

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Byrådirektör
Torbjörn Eriksson
Tel 018-17 54 24

Kopia till
enligt SÄNDLISTA

LAGAKRAFTBEVIS

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1989-11-16	2002-4492-89
89. 11.	
Titel	Diarienummer
	DPL 320
Utgårets nr	

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

Byggnadsnämnden har den 18 oktober 1989 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Gyllby 2:61 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 11 november 1989.

Enligt uppdrag



Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt
Fastighetsregistermyndigheten länsstyrelsen

AS

A N T A G A N D E H A N D L I N G

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheten Gyllby 2:61 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medge bebyggelse bestående av två fyrfamiljsvillor i två plan. Bebyggelsen avses att genomföras inom befintliga fastighetsgränser.

Enligt gällande plan får fastigheten indelas i två tomter och bebyggas med två friliggande bostadshus med tillhörande uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en femtedel av tomtarean får bebyggas och vardera bostadsbyggnaden får inrymma högst två lägenheter. Vindsinredning är tillåten.

Planförslaget avser att medgiva uppförande av 2 st fyrfamiljsvillor med tillhörande uthus/förråd, ett för varje bostad, alltså 8 st.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger inom nordöstra delen av Örbyhus tätort väster om Gyllbyvägen och med utfart mot denna.

Areal

Området utgörs av fastigheten Gyllby 2:61 som omfattar 1 735 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Franks fastighets AB, Skyttorp.

Ledningsservitut

Gyllby 2:61 belastas av ett inskrivet avtalsservitut för kraftledning (IMS aktnummer 1922/292). Kraftledningen har dock numera flyttats till en sträckning som inte berör Gyllby 2:61.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1962-01-12. Planområdet utgör del av denna byggnadsplan.

Bostadsförsörjningsprogram

I av kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram 1990-1992 (1989-04-04) planeras 50 lägenheter i Örbyhus under 1990.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1989-04-19 beslutat ställa sig positiv till planändring för fastigheten i överensstämmelse med av exploatören förededd situationsplan samt att ärendet skall handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Fastigheten medger i gällande plan byggande av två bostadshus inrymmande vardera två lägenheter. Den föreslagna planändringen medger byggande av två fyrfamiljsvillor med tillhörande förrådsbyggnad. Planförslaget är anpassat till föreslagna byggnation och medger ingen ytterligare byggrätt.

Bebyggelsen avses att upplåtas med bostadsrätt.

Skyddsrum

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

Gatan vid planområdet är utbyggd.

Teknisk försörjning

VA-ledningar är utbyggda till planområdet. VA-anläggning till planområdet är utförd med erforderlig kapacitet. Dagvatten ansluts till planerad dagvattenledning vid planområdesgränsen.

Administrativa frågor

Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang varför genomförandetiden är föreslagen till 5 år.


Planen avses att handläggas genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § Plan- och bygglagen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1989-09-07


Kjell Norberg


Birgitta Lind

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheten Gyllby 2:61 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan	Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 4 1989
	Bygglov	kv 4 1989
	Igångsättning	kv 1 1990

Genomförandetid Kvarteretsmarken för bostäder inom planområdet ägs av Franks Fastighets AB, Skyttorp. Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

Ansvar och huvudmannaskap. Exploatören erlägger anläggningsavgift för vatten- och avloppsanslutning. Kommunen ansvarar för anslutning av vatten och avlopp i anvisade punkter.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastigheten är rättsligt bestående och utgör en registerenhet. Avtalsservitutet i Gyllby 2:61 bör upphävas, antingen genom nytt avtal eller genom fastighetsreglering efter ansökan hos Lantmäteriet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp skall täcka kommunens exploateringskostnader.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1989-09-07


Kjell Norberg


Birgitta Lind