

Länsstyrelsens i Uppsala län resolution i ärende angående fastställelse av byggnadsplan för Örbyhus stationssamhälle i Tegelsmora och Vendels socknar; given Uppsala slott i landskansliet den 25 april 1945.

Sedan direktionen för kommunalförbundet för Örbyhus samhälle jämlikt beslut å sammanträde den 8 januari 1936 till länsstyrelsen ingivit framställning om fastställelse å ett av Allmänna Ingenjörbyrån i Stockholm uppgjort förslag till byggnadsplan för Örbyhus stationssamhälle i Tegelsmora och Vendels socknar, vilket förslag åskådliggjorts å en i december 1934 upprättad karta med tillhörande beskrivning jämte byggnadsbestämmelser, hade länsstyrelsen, som efter i ärendet verkställd utredning fann det föreliggande förslaget till byggnadsplan icke kunna i befintligt skick fastställas, med stöd av 86 och 87 §§ i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga den 20 november 1931, förordnat, dels att byggnadsplan skulle upprättas för i huvudsak samma område, som utmärkts å den i ärendet ingivna kartan, dels ock att reviderat förslag till dylik byggnadsplan skulle uppgöras å länsarkitektkontoret i Uppsala.

Med skrivelse den 9 april 1942 har länsarkitekten i länet till länsstyrelsen ingivit det begärda förslaget till byggnadsplan, vilket förslag åskådliggjorts å en år 1941 upprättad karta med tillhörande beskrivning jämte byggnadsplanebestämmelser. Förslaget har härefter jämlikt 90 § byggnadsstadgan hållits för granskning tillgängligt under tiden från och med den 21 september 1942 till och med den 31 oktober samma år, varom föreskrivna kungörelser och underrättelser utfärdats.

Under utställningstiden ha tjugutvå särskilda anmärkningsskrivelser inkommit. Över anmärkningarna har länsarkitekten avgivit yttrande och därvid föreslagit vissa ändringar i det framlagda planförslaget, vilka ändringar utmärkts å vid yttrandet fogade kartbilagor.

Sedan ändringsförslagen hållits för granskning tillgängliga under tiden från och med den 4 mars 1943 till och med den 31 i samma månad samt i anledning härav inkommit elva särskilda anmärkningskrivelser, har länsarkitekten avgivit förnyat yttrande i ärendet, därvid de i länsarkitektens föregående yttrande föreslagna och å särskilda bilagor åskådliggjorda förslagen till justeringar i planförslaget med vissa angivna undantag och ändringar införts å ny, i december 1943 justerad plankarta, vilken bilagts handlingarna i ärendet.

Härefter ha markägare, vilkas rätt beröras av de av länsarkitekten senast vidtagna ändringarna, lämnats tillfälle att under tiden från och med den 17 januari 1944 till och med den 14 februari samma år taga del av de framlagda ändringsförslagen. Från därav berörda markägare ha sex särskilda anmärkningskrivelser inkommit. I förnyat yttrande har länsarkitekten med anledning av de gjorda anmärkningarna företagit ytterligare justeringar av planförslaget, varom länsstyrelsen genom särskilda skrivelser underrättat därav berörda markägare. I anledning härav ha ytterligare skrivelser inkommit från två av förslaget berörda markägare.

Härefter har överlantmätaren i länet avgivit yttrande i ärendet.

Slutligen har länsarkitekten i yttrande den 26 februari 1945 föreslagit fastställelse å det föreliggande planförslaget med undantag av dels ett område, som å planen utmärkts medelst röd begränsningslinje, dels ock 4 mom. i 10 § av förslaget till byggnadsplanebestämmelser. Tillika har länsarkitekten hemställt, att gällande byggnadsförbud måtte bibehållas för det sålunda undantagna området intill dess byggnadsplan fastställts för samma område.

