

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1992-01-16

2023-4514-91

92. 01. 20

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden  
Tierps kommun  
815 00 TIERP

332

Byggnadsnämnden har den 18 december 1991 antagit förslag till detaljplan för fastigheterna Tobo 1:15, 1:25 och del av Pesarby 2:95 i Tobo samhälle, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 januari 1992.

Enligt uppdrag

*Marianne Nilsson*  
Marianne Nilsson

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

**Dpl 332**  
**Enkelt planförfarande**

## **ANTAGANDEHANDLING**

*Förslag till detaljplan för fastigheterna Tobo 1:25 mfl i Tobo tätort Tierps kommun.*

### **PLANBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR**

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

#### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planen syftar till att fastighetens östra del som enligt nuvarande plan fastställd 1981 är parkmark, ändras till tomtmark och del av kommunens fastighet Pesarby 2:95 som är betecknad som tomtmark ändras till parkmark. Detta innebär en återgång till förhållandena i tidigare gällande detaljplan och en anpassning till nuvarande fastighetsgränser. Den ändring som skedde i 1981 års plan tillkom såvitt framgår på framställning av dåvarande fastighetsägaren som önskade en längre fastighetsgräns mot Idrottsvägen, för att ge plats för fristående garage söder om bostadshuset.

#### **PLANDATA**

##### **Läge**

Planområdet är beläget i nord-östra delen av Tobo tätort.

##### **Areal**

Området utgör ca 2900 kvm.

##### **Markägoförhållanden**

Fastigheterna Tobo 1:15 ägs av Helena Birgit Margareta Grönvall, Tobo 1:25 ägs av Helga Åhström samt Pesarby 2:95 ägs av Tierps kommun.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

##### **Byggnadsplan**

Gällande byggnadsplan är fastställd 81-02-05.

##### **Kommunala beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott, § 62-91, har med anledning av framställning från ägaren till fastigheten Tobo 1:25 beslutat att någon erinran mot ändring av detaljplanen i enlighet med förslaget inte föreligger.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### **Kvartersmark**

Den nuvarande kvartersmarken är bebyggd med friliggande enbostadshus i ett plan. Föreslagen planändring medger byggande av bostäder i en våning, vind får inredas. Största tillåtna byggnadsarea är 25% av fastighetsarean.

### **Parkmark**

I östra delen av Tobo 1:25 har parkmark tagits i anspråk för kvartersmark. I södra delen av planen har kvartersmark ändrats till parkmark.

### **Befolkningsskydd**

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

## GATOR OCH TRAFIK

### **Gatunät**

Idrottsvägen intill planområdet är utbyggd.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### **Vatten och avlopp**

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Ledningar, reningsverk och vattenverk har erforderlig kapacitet.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från kommunen har stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Karin Hillstedt medverkat.

Tierp 1991-09-25

  
Kjell Norberg

  
Karin Hillstedt

## **ANTAGANDEHANDLING**

*Förslag till detaljplan för fastigheterna Tobo 1:25 mfl i Tobo tätort Tierps kommun.*

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidplan**

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan

kv 1 1992

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden föreslås till fem år.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsen i planen.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastigheterna Tobo 1:15 och 1:25 avser inte att genomgå någon förändring.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1991 09 25

Kjell Norberg

Karin Hillstedt

DETALJPLAN för fastigheterna  
Tobo 1:15, 1:25 samt del av Pesarby 2:95  
i Tobo samhälle, Tierps kommun

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- Hur samrådet bedrivits
- Detaljplaneförslaget har 1991-11-20 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planändringen avses genomföras enligt reglerna för enkelt planförfarande.
- Yttranden
- 1/ Vägförvaltningen
  - 2/ Länsstyrelsen
  - 3/ Vattenfall Mellansverige
  - 4/ Fastighetsbildningsmyndigheten
  - 5/ Televerket
- Ställningstaganden
- Samtliga yttranden utan erinringar mot planförslaget. Vattenfall framför dock önskemål om att befintlig transformatorstation i direkt anslutning till planområdet tas med i planen som E-område. I underliggande gällande detaljplan är dock redan transformatorn belägen inom Es-område varför någon åtgärd inte erfordras.
- Medverkande tjänsteman
- Samrådsredogörelsen har utförts av byggnadsnämndssekreterare Gunnel Olofsson.