpunkter i övrigt har inkommit som motiverar ändringar och bearbetningar kan detaljplanen godkännas av bygg- och miljönämnden och lämnas vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

Tierp 2006-02-02  
Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



.....  
Maria Lundholm, kommunarkitekt