Länsstyrelsen har tagit vad sålunda och i övrigt i ärendet förekommit i övervägande och finner skäligt dels, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, för det för sådant ändamål utmärkta området å den av länsarkitektkontoret i Uppsala år 1941 upprättade och i december 1943 och mars 1944 justerade kartan fastställa samma karta

såsom byggnadsplan, därvid dock från fastställelse undantages det å kartan medelst röd begränsningslinje utmärkta området, dels ock jämlikt 61 § åberopade lag för det med fastställelsen avsedda området fastställa följande

Byggnadsplanebestämmelser

för

Örbyhus' stationssamhälle.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med IB betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.
- c/ Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- d/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
- e/ Med H betecknat område får användas endast för handels-, hantverks-, kontors-, hotell- och därmed jämförligt ändamål.
- f/ Med B, IB, A eller H betecknat område får ej användas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 2. Trafikområden.

Med Tj betecknat område får användas och bebyggas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Idrottsområden.

Med Id betecknat område får användas och bebyggas endast för idrotts-, lek-, gymnastik-, nöjes- och restaurantändamål.

Mom. 4. Säkerhetsområden.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

Mom. 5. Jordbruksområden.

Med J betecknat område får användas och bebyggas endast för lantbruksändamål.

Mom. 6. Vattenområden.

a/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

b/ Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

Tomtplats' areal.

Mom. 1. Tomtplats, vari ingår med B₁ betecknat område, får icke hava mindre areal än 800 m².

Mom. 2. Tomtplats, vari ingår med B₂ eller IB₂ betecknat område, får icke hava mindre areal än 1200 m².

Mom. 3. Tomtplats, vari ingår med B₂ eller B₄ betecknat område, får icke hava mindre areal än 1600 m⁸.

§ 3.

Del av tomtplats, som får bebyggas.

Mom. 1. Inom med B₁, B₂, B₄ eller B₈ betecknat område får på varje tomtplats bebyggelsen upptaga högst respektive 100, 120, 180 eller 300 m².

Mom. 2. Inom med IB₂ betecknat område får på varje tomtplats bostadsbebyggelsen upptaga högst 120 m².

Mom. 3. Inom med H betecknat område får på varje tomtplats bebyggelsen upptaga högst en femtedel (1/5) av ytan.

Mom. 4. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 m. Uthus må dock förläggas närmare eller invid gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter kunna ske.

Mom. 2. Nybyggnad får icke företagas på sådant sätt att avståndet till befintlig byggnad å grannfastighet blir mindre än 12 m., därest icke fråga är om uthus.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får ej vara mindre än 12 m. Därest ett ändamålsenligt bebyggande däri-genom främjas äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller mindre flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 m.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 eller 7,5 m.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användning kräver större höjd.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffra angiver.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

§ 7.

Fönster.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 m:s bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönstret anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Takfall.

Takfall får icke givas starkare lutning mot horisontalplanet än 30° .

§ 9.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

Mom. 1. Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Mom. 2. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 10.

Undantag.

Mom. 1. Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

Mom. 2. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk, där byggnadsnämnden prövar sådant kunna medgivas med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 3. Inom område, som enligt § 1 är angivet för handelsändamål må även inredas bostäder där byggnadsnämnden prövar sådant kunna ske utan att behovet av lokaler för handel och hantverk därigenom åsidosättes.

Tillika prövar länsstyrelsen, med stöd av 64 § stadsplanelagen, skäligen meddela förbud för tiden intill dess byggnadsplan blivit för ovan omförmälda, å kartan medelst röd begränsningslinje utmärkta område fastställd, dock längst till den 1 januari 1947, att verkställa nybyggnad inom området utan tillstånd av länsstyrelsen.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däruti hos Kungl. Maj:st i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, under skrivna av klaganden själv eller lagligen befullmäktigat ombud, böra till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas, eller på

klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insändas så tidigt, att besvären inkomma till nämnda departement innan klockan tolv å trettionde dagen efter det beslutet blivit klaganden delgivet, den dagen likväl oräknad, eller, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästföljande söckendag före klockan tolv, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid; börande vid besvären fogas bevis om tiden, då beslutet klaganden delgivits. Försummas något av vad sålunda blivit föreskrivet, skall klaganden hava förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.


Hilding Kjellman


Einar Rolander

*cow
ade*