

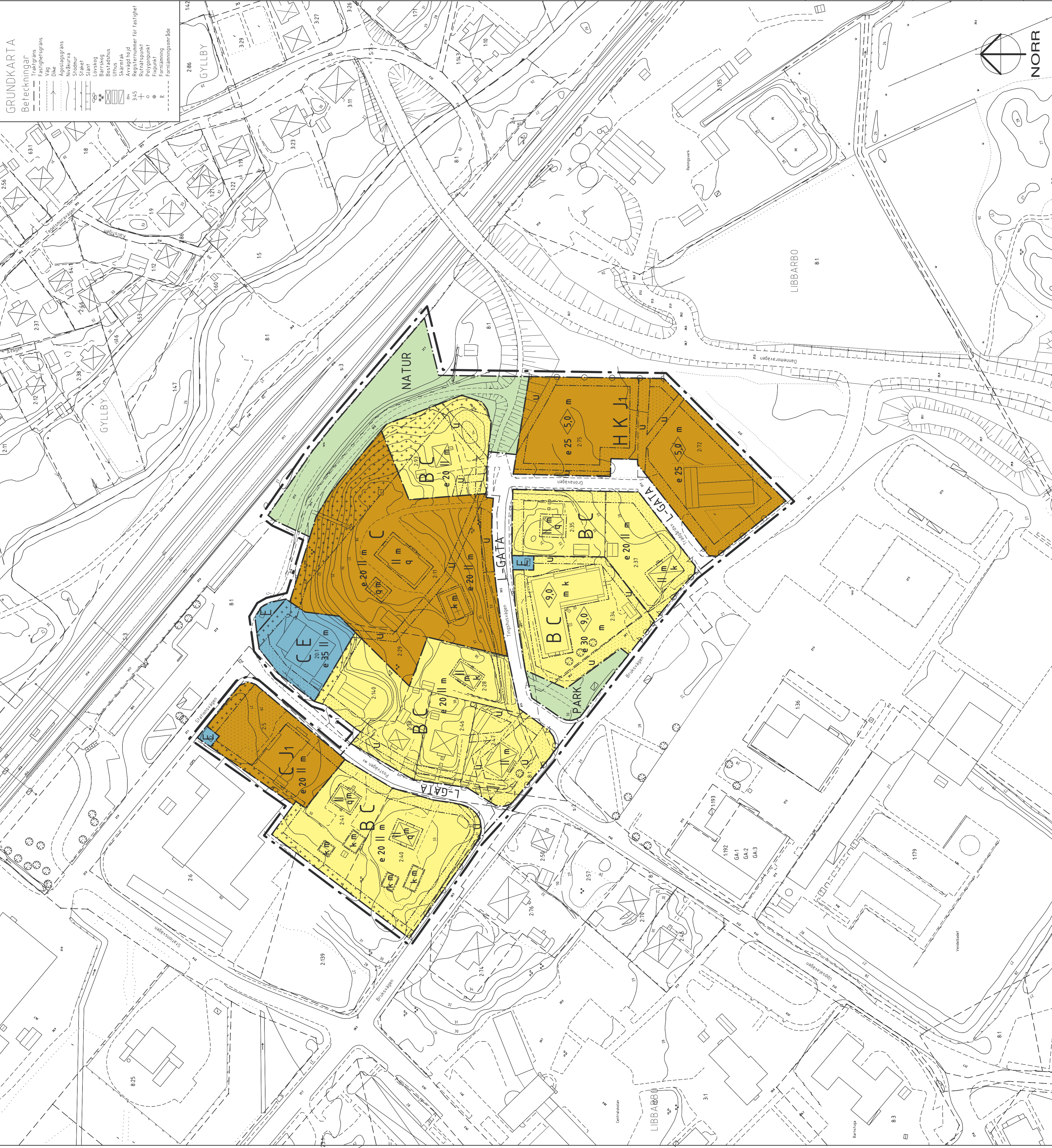
# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- ### ALLMÅN PLATSMARK
- L-GATA** Gata/väg för lokal trafik i området
  - NATUR** Naturområde där gång- och cykelväg får anläggas
  - PARK** Parkområde där gång- och cykelväg och busskur får anläggas
- ### KVARTERSMARK
- B** Bostäder
  - C** Kontor, butiker, hanterverk och samlingslokal
  - E** Teknisk anläggning
  - H** Handel
  - K** Kontor
  - J<sub>1</sub>** Småindustri
- ### UTNYTTJANDEGRAD
- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea



- ### GRUNDKARTA
- Beteckningar
- Trakigräns
  - Fastighetsgräns
  - Dike
  - Apslagsgräns
  - Närvarna
  - Stodtur
  - Slätt
  - Lovskog
  - Barrskog
  - Bostadshus
  - Skogsbak
  - Skogsbak
  - Avväg höjd
  - 345 Registreringsnummer för fastighet
  - Rutningspunkt
  - Profilpunkt
  - Fornlämning
  - Fornlämningssmåde



## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnad i en våning. Butlerplan med en höjd av 2,0 meter får uppföras. Planer skall hålla en hög kvalitet och vara estetiskt tilltalande.

## MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utförning

Högsta totalhöjd i meter

I, II Högsta antal våningar

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

K De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring.

### Värdefulla byggnader

q Byggnad som omfattas av 3 kap. 126 PBL. Byggnad får inte rivras. Undermått skall ske med ursprungliga material.

Nya bostäder ska utformas och placeras så att de utsätts för högst 55dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster och 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats.

Nya bostäder ska utformas och placeras så att vibrationsvärde på 0,4 mm/s IRMS-värde inom frekvensområdet 1-80 Hz inte överskrids.

## STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser

### ILLUSTRATIONER

----- Illustrationstyp (exempel på utförning)

## ANTAGANDEHANDLING

### PLANEKONOMI

Planavgift kommer att debiteras i samband med beviljat mark- eller bygglov

### NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar: planbeskrivning genomförandebeskrivning fastighetsförteckning

samrådsredogörelse utlärande efter utställning utlärande efter utställning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

### DETALJPLAN för

## LIBBARBO 2:34 m fl

## Örbyhus samhälle

Upprättad 2008.10.10

TIERPS KOMMUN Helena Gröje planarkitekt

Kenneth Östrosen planarkitekt

Sign

2008-11-21

2008-12-16

2009-01-20

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

