

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Planeringsavdelningen

Planenheten
förste byråingenjör
Björn Nilsson

Se SANDLISTA

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| TIERPS KOMMUN Kommunstyrelsen | |
| 1981 -02- 0 6 | |
| Diarje nr 1978. 95 | Diarieplanbeteckn 003.315 |
| Utgållars år | |

BESLUT

1981-02-05

11.082-944-80

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Box 6000
815 00 TIERP

Fastställelse av byggnadsplan jämte upphävande av del av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN FÖR TOBO NÖRDNÖST, DEL AV FASTIGHETEN PESARBY 2:95 M FL FASTIGHETER, TOBO SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN har överlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 29 januari 1980 har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

För huvuddelen av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 januari 1967. Planförslaget innebär dels ändring så att föreslagen bebyggelse anpassas bättre till befintliga markförhållanden, dels upphävande av södra delen av gällande plan för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av samhället i enlighet med den antagna kommunplansplanen. Efter upphävande kommer utomplansbestämmelser att gälla för detta sistnämnda område.

Anmärkningar, som under utställningstiden den 9 oktober - 4 november 1979 framförts av boende inom området genom Områdesgruppen i Vendel, beträffande gång- och cykelvägar samt lekplatser inom planområdet, har bemötts av planförfattarna i tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden den 30 november 1979. Länsstyrelsen ansluter sig till och instämmer i skrivelsen.

Den söder om Tegelsmoravägen illustrationsvis redovisade bebyggelsegruppering har i detta skede inte varit föremål för länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen förutsätter att förekommande immissioner, främst luftföroreningar från den väster om planområdet liggande fabriken, ägnas särskild uppmärksamhet i samband med planens genomförande och även i övervägande om fortsatt bebyggelseutveckling i Tobo samhälle.

Utan avgift

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen jämförd med 23 § byggnadsstadgan.

Länsstyrelsen
Uppsala län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1981-02-05

11.082-944-80

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Fagerberg, beslutande, förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Ekeberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och förste byråingenjör Nilsson, föredragande.

Tord Fagerberg
Tord Fagerberg

Björn Nilsson
Björn Nilsson

SANDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun
 Statens planverk
 Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
 Vägförvaltningen i Uppsala län

| | | | | |
|----------------------|-----------------|--------|------|--|
| Sivert Wijk, | Masugnsvägen 7, | 740 61 | Tobo | |
| Göran Westerberg, | " 5, | " | " | |
| Katarina Hellström, | " 13, | " | " | |
| Hans Svensson, | " 13, | " | " | |
| Tomas Zetterström, | Idrottsvägen 8, | 740 61 | Tobo | |
| Margaretha Grönvall, | " 4, | " | " | |
| Gunnar Hedlund, | " 11B, | " | " | |
| Gunvor Malmqvist, | " 6, | " | " | |
| Tage Elvin, | " 7, | " | " | |
| Annika Lundberg, | " 7, | " | " | |
| Sören Forsman, | " 3, | " | " | |
| Sten Johansson, | Bruksgatan 27, | " | " | |
| Dan Gustafsson, | Idrottsvägen 1, | " | " | |
| Stig Jakobsson | " 5, | " | " | |
| Lars-Ake Strömberg | " 4, | " | " | |

AK/H.R.

TOBO NORDOST
DEL AV FASTIGHETEN PESARBY 2:95 M FL FASTIGHETER
TOBO SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN
UPPSALA LÄN
35/02-33

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

LANSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

MIK 1980 -05 -06

11082-944-80

BESKRIVNING

HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är:

| | |
|-----------------------|-------------|
| grundkarta | (dec 1978) |
| byggnadsplaneförslag | (juli 1979) |
| illustrationsplan | (juli 1979) |
| beskrivning | (juli 1979) |
| bestämmelser | (juli 1979) |
| fastighetsförteckning | |

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 1 km nordost om järnvägsstationen. Det begränsas i norr av kraftledningen, i öster av fastighetsgräns för Skala 3:3, i söder av fastighetsgränserna till Skala 3:2 och 3:32 samt i väster av Idrottsvägen.

Planområdets areal är 14,1 ha varav 3,0 ha föreslås upphävas.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område där detaljplaneläggning pågår.

I den antagna kommundelsplanen (77-03-29) föreslås området upplåtas för bostäder i småhus.

Planområdet innefattas i byggnadsplaner för Tobo brukssamhälle fastställda 56-04-28 resp 67-01-10.

Kommunala ställningstaganden

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet för Tierps kommun 1979-1983 beräknas ett möjligt byggande av 40 småhus kunna tillgodoses inom området. Av dessa beräknas 12 st bli uppförda 1979-1980.

Befintliga förhållanden

Planområdet är i huvudsak bevuxet av blandskog. Inslag av sankmark förekommer, främst i de västra delarna.

Marken utgörs huvudsakligen av morän.

Planområdet är till största delen obebyggt. I den västra delen finns 12 fastigheter, varav 8 är bebyggda med enbostadshus och en under uppförande. Dessutom finns en enbostadsfastighet vid Tegelsmoravägen.

Bruksgatan har matargatas funktion, medan standarden är lägre.

Bebyggda fastigheter i väster är anslutna till kommunalt va-försörjningssystem.

Området passeras av en 20 kV-ledning.

Tierps kommun äger fastigheten Pesarby 2:95. Övriga fastigheter är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag avser att uppfylla den antagna kommundelsplanens intentioner.

Bebyggelseområden

Området föreslås i huvudsak upplåtas för bostadsändamål i enlighet med gällande byggnadsplan. Emellertid har byggnadskvarteren föreslagits få en annorlunda utformning. Detta föranleds främst av den mindre lyckade anpassningen till befintliga markförutsättningar i gällande plan samt önskemålet om att ej flytta befintlig kraftledning.

