



Kopia till
enligt SÄNDLISTA

1~
2~
3~
4~

Kommunfullmäktige har den 18 juni 1996 antagit förslag till detaljplan för
Upplanda 1:10 m fl i Örbyhus.

Beslutet har vunnit laga kraft den 11 juli 1996.

Enligt uppdrag

Maude Karlsson

SÄNDLISTA

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala

Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

Dpl 342 Normalt planförfarande**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för Upplanda 1:10 m fl, fastigheterna Upplanda 1:10, 1:12, 1:25, 1:71, Upplanda samf. och Gyllby samf., Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse, samrådsredogörelse II och utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att förbättra trafiksituationen i korsningen Dannemoravägen-Upplandavägen. Detta kan uppnås genom att på Upplandavägens västra del tillåts endast gång- och cykeltrafik, vilket kan genomföras utan stora olägenheter. Alternativa utfartsvägar finns för motorfordon från befintliga fastigheter i det område som berörs av vägvästängningen.

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget sydost om den nya järnvägsbron, mellan Gulleborgsvägen, Upplandavägen och Dannemoravägen.

Areal

Området utgör ca 5.200 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Upplanda 1:25 ägs av staten, övriga fastigheter ägs av privata.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan för området är fastställd 620112 (Dp 301).

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1994-10-05, § 261, beslutat att uppdraga till kommunplanering upprätta detaljplan för området där trafikfrågorna prövas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kvartersmark**

Planområdet är i gällande plan avsett för bostäder och handel (Upplanda 1:10) och samlings- och föreningslokal (Upplanda 1:12, 1:71) samt mellan kvarteren gatumark. (Upplandavägen). I planförslaget ändras Upplandavägens västra del så att den endast får

användas för gång -och cykeltrafik. För Upplanda 1:10 ändras ändamålsbestämmelsen så att endast bostäder tillåts, högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk på fastigheten.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Vid utbyggnaden av den planskilda korsningen mellan järnvägen och Dannemoravägen blev Upplandsvägens anslutning till Dannemoravägen relativt brant. Dessutom är siktförhållandena otillfredsställande främst beroende på befintlig stödmur i hörnet av fastigheten Upplanda 1:71. Det är ur säkerhetssynpunkt angeläget att trafiken så långt möjligt begränsas i vägkorsningen. I planförslaget utgår därför Upplandavägens västligaste del som bilväg mellan Gulleborgsvägen och vägen till brandstation.

Utfart för motorfordonstrafik från fastigheter utmed Gulleborgsvägen och Upplandavägen till Dannemoravägen sker via befintliga vägar (Lövuudsvägen och Roslagsvägen).

Den del av Upplandavägen som föreslås till allmän gång- och cykeltrafik, får användas för in- och utfart för fastigheten Upplanda 1:10 samt av Upplanda 1:12 och 1:71 i samband med fastighetsötsel.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ei

Ett u-område är inlagt över Vattenfalls kablar.

Tele

För att telekablar ska kunna behållas inom planområdet läggs ett u-område in över kablarna.

Vatten och avlopp

Befintliga fastigheter är anslutna till kommunala ledningar.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kv 2 1996

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

Ansvar och huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för erforderlig fastighetsreglering angående gc-vägen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar lantmäteriförättning angående gc-vägen.

FASTIGHETSFÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

Samfällid vägmärk, Upplanda 1:12 och 1:25 avstår mark för GC-väg genom fastighetsreglering till en av kommunen ägd fastighet.

Fastighetsbildning

Upplanda 1:71 utökas med mark från Upplanda 1:12 genom fastighetsbildning. I samband med förrättning ska förrättningsmannen ta kontakt med Telia för att underlätta bevakningen av ledningsrätt.

Ledningsrätt

Ledningsrätt upplåts för befintliga va-ledningar inom u-områden. Ledningsrätt ska prövas för telenätet i anslutning till fastighetsreglering.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1996-04-25

Sten Hammar

Sten Hammar
Stadsarkitekt

Kenneth Ottosson

Kenneth Ottosson
Karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare 1995-02-13.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1995-03-10.

Yttranden/Skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
- 2/ Vägverket, Region Mälardalen
- 3/ SJ Fastighetsdivision
- 4/ Lantmäteriet i Östhammar
- 5/ Vattenfall, Norduppland
- 6/ Telia, Region Öst
- 7/ Kommunstyrelsens AU
- 8/ Barn och utbildningsnämndens AU
- 9/ Räddningstjänsten
- 10/ Vård och omsorg
- 11/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 12/ Mats Pettersson, Upplanda 1:10
- 13/ Marie Holmström m fl
- 14/ Stig Larsson
- 15/ Örbyhus baptistförsamling

1/, 2/, 3/, 7/, 8/, 11/ har ingen erinran mot planförslaget.

4/ Lantmäteriet, servitut för allmän gång- och cykeltrafik inom Upplanda 1:12 och 1:71 skall nybildas.

5/ Vattenfall föreslår att u-område inlägges för kablar inom planområdet.

6/ Telia föreslår att u-område inlägges för kablar inom planområdet. Telia önskar få ledningsrätt för ledningarna.

9/ Räddningstjänsten, planen får ej i framtiden äventyra utryckningsvägen.

