

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATS

- L-GATA** Lokal trafik i området

KVARTERSMARK

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage. Högsta totalhöjd 3,8 meter över befintlig mark
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Bostäder ska utformas så att de inte utsätts för:
 30 dBA dygnsekivalent ljudnivå inomhus tågtrafik
 45 dBA maximalnivå inomhus natttid tågtrafik
 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats
 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

- p** Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Byggnad får dock placeras närmare gräns efter grannes medgivande.

- II** Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner lagakraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

PLANEKONOMI

Planavgift kommer inte att debiteras i samband med mark och bygglov under genomförandetiden. Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 87

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Samrådshandlingarna består av:
 plankarta med bestämmelser
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse
 fastighetsförteckning

Ersättning av DETALJPLAN för

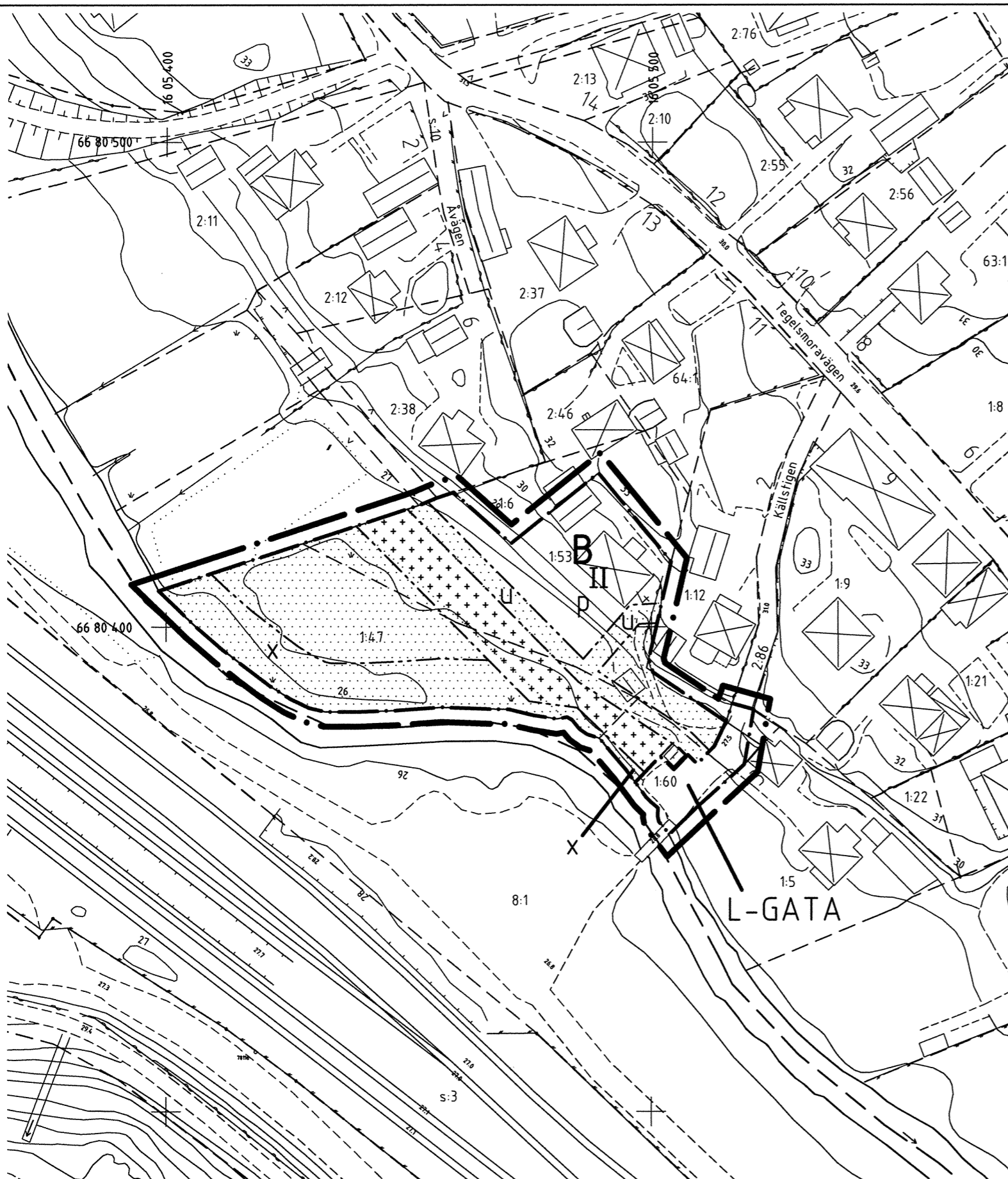
GYLLBY 1:47 och 1:53

Fastigheterna Gyllby 1:47 o 1:53 samt del av Gyllby 1:60

Örbyhus

Beslutsdatum

uSB godkännande
 2012-03-15
 KS antagande
 2012-03-27
 Lagakraftvinnande
 2012-04-19



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva

- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak

- 234 Avvägd höjd
- 3:45 Registernr. för fastighet
- + Rutnätspunkt
- o Polygonpunkt
- ⊕ Fixpunkt
- R Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70

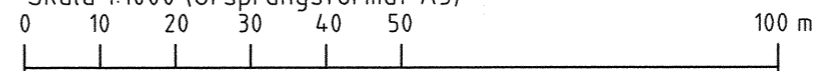


Upprättad 2012.03.06

Helena Gåije
 Helena Gåije, kommunarkitekt

Kenneth Ottosson
 Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000 (Ursprungsformat A3)



Dp 352