R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av kommunalfullmäktige i Vendels kommun, i anledning varav yttranden avgivits av vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp, överlantmätaren samt länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige den 21 juni 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Örbyhus samhälle i Vendels kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en å länsarkitektkontoret i länet år 1956 upprättad samt den 1 december 1960, den 1 januari 1961 och den 30 maj 1961 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna attägarna av fastigheterna Libbarbo 1¹, 2³ och 2³⁶ i Vendels socken samt Gyllby 1³⁴ och 61¹ i Tegelsmora socken skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, i den utsträckning som särskilt angivits å en i ärendet upprättad karta, utan ersättning upplåta all den fastigheterna tillhöriga mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sökägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka för att bli prövade skall ha

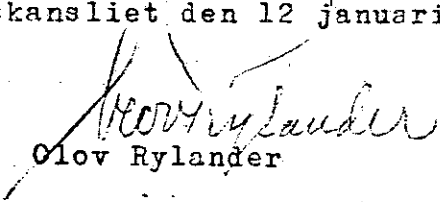
Stpl 6:- inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor
bevis 2:-

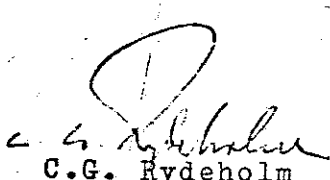
Summa 8:- därefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl.

Måst genom besvär, vilka för att bliva prövade skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet.

Uppsala slott i landskansliet den 12 januari 1962.


Olov Rylander


C.G. Rydeholm

Avskrift.

Ink. den 24 // 11 62

B:nr *252-60*

Beskrivning över ändring av byggnadsplan för Örbyhus stations-
samhälle i Vendels kommun av Uppsala län.

Esätt-
RI

Gällande byggnadsplan för Örbyhus stationssamhälle fastställdes av länsstyrelsen den 25 april 1945. Smärre ändringar av denna byggnadsplan fastställdes den 8 december 1948 samt 18 februari 1949.

Vid fastställelsen av huvudplanförslaget den 25 april 1945 undantogs från fastställelse ett mindre område väster om järnvägsstationen och omfattande ett byggnadskvarter jämte delar av tre angränsande kvarter. För detta område, samt senare för hela planområdet har vid skilda tillfällen förbud mot nybyggnad utfärdats. Sådant förbud upphörde dock att gälla fr.o.m. 1 december 1956.

Sedan tiden för fastställelse av ovan nämnda byggnadsplaner har ett av länsarkitektkontoret år 1954 upprättat mera omfattande planändringsförslag lagt till grund för byggnadsnämndens och länsstyrelsens bedömningar vid handläggning av byggnads- och planärenden. Då det enellertid under hand konstaterades att kartunderlaget uppvisade bristfälligheter samt behövde kompletteras med nyttillkomna byggnader, fastigheter, ledningar och andra anläggningsarbeten, upprättades en på flygfotografering baserad ny grundkarta. Denna karta, som även utvidgades att omfatta vissa angränsande markområden, färdigställdes år 1957.

Vid denna tidpunkt hade frågan om den numera påbörjade "mellanbruksvägen" uppkommit. Sedan sträckningen och detaljprojekteringen för denna väg genom Örbyhus samhälle fixerats till erforderlig nog-

grannhet våren 1960, kunde länsarkitektkontoret även färdigställa ett fullständigt och genomgripande planändringsförslag.

Sammanträde inför länsstyrelsen angående förordnande om upprättande av förslag till ändring av byggnadsplanen för Örbyhus har hållits den 28 juli 1954.

I förhållande till tidigare fastställda byggnadsplaner innebär det nu framlagda planförslaget i huvudsak ändringar enligt följande:

