

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela pla

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA** Lokal trafik i området
- NATUR** Naturmark

ANVÄNDNING AV MARK

- B** Bostäder. Högst en femtedel av bruttoarean får användas till kontor eller hantverk. Verksamheten får inte vara sförande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.
- E** Transformatorstation

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetens area

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

Bullerplan med en höjd av 2,0 meter får uppföras. Planet skall hålla en hög kvalitet och vara estetiskt tilltalande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

----- Föreslagen fasthetsgräns, ej avsedd att fastställas

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
fasthetsförteckning

sanrådsredogörelse

Reglerat markanvändning och byggande enligt PBL

Ersättning av DETALJPLAN för

TALLMOVÄGEN

Mehedeby samhälle



Upprättad 2008.01.08

Helena Gälje
planarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2

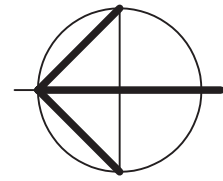
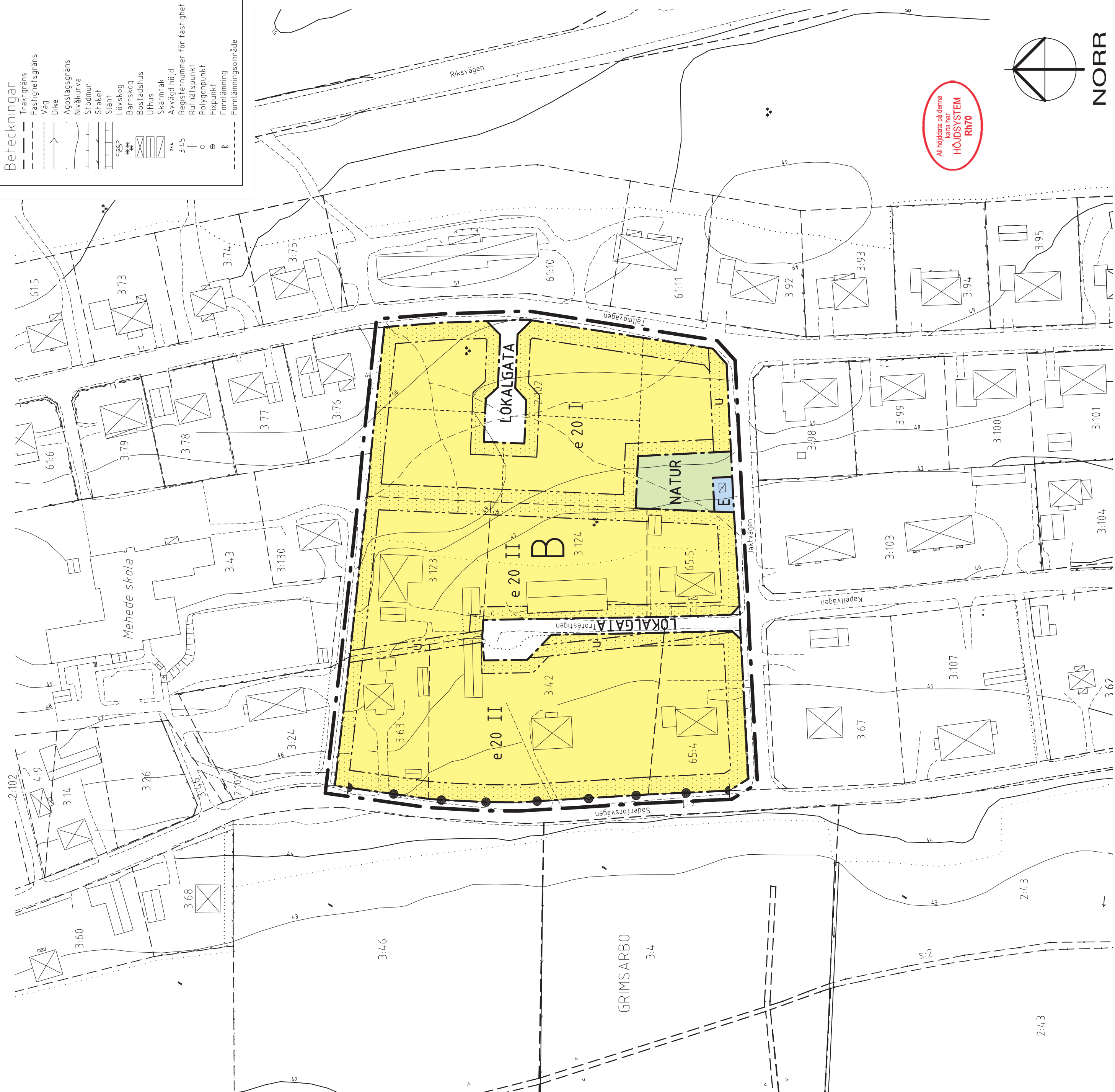


Dp 239

GRUNDKARTA

Beteckningar

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Väg
- Dike
- Apotlagsgräns
- Nyväggräns
- Stodmur
- Skaket
- Slänt
- Lövsög
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmark
- Avvägd höjd
- Riktspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Fornlämningsområde



NORR