Bebyggelsen har anpassats till rådande markförhållanden. Sålunda undviks i görligaste mån inslagen av sankmark, samtidigt som de mindre kullarna i området sparas i parkmark.

Föreliggande planförslag ger utrymme för 40 tomtplatser i friliggande enbostadshus.

För att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av samhället söder om Tegelsmoravägen i enlighet med antagen kommundelsplan samt med anledning av föreslagen ny sträckning för Tegelsmoravägen, föreslås att den södra delen av fastställd plan för Tobo brukssamhälle (67-01-10) upphäves. Ett förslag till eventuell utbyggnad söder om Tegelsmoravägen illustreras i planförslaget.

Barnomsorgen föreslås i den senaste kommunala barnomsorgsplanen 79-83 tillgodoses i förskola inom tätorten. Lokalisering av en eventuell förskola förutsättes därvid ske i ortens centrala delar, varvid en samordning med befintlig låg- och mellanstadieskola (B-skola) bör övervägas.

Friytor

Ett område i parkmark i planområdets norra del föreslås avsättas för en lekplats. Denna skall främst tillgodose småbarnslek.

Samhällets idrottsplats ligger ca 500 m norr om planområdet.

Vägar och trafik

Bruksgatan har en ur främst trafiksäkerhetssynpunkt otillfredsställande standard. Varken linjeföring, tomtutfarter, vägbredd m m svarar upp mot matargatas standard.

På vissa delar smiter vägen mellan bostadshus, där avståndet mellan dessa är mindre än 5 m.

Därför har i gällande planer för Tobo brukssamhälle föreslagits en ny sträckning, som i planområdet går ca 60 m söder om befintlig dragning.

Det är emellertid tveksamt, om det inom plansammanhang överskådlig tid finns anledning att inom planområdet ge Bruksgatan-Tegelsmoravägen en helt ny sträckning. Det är främst i delarna väster om Idrottsvägen det föreligger ett behov av ombyggnad.

Därför föreslås att föreslagen ny vägsträckning för Bruksgatan-Tegelsmoravägen inom planområdet anslutes till befintlig, där det ur standardsynpunkt är möjligt. Vägen ges inom planområdet en matarleds standard. Tillfarten för fastigheten Skala 3:17 sker tills vidare via Tegelsmoravägen. På sikt skall denna emellertid försörjas via lokalgata söderifrån.

Möjligheter att förverkliga gällande plans förslag till vägsträckning öster om planområdet består.

Brännhagsvägen i planområdets västra del har ur trafikteknisk synpunkt mindre värde. Med hänsyn till det allmänna intresset från lokalbefolkningen föreslås emellertid lokalgatan bibehållas i enlighet med gällande plan.

På sikt kan gatan medelst trafikreglerande åtgärder avlysas för biltrafik, med undantag av fastighetstillfart för Tobo 1:39.

Gång- och cykeltrafikens behov tillgodoses via föreslagna gång- och cykelleder kombinerat med föreslaget vägsystem. Föreslagen ny sträckning av Bruksgatan-Tegelsmoravägen avlastar befintlig väg, vilket ger en förhållandevis trafiksäker förbindelse för gång- och cykeltrafikanterna mot samhällets centrala servicefunktioner.

Immissioner

Befintlig industri för tillverkning av bl a värmväxlare belägen ca 500 m sydväst om planområdet kan genom utsläpp av luktande gaser ge risk för luktproblem inom planområdet.

Förhärskande vindriktning är västlig.

Från befintlig bebyggelse inom planområdet har dock hittills inga klagomål framförts. Föreslagen nybebyggelse blir belägen på större avstånd från industrin.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsförsörjningen tillgodoses via kommunens nät. Ledningarna förläggs i park- och gatumark.

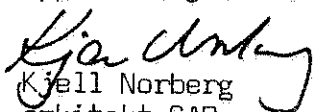
Befintlig kraftledning (20kV) föreslås ha bibehållen sträckning. Erforderlig mark för transformatorstation tillgodoses i planförslaget.

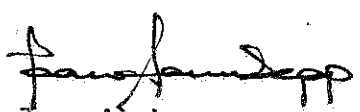
SAMRÅD

Föreliggande planförslag har förhandsremitterats under tiden 1979-05-03--1979-06-05 i enlighet med det av kommunfullmäktige 1976-03-30 § 59 antagna "PM för handläggning av detaljplaner". De härvid framförda synpunkterna har beaktats i planförslaget.

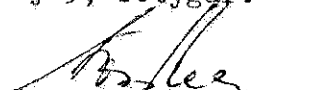
Plansamråd har ägt rum på länsstyrelsens planenhet 79-07-05. Kontakt har även hållits med berörda kommunala instanser och enskilda markägare.

Uppsala i juli 1979


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1980-01-29, § 5, betygar:


Lennart Forsberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 5 februari 1981 betygar


Tord Fagerberg

TOBO NORDOST
DEL AV FASTIGHETEN PESARBY 2:95 M FL FASTIGHETER
TOBO SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN
UPPSALA LÄN
35/02-33

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

INK 1980 -05 -06

BESTÄMMELSER

11 082-944-81

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 750 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

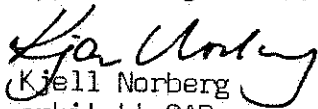
7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 m.

8 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD


In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i juli 1979


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1980-01-29,
§ 5, betygar:


Lennart Forsberg

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 5 februari 1981
på sätt beslutet visar fastställt detta förslag och
att beslutet vunnit laga kraft betygar


Tord Fagerberg