

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1990-12-27

2023-4548-90

91. 01. 04

324

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

Byggnadsnämnden har den 28 november 1990 antagit förslag till detaljplan för Ängsvägen, del av fastigheten Libbarbo 8:1, Örbyhus, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 21 december 1990.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för Ängsvägen, del av fastigheten Libbarbo 8:1 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att medge byggande av gruppbestäder i ett plan utan källare. Befintliga byggnader avses att rivas.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger centralt i Örbyhus samhälle nord-väst om korsningen Libbarbovägen-Ängsvägen.

Areal

Området utgör c:a 1 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

I gällande byggnadsplan fastställd 1979-02-06 är området planerat som parkmark.

Bostadsförsörjningsprogram

I av kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram 1991-1996 planeras fem lägenheter i gruppboende.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1990-08-29, 276, på uppdrag av kommunstyrelsen beslutat att upprätta förslag till ändring av gällande byggnadsplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Naturmark och vegetation

Den planerade kvartersmarken är bebyggd med garage- och förrådsbyggnader som avses rivas. Området väster om kvartersmarken är till största delen skogsbevuxen.

Bostäder

Föreslagen planändring medger byggande av fem lägenheter med gemensamma utrymmen samt personalutrymmen i gruppboheter samt mindre förrådsbyggnad.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

Gatorna i planområdet är utbyggda. Utfart får endast anordnas från Ängsvägen.

Parkering

Bilupställning föreslås för åtta bilar på öppen plats.

Teknisk försörjning

Området anslutes till kommunalt vatten- och avlopp. Ledningar, reningsverk och vattenverk har erforderlig kapacitet.

Avfall

Soputrymme skall vara utformat så att källsortering kan ordnas.

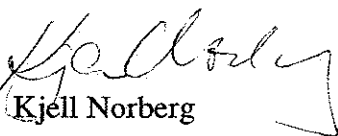
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

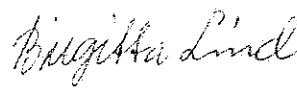
Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1990-09-20


Kjell Norberg


Birgitta Lind

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för Ängsvägen, del av fastigheten Libbarbo 8:1 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 4 1990
Bygglov	kv 1 1991
Igångsättning	kv 1 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till fem år.

Kommunen är huvudman för allmänna platser i planen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersmarken inom planområdet avses att avsäckas och utgöra en egen registerfastighet. Marken ägs av Tierps.

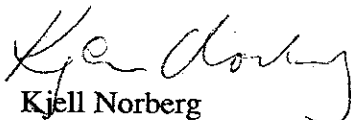
EKONOMISKA FRÅGOR

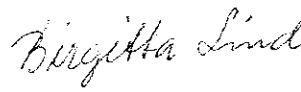
Exploateringen inom planområdet skall genomföras och bekostas av Tierps kommun. Ändringsarbeten med flyttning av befintliga elkablar skall bekostas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1990-09-20


Kjell Norberg


Birgitta Lind

REVIDERING: 1990-11-07

Revidering har genomförts under Ekonomiska frågor.

Förslag till ändring av byggnadsplan till detaljplan för Ängsvägen, del av fastigheten Libbarbo 8:1, i Örbyhus samhälle

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning till berörda markägare och enligt remisslista 1990-10-19. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1990-11-05.

Yttranden

Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)
1/ Vattenfall
2/ Fastighetsbildningsmyndigheten
3/ Länsstyrelsen

Ställningstaganden

Vattenfalls synpunkter på att ändringsarbeten med flyttning av befintliga kablar skall bekostas av exploatören införes i genomförandebeskrivningen.

Planförslaget bör kunna antagas med föreslagen revidering.


Kjell Norberg
Stadsarkitekt