

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1993-06-10

2023-3928-93

93. 06 11.

Se SÄNDLISTA

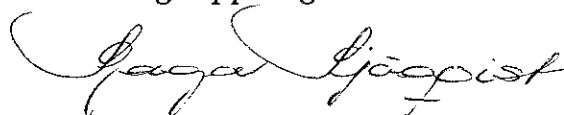
Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 80 TIERP

DPL 339

Kommunfullmäktige har den 11 maj 1993 antagit förslag till detaljplan för Dannemoravägen, Libbarbo 2:15, 2:39, 2:75 m fl, Örbyhus, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 5 juni 1993.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Detaljplan för **DANNEMORAVÄGEN** fastigheterna Libbarbo 2:15, 2:39, 2:75 m fl, Örbyhus tätort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget avser att möjliggöra utbyggnad av planskild korsning mellan järnvägen och Dannemoravägen med vägbro över järnvägen. Det är utformat så att Dannemoravägen norr om fastigheten Libbarbo 2:75 i en första etapp kan ligga kvar men att vägen på sikt flyttas till ny sträckning helt öster om samhället.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget centralt i Örbyhus och omfattar fastigheterna närmast runt nuvarande plankorsning mellan järnvägen och Dannemoravägen.

Areal

Områdets areal är ca 5 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Gyllby 2:86, Libbarbo 2:135 och 8:1, vilka tillsammans utgör huvuddelen av planområdet, ägs av Tierps kommun. Libbarbo 2:75 ägs av Televerket, Libbarbo s:3 av Staten SJ.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplaner fastställda 1962-01-12 dpl 302 och 1968-10-24 dpl 307 gäller för området. Även enligt dpl 302 avses Dannemoravägen utbyggas planskilt med järnvägen men i ett något annat läge.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1978-09-18, § 363, beslutat att upprätta förslag till ändring av byggnadsplanen och 1990-10-24, §409, att uppdraga åt byggnadsnämndens kansli att återupptaga tidigare vilande planuppdrag och att upprätta förslag till ändring av detaljplanen för centrala Örbyhus. Förslaget överensstämmer med den av kommunfullmäktige 1991-02-12 § 11 antagna översiktsplanen ÖP 90.

Ett planförslag som omfattar en större del av Örbyhus centrala delar har varit föremål för samråd i offentligt möte 1990-12-19 och genom utsändande av handlingar enligt remisslista 1991-02-14. Det nu aktuella planområdet utgör del av detta.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Planområdet är i gällande plan avsett för bostads- och handel, för handel, för småindustri- och hantverk, för handelsträdgård, för allmänt ändamål (reningsverk), för järnvägstrafik samt vattenområde och vägområde.

Området för allmänt ändamål föreslås för befintlig brandstation, område för bostads- och handel bibehålles i den östra delen av planområdet, nytt område för handel föreslås i väster ersättande del av tidigare småindustri- och hantverksområde, område för reningsverk bibehålles och utvidgas något mot norr samt ges beteckningen "Teknisk anläggning". Området för järnvägstrafik bibehålles till att omfatta befintligt spårområde inom planen. Vattenområde bibehålles i nuvarande omfattning inom planen. Område för handelsträdgård gränsjusteras i den östra delen för att ge utrymme för erforderliga framtida vägsplaner.

Återstående mark norr om järnvägen föreslås få beteckningen naturmark liksom den nordvästra av övrig mark söder om järnvägen.

Övrig mark betecknas som vägområde för att ge planmässigt utrymme för framtida utbyggnad av Dannemoravägen mot sydväst till anslutning mot Uppsalavägen.

Geotekniska förhållanden

Marken i området utgöres av lera. Grundförhållandena kan medföra geotekniska problem varför geoteknisk undersökning krävs för utbyggnaden av området.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Dannemoravägen föreslås i likhet med gällande detaljplan att utbyggas planskilt över järnvägen. Vägbron får dock ett något sydligare läge än det föreslagna i tidigare plan. Liksom i gällande detaljplan söder om planområdet föreslås ny förbifart öster om samhället anslutande till Uppsalavägen i söder. Även denna nya förbifart föreslås dock i ett något östligare läge jämfört med i gällande plan.

