



GRUNDKARTA

Beteckningar

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- ⋯ Ägoslagsgräns
- ~ Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Stänt
- ☼ Lövskog
- ☼ Barrskog
- ☼ Bostadshus
- ☼ Uthus
- ☼ Skärmtak
- ☼ Avvägd höjd
- 3:45 Registrernummer för fastighet
- Ruftnätspunkt
- ⊕ Polygonpunkt
- ⊙ Fixpunkt

Koordinatsystem: RT 90 2,5 gon V Höjdsystem: RH70

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturmark

ANVÄNDNING AV MARK

G	Drivmedelsstation
H	Handel
J₁	Småindustri, hantverk
K	Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största byggnadsarea i kvm exklusive skärmtak

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯	Marken får inte bebyggas
+	Byggnad får ej innehålla explosiv vara

MARKENS ANORDNANDE

skylt Skyltmast får uppföras till en högsta höjd av 8,5 m över marknivån

— Körbar ut- eller infart får inte anordnas

n Utrymme för öppen bäckfåra, får kulverteras kortare sträcka

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

0,0 Högsta totalhöjd i meter över marknivå

STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

--- Ny bäckfåra

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras.

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:

planbeskrivning	riskutredning
genomförandebeskrivning	fastighetsförteckning
samrådsredogörelse för planprogram	utlåtande efter utställning
samrådsredogörelse för detaljplan	

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Förslag till DETALJPLAN för Drivmedelsstation i Örbyhus samhälle	Beslutsdatum uSB godkännande 2009-10-08 § 117
	KF antagande 2009.11-03 § 70
	Lagakraftvinnande 2009-12-08
	Upprättad 2009.09.29 Helena Gåije planarkitekt

TIERPS KOMMUN

Upprättad 2009.09.29
 Helena Gåije
 planarkitekt

Kenneth Olsson
 plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2

0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 354

