

# GRUNDKARTA

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - - - Väg
  - ~ Nivåkurva
  - ▨ Häck
  - ▧ Staket
  - ▩ Slänt
  - ⊠ Bostadshus
  - ⊡ Uthus
  - ⊞ Transformator
  - 2:35 Registreringsnummer för fastighet
  - + Rutnätspunkt
  - Polygonpunkt

Skala 1:1000	Mätclass III	Beteckningsstandard TFA 4,6 B:5
Koordinatsystem i plan 0 gon reg 10	Koordinatsystem i höjd RH 70	

Grundkartan är en digital karta  
Ajoudförd 960612  
Flygfotografering

# PLANKARTA

## Gränsbeteckningar

- ▬▬▬ Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

### Användning av kvartersmark

- B** Bostäder, högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen.

### Utnyttjandegrad

- e00** Största tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup> ovan mark

### Begränsning av markens bebyggande

- ▨ Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

### Markens anordnande

- ⊙ In- och utfart får ej anordnas över denna gräns

### Placering, utformning, utförande

- I, II Högsta antal våningar

### Värdefulla byggnader och områden

Hela området utgör en kulturhistorisk värdefull miljö och omfattas av 3 kap. 12 § PBL. Byggnadernas särart skall bevaras. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad skall utföras/utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Fasader och tak skall utföras/utformas enligt gällande byggnadstradition och teknik och som anknäver till områdets karaktär.

- q** Byggnaden får inte rivas. Under håll och ombyggnad bör ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov krävs för fällning av träd som 1,3 m över marken har större diameter än 0,3 m.

### NORMALT PLANFÖRFARANDE

Antagandehandling	Övriga handlingar: plan- och genomförande- beskrivning fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse utlåtande
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

### DETALJPLAN Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

# Tobo 1:67 m fl

## Tobo samhälle

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande 970522 § 81	<i>[Signature]</i>
Antagande 970902 § 81	<i>[Signature]</i>
Lagakraftvinnande 970923	<i>[Signature]</i>



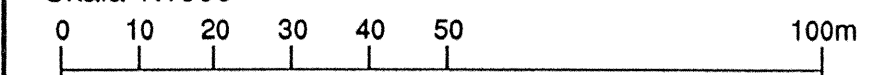
TIERPS  
KOMMUN

Upprättad 1997-05-15 av Kommunplanering

Sten Hammar  
Sten Hammar stadsarkitekt

*[Signature]*  
Kenneth Ottosson karttekniker

Skala 1:1000



Dp 346