

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
e byrådirektör  
Lennart Olsson

se SÄNDLISTA

BESLUT

1 (2)

1979-02-06

11.082-1964-78

TIERPS KOMMUN Kommunstyrelsen	
1979 -02- 07	
Diarienum	Diarietplanbeteckn
1979.163	003.315
Utgållars år	

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Fack  
815 01 TIERP

### Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV LIBBARBO 2:36 MED FLERA FASTIGHETER I ÖRBYHUS, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 20 juni 1978, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamissepp i augusti 1977 och reviderats den 1 mars 1978. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

---

Anmärkningar mot planförslaget har i gemensam skrivelse framförts av Sven Wallén, ägare till fastigheten Libbarbo 1:14, Ture Eriksson, ägare till Libbarbo 1:40 och Enok Wahlund, ägare till Libbarbo 1:35. Ägarna anmärker mot den ändring av utfartsförhållandena som förslaget innebär.

Anmärkningarna har behandlats av arkitekt Kjell Norberg i skrivelse daterad 19 april 1978.

Länsstyrelsen finner i likhet med kommunen att de framförda anmärkningarna inte bör utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

---

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

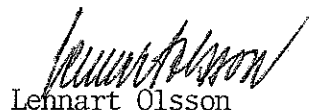
Utan avgift

Besvär får anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Ekeberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh, tf planeringsdirektör Rönnblom och e byrådirektör Olsson, föredragande.

  
Lars Bergström

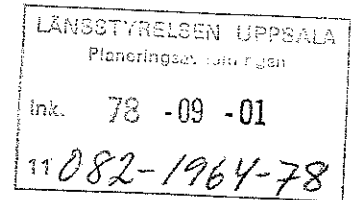
  
Lennart Olsson

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun  
Statens planverk  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt  
Vägförvaltningen i Uppsala län  
Sven Wallén, Libbarbovägen 28, 740 60 Örbyhus  
Ture Eriksson, Libbarbovägen 36, 740 60 Örbyhus  
Enok Wahlund, Libbarbovägen 34, 740 60 Örbyhus

AL/201

DEL AV LIBBARBO 2:36 M FL FASTIGHETER  
ÖRBYHUS SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN  
UPPSALA LÄN



## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

### BESKRIVNING

HANDLINGAR De handlingar som utgör planförslaget är

grundkarta	(kompl juni 1977)
byggnadsplaneförslag	(aug 1977)
bestämmelser	(aug 1977)
beskrivning	(aug 1977)
fastighetsförteckning	
illustration alt 1	(aug 1977)
illustration alt 2	(aug 1977)

PLANDATA Planområdet är beläget ca 600 m väster om Vendelsbadet. Det begränsas i norr av Furuvägen, i öster av Ängsvägen, i söder av Libbarbovägen samt i väster av en tänkt linje parallell med Ängsvägen på ett avstånd av ca 260 m från denna.

Planområdets areal är ca 12 ha varav ca 7 ha innefattas i fastställd byggnadsplan

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTT-  
NINGAR Befintliga planer  
Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område för detaljplaneläggning pågår.

I den antagna kommundelsplanen (77-03-29) föreslås området upplåtas för bostadsändamål.

Planområdet innefattas delvis i byggnadsplan för Örbyhus samhälle fastställd 62-01-12 och gränsar till fastställda byggnadsplaner för Örbyhus Libbarbo 2:36 m fl (68-06-26) samt Libbarbo 1:72 (69-08-15).

En dispositionsplaneskiss för samhällets västra delar, omfattande området mellan Tobovägen och Libbarbovägen, är upprättad. Denna har underkastats remissbehandling.

### Kommunala ställningstaganden

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet för Tierps kommun 1977-81 beräknas 26 gruppbyggda småhus komma till stånd under senare delen av perioden.

### Befintliga förhållanden

Planområdet är i huvudsak skogsbevuxet. Inslag av ängsmark förekommer främst i de östra delarna samt sankmark i de västra delarna.

Marken utgörs huvudsakligen av morän med ett mindre inslag av moränlera i den nordvästra delen.

Planområdet är i stort obebyggt. Tre bostadsfastigheter finns i de sydöstra delarna. I anslutning till korsningen Libbarbovägen och Ängsvägen finns två uthus, som för närvarande används som garage.

Libbarbovägen har inom planområdet matargatas standard.

Bebyggda fastigheter är anslutna till kommunalt va-system.

Huvudparten av marken är i kommunens ägo.

### PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag avser att uppfylla såväl det antagna kommunalplaneförslaget som den remissbehandlade dispositionsplanens intentioner.

Storkvarterens exploatering har emellertid reducerats något, till förmån för ett flexiblere plangenomförande uppbyggt på de lägenhetssökandes behov samt grönkontakten för intilliggande barnstuga.

### Bebyggelseområden

Området föreslås i huvudsak upplåtas för bostadsändamål. Mark reserveras dessutom för en transformatorstation samt en värmecentral.

Befintliga bebyggda fastigheter konfirmeras i planen.

I söder föreslås mark upplåtas för totalt 19 nya tomtplatser för friliggande enbostadsbebyggelse. De fem östliga tomtplatserna föreslås av trafiksäkerhetsskäl ej tas i anspråk förrän den öst-västra matarleden är fullt utbyggd.