Det aktuella planförslaget är med hänsyn till anläggningskostnaderna utformat så att en etapputbyggnad blir möjlig där vägbron i en första etapp anslutes till nuvarande Dannemoravägen väster om järnvägen.

Stationsvägens nuvarande anslutning mot Dannemoravägen tas bort.

Detaljprojektering av vägbron pågår i Banverkets regi med planerad möjlig byggstart juni 1993.

Gång- och cykelvägar

Vägbron över järnvägen utbygges med separat gång- och cykelväg vid sidan av motorfordonsdelen. Gång- och cykelvägen avslutes direkt till befintlig gång- och cykelväg mot stationen väster om järnvägs korsningen.

STÖRNINGAR

Fastigheten Libbarbo 2:75 är belägen inom det skyddsavstånd från reningsverket som i den antagna översiktsplanen ÖP 90 föreslås gälla (200 m). Med hänsyn härtill bör den idag obebyggda fastigheten ej nyttjas för bostadsändamål. Ev störningar från trafik på den nya vägbron kräver särskilda åtgärder.

Miljökonsekvensbeskrivning redovisas i samband med upprättandet av arbetsplan för utbyggnad av vägbron och dess anslutningar till allmänna vägnätet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och avloppsledningar är utbyggda i området. Viss komplettering av dagvattenledningar torde bli erforderlig.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås till 5 år.


MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats med av K-konsult, Gävle utarbetade förslagshandlingar till vägbro som underlag.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 1993-02-09


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

Detaljplan för **DANNEMORAVÄGEN**, fastigheterna Libbarbo 2:15, 2:39, 2:75, m fl, Örbyhus tätort, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

| | |
|---|-----------|
| Antagande och lagakraftträdande av detaljplan | kv 2 1993 |
| Arbetsplan för vägbro | kv 2 1993 |
| Markförvärv | kv 2 1993 |
| Igångsättning | kv 2 1993 |

Genomförandetid

Genomförandetiden avses vara 5 år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen har rätt, och är på fastighetsägarens begäran skyldig att, genom fastighetsreglering förvärva mark som i planen utlagts som allmän platsmark.

Förhandlingar pågår om kommunalt förvärv av berörda fastigheter och principiell överenskommelse föreligger med ägarna till fastigheten Libbarbo 2:15 samt för de fastigheter som ägs av Staten, SJ och Televerket.

Mark som berörs tillhör Gyllby s:7, 3:26 och 3:27 samt Libbarbo s:2, s:3, 2:4, 2:11, 2:39, 2:42, 2:72, 2:75, 7:1 och Upplanda 1:9.

Fastigheten Libbarbo 2:15, del av Libbarbo 8:1 och del av Libbarbo 2:42 överföres genom fastighetsreglering till Libbarbo 2:135 (avloppsreningsverk).

Fastigheten Libbarbo 2:75 erhåller mark i väster från Libbarbo 8:1.

Område avsett för brandstation (A) avstyckas till egen fastighet.

Område för vägbro (z-område) över T2-område förvärvas genom servitutsrätt.

Kommunen skall bekosta och ansvara för samtliga fastighetsregleringar.

Ledningsrätt skall upplåtas för att säkra rätt att nedlägga, bibehålla, underhålla och förnya allmänna underjordiska ledningar i u-områden.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Vägbron inklusive gång- och cykelvägen samt erforderliga anslutningar till Dannemoravägen byggs ut av Banverket.

Kostnaderna för övriga exploateringsarbeten fördelas mellan Banverket, Vägverket och kommunen i enlighet med särskilt avtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk undersökning krävs för utbyggnad av området.


MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats med av K-konsult, Gävle utarbetade förslagshandlingar till vägbro som underlag.