1. Beskrivning av planområdet i norra, sydvästra och södra delarna av mark för lantbruks- och industriändamål.
2. Utvidgning av planområdet i nordöstra samt sydvästra delarna för att infånga befintlig randbebyggelse.
3. Inläggning av den nya allmänna vägen nr 726 Örbyhus-Tobo samt dess nu projekterade förlängning mot sydost till Dannemora, tillsammans utgörande mellanbruksvägens sträckning genom byggnadsplanområdet ned tillhörande trafikplats.
4. Ändring av sträckningen för den allmänna vägen nr 728, Tobo - Tegelsmora kyrka, till ett östligare läge i planområdet.
5. Beskrivning av bostadsområdet för enfamiljshus i norra plandelen. Omgruppering av motsvarande bostadskvarter i västra plandelen. Överskärning av föreslagna tomtplatsstorlekar i stor utsträckning.
6. Tillskapande av ett centralt område för flerfamiljshusbebyggelse i västra plandelen i anslutning till skolan. Föreslagna tvåvåningsbebyggelse inom detta område avses i första hand reserverad för pensionärsbostäder.
7. Utläggning av erforderliga allmänna områden för centralskola, ålderdomshem, nuvarande och av framtida kommunalhus, polishus, vattentorn samt avloppsreningsverk och pumpstationer.

8. Borttagande av område för kyrkligt ändamål i södra plandelen, Örbyhus Kapellplats, samt ersättande av det allmänna området för det numera flyttade tingshuset med område för nämnda kyrkliga ändamål.

9. Differentiering av områdena för industriändamål i för avstyckning lämpliga enheter omfattande jämväl småindustri- och bensinstationsändamål.

10. Utvidgning åt öster över bestadsmark av område för idrottsändamål att innefatta befintlig ishockeybana m.m.

11. Intolkning av kvarters- och områdesgränser till största möjliga överensstämmelse med befintliga vägar, ledningsområden och fastigheter.

Förutom vad som i föregående sagts om allmännavägar gäller att på grund av markens kupering eller utfyllnader vid ev. framtida viaduktbygge över järnvägen, vissa smärre områden av byggnadskvarter måste tagas i anspråk för utfyllnader eller slänter.

Med hänsyn till befintlig bebyggelse och avstyckningar erhålles starkt varierande bredder på vägarna. Där så varit möjligt har dock en differentiering skett enligt följande:

1. Allmänna vägar har alltefter betydelsen erhållit bredder på vägområdena om 22, 16, 14 och 12 meter.
2. Huvudvägar på 11 meter, omfattande 2 körfiler á 2,75 m. 1 parkeringsfil á 2,5 m och 2 diken eller gångbanor om vardera 1,5 m.
3. Lokalvägar på 9 meter omfattande 2 körfiler á 3 m och 2 diken eller gångbanor om vardera 1,5 m.
4. Lokalvägar på 7,5 meter omfattande 2 körfiler á 3 m och 1 dike eller gångbana om 1,5 m.

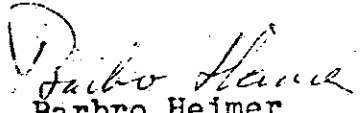
tande
K-91
ark

I enlighet med 113 § byggnadslagen föreslås enligt en till planförslaget fogad karta upplåtande av mark för park- och vägmark med nyttjanderätt utan särskild ersättning för vissa större exploateringsfastigheter.

Bestyrkes, på tjänstens vägnar.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 12 januari 1962, betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Barbro Heimer

LÄNSARKITEKTKONTORET I UPPSALA Länsarkitektkontoret

Avskrift.

Ink. den 26/11 1962

nr 253-60

Förelag till Byggnadsplanbestämmelser för Orbyhus stations-
samhälle i Vendels kommun av Uppsala län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Bostad för föreståndare, vaktmästare o.dyl. må dock inredas.

e) Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

f) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

g) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få
dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och be-
vakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Le betecknat område får användas endast för handelsträd-
gårdsändamål och får endast bebyggas med växthus och dylika för
ändamålet erforderliga byggnader.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

d) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ända-
mål på sätt motsvarande det som angivits för med C betecknat område.

e) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

f) Med Tm betecknat område får användas endast för motorfordons-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

g) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast ringa grad får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och
för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägs-, väg- eller vattenområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av vatten- eller järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

Mom. 4. Inom med y betecknad del av vattenområde får järnvägstrafik framföras på bro över vatten.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6, 7.6, 8.0 och

10,6 meter.

Nom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A och J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9.

Taklutning

Nom. 1. Å med v betecknat område får tak givas en lutning av högst 45°. Övriga tak får givas en lutning av högst 30°.

§ 10.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i febr. 1960

Sverker Erichs
länssarkitekt

Hans Matell
arkitekt

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 12 januari 1962; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.