Bostadsbehovet i samhället under de närmaste decennierna är som redovisats i kommunalplanen svårt att överblicka främst på grund av vikande sysselsättningsunderlag. Det är därför också svårt att bedöma behovet av flerbostads-kontra enbostadslägenheter, upplåtelseform etc. För närvarande finns ett stort behov av smålägenheter enligt kommunens bostadskö (77-08-17).

Detta talar för att det i norra delen av planområdet föreslagna storkvarteret av sammanbyggda hus är att föredra. Med tillägget "Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret" i bestämmelserna uppnås en flexibilitet, som kan styras via behovet. Upplåtelseformerna kan variera.

I de bifogade alternativa illustrationerna visas att följande antal lägenheter kan erhållas

	friliggande	kedjehus
alt 1	22	44
alt 2	45	

Andra alternativ är möjliga.

Inom storkvarteret finns tillgänglig mark för kvartersstuga samt garage.

### Friytor

Mark finns inom kvartersmark tillgänglig för lekplatser. Varje lägenhet har illustrerats med egen tomtplats.

Varje kvarter är omslutet av vegetationsklädda grönstråk. Topografin förstärker bilden av det egna kvarteret. Tomtstorlekarna är därtill valda för att förslitning av grönytorerna så långt möjligt undvikas.

Vegetationen bevaras så vitt möjligt såväl inom kvartersmark som inom tomtmark.

### Vägar och trafik

Trafiksystemet redovisas i såväl kommundelsplanen som dispositionsplan. Härvid förutsätts planområdet matas från väster via en matarled från Libbarbovägen.

Med hänsyn till utbyggnadsbehov föreslås emellertid tills vidare en provisorisk mataranslutning söderifrån enligt planförslaget. Härvid bedöms av trafiksäkerhetsmässiga skäl att de fem östliga tomtplatserna ej bör tas i anspråk innan den egentliga matarleden tagits i anspråk, varvid den provisoriska avstängts för motorfordonstrafik.

Gång- och cykeltrafiken har i den översiktliga planeringen prioriterats. De där redovisade gång- och cykellederna främst till barnstuga, skola och centrum ges utrymme i planen.

Inom storkvarteret föreslås att endast nyttotrafik typ sopbil, postbil, flytttransporter o d samt handikappfordon tillåtes trafikera kvartersmarken.

Biluppställning finns anvisad för storkvarteret. Totalt inryms 70 p-platser.

Teknisk försörjning

Samtlig bebyggelse förutsätts anslutas till kommunalt värförsörjningssystem. Ledningar förläggs i huvudsak i park- och vägmark.

En värmecentral föreslås till området.


SAMRÅD

Dispositionsplaneförslag med byggnadsplaneförslaget som första etapputbyggnad har underkastats remissbehandling i enlighet med byggnadsnämndens "PM angående handläggning av detaljplaner" (75-09-15). De framförda synpunkterna har beaktats i föreliggande planförslag.

Ett planförslag med en större utbyggnadsmöjlighet för bostadsändamål har utställts under hösten 1977. Från fritidsnämnd och lokala SAM-gruppen framkom synpunkter på att tillräckliga friytor mot barnstugan samt lekytor ej fanns tillgängliga i planförslaget. Efter samråd med berörda instanser samt byggnadsnämnden har framförda synpunkter beaktats i föreliggande planförslag.

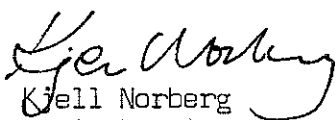
Plansamråd har dessutom ägt rum med Planenheten på Länsstyrelsen i Uppsala län (76-12-06).

Uppsala i augusti 1977

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

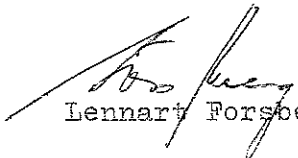
  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Reviderad i enlighet med BN:s beslut § 64 (78-02-22)

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

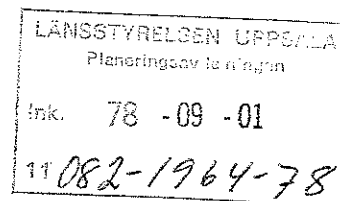
Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1978-06-20,  
§ 134, betygar

  
Lennart Forsberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1979-02-06  
betygar

  
Lennart Olsson

DEL AV LIBBARBO 2:36 M FL FASTIGHETER  
ÖRBYHUS SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN  
UPPSALA LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN

## BESTÄMMELSER

### 1 § BYGGNADSPÄNEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central.

#### 2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## 5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

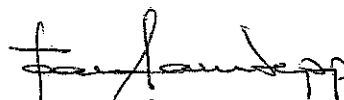
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

## 7 § UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

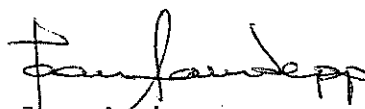
Uppsala i augusti 1977.

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

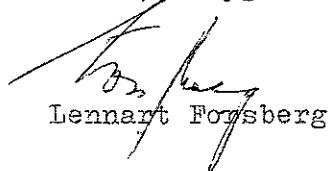
  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Reviderad i enlighet med BN:s beslut § 64 (78-02-22)

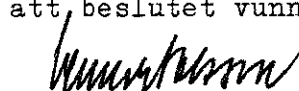
  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1978-06-20,  
§ 134, betygar

  
Lennart Forsberg

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1979-02-06 på sätt  
beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och  
att beslutet vunnit laga kraft betygar

  
Lennart Olsson