Medverkande kommunala tjänstemän är stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 1993-02-09


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DETALJPLAN för fastigheterna
LIBBARBO 1:179, 2:34 m fl fastigheter
i Örbyhus samhälle, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts dels genom annonsering och inbjudan till samrådsmöte i Örbyhus skola 1990-12-19, dels genom utsändande av plankarta, illustration och planbeskrivning enligt remisslista 1991-02-14.

Yttranden

Minnesanteckningar från samrådsmöte. /bilaga/

- 1/ Trafiknämnden arbetsutskott
- 2/ SJ
- 3/ Televerket
- 4/ Polismyndigheten
- 5/ Länsstyrelsen
- 6/ Tekniska förvaltningen
- 7/ Banverket
- 8/ Socialnämndens arbetsutskott
- 9/ Upplands lokaltrafik
- 10/ Vägverket
- 11/ Vattenfall
- 12/ Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 13/ Tekniska nämnden
- 14/ Föreningsbanken

Ställnings-
taganden

1) Trafiknämndens arbetsutskott.

Uppsalavägens avlysning för annan trafik än gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik torde ur allmän trafiksäkerhetssynpunkt vara angelägen. Innan den ev genomföres måste naturligtvis konsekvenserna för övrigt vägnät i samhället noga utredas.

2) SJ.

Lokalgatan från brandstationen kan med hänsyn till lutningsförhållande och korsningsavstånd ej anslutas enligt SJ:s önskemål. Ej heller synes ökat utnyttjande av marken med därav följande ökning av trafiken i vägan slutningen lämpligt.

SJ:s fastighet vid Postvägen ingår i kvarter med befintlig bostadsbebyggelse. Ev annat framtida utnyttjande av fastigheten synes tveksam. Frågan bör prövas i det fortsatta planarbetet.

3) Televerket.

Befintliga teleledningar bör snarast möjligt detaljredovisas på plankarta och ev erforderliga åtgärder redovisas vid genomförandet.

4) Polismyndigheten - ingen erinran.

5) Länsstyrelsen.

Utredning angående erforderlig åtgärder i avloppsrenningsverket pågår och vissa förbättringsarbeten har redan genomförts. Plan för det fortsatta arbetet upprättas och genomföres i samråd med länsstyrelsens miljö-
vårdsenhet.

Ev erforderliga åtgärder beträffande trafikbullerstörningar och avgaser utredes i särskild ordning och planbestämmelserna kompletteras med detta.

6) Tekniska förvaltningen.

Befintliga allmänna ledningar inom planområdet skall skyddas i erforderlig omfattning.

7) Banverket.

Erforderliga områden för tågspår och växlingsrörelser skall tillgodoses.

8) Socialnämndens au.

Tillgänglighet för handikappade skall tillgodoses vid plangenomförandet.

9) Upplands Lokaltrafik.

Önskamålet förutsättes bli tillgodosett vid plangenomförandet.

10) Vägverket.

Förhandlingar beträffande utbyggnad och förändringar av allmänna vägnätet i Örbyhus bör tas upp snarast. I det fortsatta planarbetet bör inriktningen bli att söka lösningar som möjliggör etapputbyggnad av planområdet och därmed underlättar ett genomförande ur teknisk-ekonomisk synpunkt.

11) Vattenfall.

Ev erforderliga ändringsarbeten av elledningar i området skall belasta exploateringsarbetena.

13) Tekniska nämnden. Se 6) Tekniska förvaltningen.

14) Föreningsbanken.

Fastigheten ingår enligt gällande detaljplan i kvarter enbart avsett för bostadsändamål. Det centrala läget i samhället kan motivera en ändring av bestämmelserna till att även omfatta handelsändamål. Frågan bör utredas i det fortsatta planarbetet.

De av Trafiknämnden, Televerket, Länsstyrelsen, Tekniska förvaltningen och Banverket anförda synpunkterna skall beaktas och så långt möjligt tillgodoses i det fortsatta planarbetet. Därvid bör även de av SJ och Föreningsbanken framförda önskemålen om ändring av planbestämmelserna för fast Libbarbo s:3 (Postvägen) resp Libbarbo 2:57 prövas.

