

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1990-06-26

2023-4265-90

90. 06. 28

Byggnadsnämnden  
Box 6000  
815 00 TIERP

321
-----

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden har den 30 maj 1990 antagit förslag till ändring av byggnadsplan detaljplan för Skidvägen, del av fastigheten Pesarby 2:95 i Tobo tätort, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 juni 1990.

Enligt uppdrag

  
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Postadress  
751 86 UPPSALA

Gatuadress  
Hannesplanaden 3

Telefon  
018-175000

Telefax  
018-175031

Postgiro  
3 51 73-4

**Dpl 321**

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för området Skidvägen, del av Pesarby 2:95 i Tobo tätort, Tierps kommun.

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medje en gruppbebyggelse bestående av parhus i två plan samt friliggande enbostadshus i ett plan. Bebyggelsen avses att genomföras inom befintliga kvartersgränser.

Enligt gällande plan avses området indelas i 13 tomter och bebyggas med 13 friliggande bostadshus med tillhörande uthus eller annan gårdsbyggnad där bebyggelsen får uppföras i ett plan utan förbud för vindsinredning.

Planförslaget avser att medgiva uppförande av 6 parhus med tillhörande uthus/förråd samt 5 friliggande enbostadshus.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet ligger inom nordöstra delen av Tobo tätort med utfart mot Bruksgatan (Lv 726).

##### Areal

Området utgör c:a 1,3 ha.

##### Markägoförhållanden

Kvartersmarken inom plan som består av del av Pesarby 2:95 har av Tierps kommun sålts till Boro Nord AB.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1981-02-05 är upprättad i överensstämmelse med kommunöversikt 77. Planområdet utgjort del av denna byggnadsplan.

##### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1990-01-31 §5 beslutat upprätta förslag till planändring för området i överensstämmelse med exploatören förededd situationsplan samt att ärendet skall handläggas med enkelt planförfarande.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Bostäder

Området är i gällande plan avsett för 13 st egna hemstomter. Den föreslagna planändringen medger dock 17 hushåll. Planförslaget är anpassat till föreslagen byggnation och medger ingen ytterliggare byggrätt. Ev framtida carport/garage får dock uppföras på den plats där biluppställningsplats redovisas i bygglovansökan.

För carport/garage med största mått 4 x 5 m på biluppställningsplats krävs ej bygglov.

Bebyggelsen avses att upplåtas med hyresrätt.

### Skyddsrum

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

### Friytor

Området för park enligt gällande plan tas i anspråk som gatumark (tillfart för en bostad) i ett släpp mellan två tomter i nordöstra delen.

Bredden på parkmarken mellan två bostadskvarter har minskats från 10 till 7 m och utlagts med beteckningen NATUR (Naturområde).

Anlagd lekplats finns i gällande plan cirka 300 meter från planområdet.

### Gatur och trafik

Gatorna inom planområdet skall utbyggas.

### Teknisk försörjning

VA-ledningar till planområdet väntas bli utbyggda under kv 2 1990. Enligt VA-utredning föreligger erforderlig kapacitet i såväl spillvattenledningar som vattenledningar. Renings- och vattenverket har tillräcklig kapacitet

### Administrativa frågor

Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang varför genomförandetiden är föreslagen till 5 år.


Planen avses att handläggas genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § Plan och bygglagen.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 1990-03-20

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

Dpl 321

**ANTAGANDEHANDLING**

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för området Skidvägen, del av Pesarby 2:95 Tobo tätort, Tierps kommun.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 2 1990
Bygglov	kv 2 1990
Skidvägens utbyggnad	kv 2 1990
Igångsättning	kv 3 1990

**Genomförandetid**

Kartersmarken för bostäder inom planområdet har försålts av kommunen till Boro Nord AB.

Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

**Ansvar och huvudmannaskap i planen.**

Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser i planen. Enligt köpekontrakt skall exploitören erlägga anläggningsavgift för vatten- och avloppsanslutning. Kommunen ansvarar för anläggning och skötsel av gator och parkmark samt anslutning av vatten och avlopp i anvisade punkter enligt VA-utredning.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastighetsbildning är ej genomförd. Ansökan om avstyckning av fyra områden kvartersmark skall inlämnas av säljaren till fastighetsbildningsmyndigheten. De avstyckade områdena avses utgöra en registerfastighet.

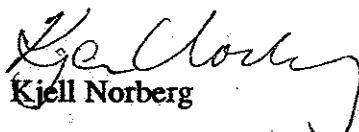
**EKONOMISKA FRÅGOR**

Köpeskillingen för mark inom kvartersmarken har beräknats så att den tillsammans med anslutningsavgifter för vatten och avlopp skall täcka kommunens exploateringskostnader.

**TEKNISKA FRÅGOR**

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1990-03-20

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

Förslag till ändring av byggnadsplan till detaljplan för området Skidvägen, del av Pesarby 2:95, i Tobo tätort

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning 1990-04-05. Av till utsändandet fogad underrättelse framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1990-05-04.

Yttranden

Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)

- 1/ Televerket
- 2/ Vattenfall
- 3/ Vägverket
- 4/ Byggnadsförvaltningen
- 5/ Handikapprådet
- 6/ Räddningstjänsten
- 7/ Berit och Björn Andersson

Ställningstaganden

3. Siktröjning i enlighet med vägverkets förslag skall genomföras.  
Byggnadsnämnden bör i enlighet med vägverkets förslag hemställa till trafiknämnden att å kommunens vägnar ansöka om att hastighetsbegränsning 50 km/tim på väg 726 utökas till ca 100 meter nordost om anslutningsläget för Skidvägen.
4. Planområdet begränsas till kvartersmark för bostäder. Inom detta finns inget lämpligt läge för miljöstuga. Den bör däremot utan svårighet kunna placeras i angränsande parkmark omedelbart utanför planområdet och då lämpligheten vid Skidvägens vändplats i nordväst, norr eller söder om planområdet invid Skidvägen.
6. Vattenledningsnätet i Tobo har genomgående dimensionen 100 mm. Räddningstjänstens krav beträffande ledningsdimensionen kan således knappast tillgodoses genom utbyggnad av rörnätet. Erforderlig kapacitet för brandsläckning bör istället tillgodoses med utnyttjande av tankbil.  
Beträffande avstånd mellan brandposter skall detta beaktas i det fortsatta planarbetet.
7. Den aktuella översiktliga planeringen för Tobo redovisar ingen ytterligare bebyggelse i Skalaområdet norr om väg 726.

Planförslaget bör kunna antagas i befintligt skick.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1990-05-15

  
Kjell Norberg