10/ Vård och omsorg, tillgängligheten för handikappade skall beaktas.

12/ Mats Pettersson förutsätter att kommunen står för kostnader och arbete i samband med plangenomförandet.

13/ Marie Holmström m fl, föreslår att nuvarande västliga delen av Upplandavägen förblir gång- och cykelväg istället för den föreslagna vägen på fastigheterna 1:71 och 1:56. Marie Holmström m fl undrar hur större fordon skall klara ut- och infart i korsningen Upplandavägen-Gulleborgsvägen.

14/ Stig Larsson är rädd att det ska hända en olycka p g a den hårda trafik som passerar fastigheten. Stig Larsson begär att tilläggstavlan under vägmärket ändras så att "Förbud mot trafik med motordrivna fordon" ej gäller boende på Gulleborgsvägen 7. Stig Larsson begär att Upplandavägens västra del skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

15/ Örbyhus baptistförsamling, då planen på fastigheten används som parkering och utfart från garage skulle de medföra skaderisker om det upplåts en allmän gång- och cykelväg över fastigheten. Örbyhus baptistförsamling anser att en utfart för boende från Lövuddsområdet ej är tillräcklig samt att en gång- och cykelväg anläggs på Upplandavägens västra del, så att det blir möjligt att ta vägen förbi brandstationen vidare under järnvägen till skolan.

Ställningstagande

4/, 13/, 14/, 15/ Den föreslagna gång- och cykelvägen över fastigheterna Upplanda 1:12 och 1:17 flyttas till befintliga vägen (Upplandavägens västra del) mellan Upplanda 1:10 och 1:12. Den del av Upplandavägen stängs då av för biltrafik.

5/, 6/ U-områden läggs in på plankartan enligt önskemål.

12/ Kommunen ansvarar för och bekostar ombyggnadsarbeten i samband med plangenomförandet.

Planförslaget revideras enligt önskemål från flera och därefter skickas ut på nytt för samråd.

Samrådsredogörelsen har upprättats av Kenneth Ottosson.

Tierp 1995-04-16

Sten Hammar

Sten Hammar

Förslag till detaljplan för **Upplanda 1:10 m fl**, Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE II

Hur samrådet bedrivits
 Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförande beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1995-12-12. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1996-02-29.

| | | |
|-------------------------|-----|---------------------------------|
| Yttrande/ skrivelser | 16/ | Länsstyrelsen i Uppsala län |
| | 17/ | Vägverket, region Mälardalen |
| | 18/ | Östhammars lantmäteridistrikt |
| | 19/ | Kommunstyrelsens au |
| | 20/ | Kultur- fritidsnämndens au |
| | 21/ | Barn och utbildningsnämndens au |
| | 22/ | Telia |
| | 23/ | Örbyhus baptistförsamling |

16/, 17/, 19/, 20/, 21/, har ingen erinran mot planförslaget.

18/ Östhammars lantmäteridistrikt påpekar att plan- och genomförande-beskrivningen skall kompletteras angående markförsörjning, fastighetsbildning och ledningsrätt.

22/ Telia föreslår att beskrivningen kompletteras med text som anger att ledningsrätt ska prövas för telenätet i anslutning till fastighetsregleringen samt att förrättningsmannen ska kontakta Telia inför förrättningen.

23/ Örbyhus baptistförsamling förutsätter att fastigheterna Upplanda 1:12 och 1:71 får nyttja del av gång- och cykelvägen i samband med snöröjning och fastighetsskötsel samt att detta skrivs in i detaljplanen.

Ställningstagande 18/ Östhammars lantmäteridistrikt. Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras i enlighet med skrivelsen.

22/ Telia. Beskrivningen kompletteras i enlighet med yttrandet.

23/ Plan- och genomförandebeskrivningens del som gäller gator och trafik kompletteras så att den del av Upplandavägens västra del som föreslås till gång- och cykeltrafik, får användas för in- och utfart för fastigheten Upplanda 1:10 samt får användas av fastigheterna Uppland 1:12 och 1:71 i samband med fastighetsskötsel.

Planförslaget kompletteras i enlighet med samrådsredogörelsen varefter det ställes ut.

Samrådsredogörelsen har upprättats av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1996-03-01

Sten Hammar
 Sten Hammar

Förslag till detaljplan för **Upplanda 1:10 m fl**, Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

UTLÅTANDE efter utställning

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts genom att detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare 1995-02-13. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1995-03-10.

Ytterligare ett samråd har genomförts genom att en omarbetad detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1995-12-12. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1996-02-29.

Detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och samrådsredogörelse II har hållits utställt för granskning under tiden 960311 - 960401 i Örbyhus och Tierp. Av kungörelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Tierps kommun, Kommunplanering senast 960401.

Yttrande/skrivelser

- 24/ Länsstyrelsen i Uppsala län
- 25/ Vägverket, region Mälardalen
- 26/ Telia
- 27/ SJ Fastighetsdivisionen
- 28/ Barn och utbildningsnämndens au

24/ - 28/, har ingen erinran mot planförslaget.

Ställningstagande

Byggnadsnämnden bör godkänna planförslaget och överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan att fullmäktige antar planen.

Utlåtandet har upprättats av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1996-04-24

Sten Hammar

Sten Hammar