Förslaget skall kompletteras med genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Med avseende på bl a Vägverkets påpekande om genomförandemöjligheterna bör det fortsatta planarbetet inriktas på att finna möjliga etappindelningar och uppdelningar i mindre området för att underlätta genomförandet och förbättra de tekniska och ekonomiska förutsättningarna.

Förslag till detaljplan för
Dannemoravägen, fastigheterna Libbarbo 2:15 m fl
i Örbyhus samhälle, Tierps kommun

U T L Å T A N D E

Hur samrådet
har bedrivits

Samrådsredogörelse har upprättats. /bilaga/

Utställande

Under utställningstiden 1993-03-18 - 1993-04-12 har
följande yttranden inkommit:

- 15/ Pensionärsrådets referensgrupp
- 16/ SJ
- 17/ Vägverket
- 18/ Kultur och fritidsnämnden
- 19/ Banverket
- 20/ C Eriksson, R Blom
- 21/ Naturvårdsrådet
- 22/ Bror Rundlöf
- 23/ Televerket
- 24/ Länsstyrelsen
- 25/ Söderberg, Widén
- 26/ Handikapprådet
- 27/ Socialnämnden

Ställningsta-
ganden

15, 18, 19 och 21 har inga erinringar.

18 och 21 framhåller dock vikten av att grönområden
bevaras/tillvaratas i största möjliga utsträckning.

26/ Handikapprådets och 27/ Socialnämndens yttranden
avser krav på tillgänglighet m m med syfte att öka
framkomlighet och rörelsefrihet för handikappade.
Kraven skall beaktas vid genomförandet av planför-
slaget.

17/ Vägverket, påpekar att medel för exploateringsarbe-
ten saknas i vägverkets budget och att avtal om kost-
nadsfördelning mellan Banverket, Vägverket och kommunen
ännu ej upprättats.

Enligt uppgift pågår överläggningar i ärendet och det
förutsättes att avtal ingås innan exploateringsarbetena
genomföres.

23/ Televerket. Kostnaderna för erforderlig omläggning
av telenätet förutsättes belasta exploateringsarbetena.

16/ SJ. Området mellan befintliga järnvägsspår och Te-
gelsmoraån utgör Tj-område (område för järnvägsändamål)
utan särskild byggrätt i gällande plan. Med hänsyn till
bl a belägenhet och grundförhållanden föreligger inget
motiv för annat användningssätt än det i planförslaget
angivna.

För den befintliga brandstationen förslås område möjligt att avstycka och förvärva. Förhandlingar beträffande markförvärv pågår och uppgörelse förutsättes träffad innan exploateringen genomföres.

20/ C Eriksson, R Blom, 22/ Rundlöf och 25/ Söderberg, Widén.

Fastigheten Libbarbo 2:15 (Eriksson, Blom) har i gällande detaljplan en begränsad byggrätt för småindustri och hantverksändamål. Med avseende på läge, tillgänglighet m m innebär den aktuella planförslaget inga påtagliga försämringar för fastigheten. Eftersom den dessutom är belägen intill befintligt avloppsreningsverk har det vid utarbetandet av planförslaget bedömts omotiverat att bibehålla den som egen fastighet. Pågående affärsverksamhet avses istället anvisas nytt läge närmare befintligt affärscentrum i den revidering av detaljplanen som pågår för detta område. Förhandlingar om markbyte pågår.


Fastigheten Libbarbo 2:39 (B Rundlöf) har i gällande detaljplan (som saknar genomförandetid) icke utnyttjade byggnadsrätter för dels handelsändamål i två plan (byggnadsarea cirka 325 kvm) dels för småindustri- och hantverksändamål.

Området för handelsändamål har i gällande detaljplan en tveksam lokalisering. Vid utarbetandet av det aktuella planförslaget har det ej bedömts lämpligt eller möjligt att bibehålla tidigare kvartersmark med byggrätt.

Erforderliga uppgörelser förutsättes träffade innan exploateringsarbetena genomföres.

Inkomna erinringar motiverar ej ändring av det utställda planförslaget.

Tierp 1993-04-20


Kjell Norberg
Stadsarkitekt