

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns —•—•— Användningsgräns - - - - - Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum, handel, samlingslokaler

—•—•— Utfartsförbud

U Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD

e25 Största byggnadsarea i procent av fastighetens area

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP
Planen innehåller ingen allmän platsmark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Prickmark - marken får ej förses med byggnad
- Korsmark - enda byggnadstypen som får uppföras är komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Byggnad får dock placeras närmare gräns efter grannes medgivande.

Högsta nockhöjd i meter

PLANEKONOMI

Planavgift kommer inte att debiteras i samband med mark och bygglov.
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT FÖRFARANDE

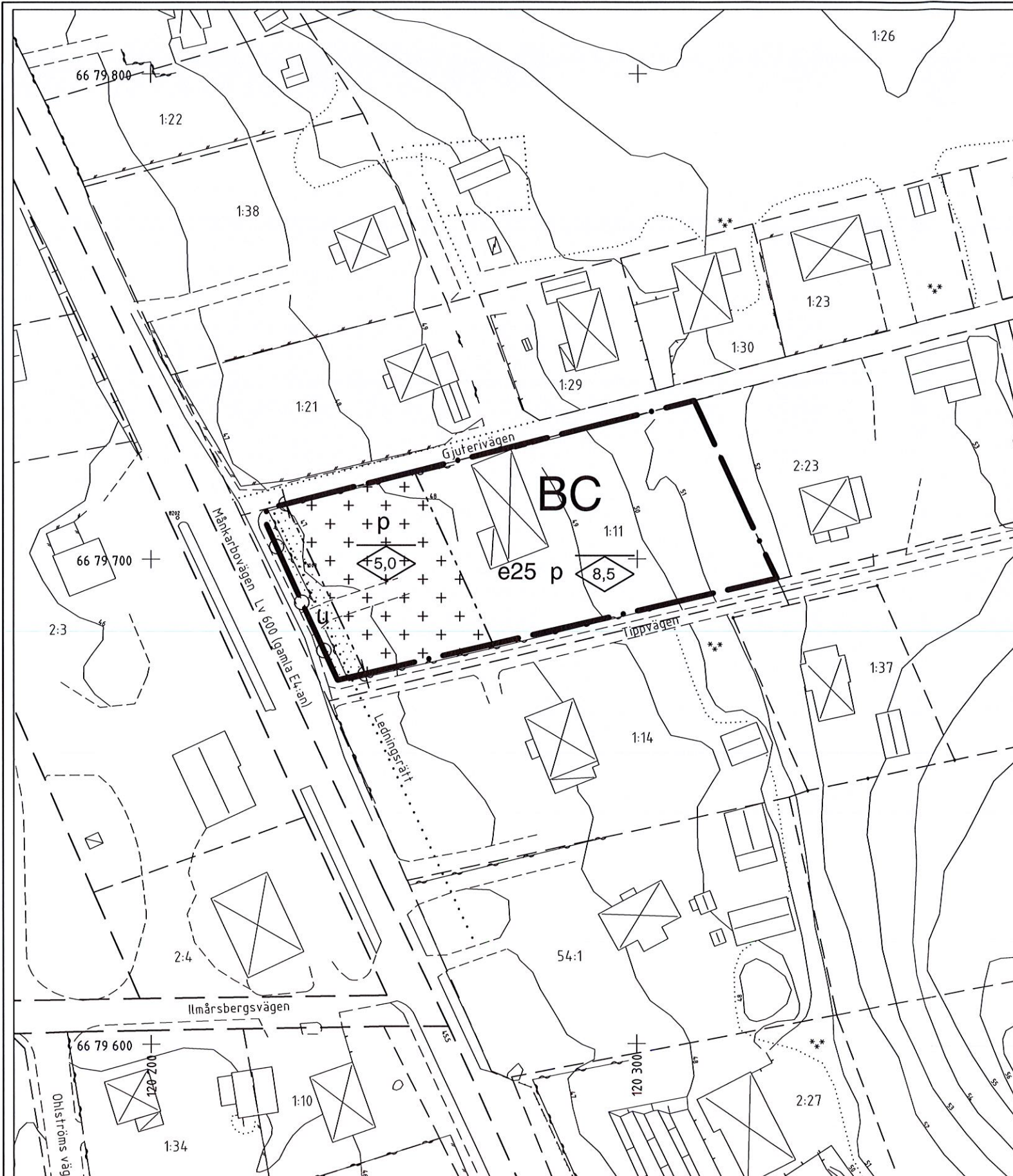
Samrådshandlingarna består av:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
fastighetsförteckning
samrådsredogörelse
granskningsutlåtande

Ersättning av DETALJPLAN för

YTTRÖ 1:11

Månkarbo

Beslutsdatum	
uSB godkännande	2016.05.17
KS antagande	2016.05.31 §77
Lagakraftvinnande	2016.07.01



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun
Ajouförd 20150818

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Väg
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva

- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak

- 23.4 Avvägd höjd
- 3:45 Registrernr. för fastighet
- + Rutnätspunkt
- o Polygonpunkt
- ⊕ Fixpunkt

Koordinatsystem SWEREF99 1800, Höjdsystem RH00

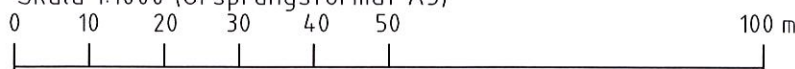


Upprättad av Samhällsbyggnadsenheten 2016.04.26

Adam Nyström
Adam Nyström, tf kommarkitekt

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000 (Ursprungsformat A3)



Dp 244