



Dokumentnamn

Datum
2012-08-31

Diarienummer

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 24 april 2012, § 68 antagit ersättning av detaljplan för Örbyhus skola i Örbyhus.

Beslutet har vunnit laga kraft den 21 maj 2012.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson



DP 358

Ersättning av detaljplan för

Örbyhus skola

Fastigheterna Libbarbo 3:1,8:3 och del av 8:1
Örbyhus

Vendel församling

Enheten för processtöd

815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-21 80 00 Fax: 0293-129 69
E-post: processtod@tierp.se

Handläggare

Helena Gäjje
Kommunarkitekt
Telefon: 0293-21 81 37
E-post: helena.gajje@tierp.se

Planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Samrådsredogörelse
4. Fastighetsförteckning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsenheten har kommit med en förfrågan om att ändra från mark som inte får bebyggas till skoländamål.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med arbetet är att möjliggöra ny- och tillbyggnad av Örbyhus skola.

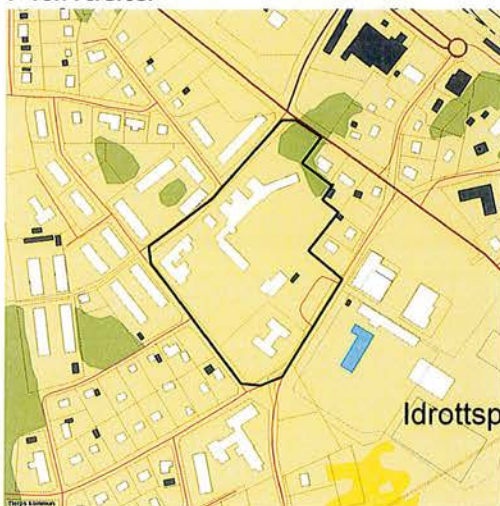
Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen har skett.

Plandata



Planområdets placering

Läge och avgränsning

Området är beläget i centrala delen av Örbyhus.

Planområdet utgörs av fastigheterna Libbarbo 3:1, 8:3 samt del av 8:1

Arealen är ca 4,1 ha.

Markägoförhållanden

Libbarbo 3:1, 8:3 samt del av 8:1 ägs av Tierps kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan, ÖP 2010-2030 är Örbyhus ett föreslaget utredningsområde. Området är detaljplanlagt. På grund av att fördjupade översiktsplanen för Tierps köping är prioriterad görs denna planändring innan den fördjupade översiktsplanen för Örbyhus färdigställs.

Detaljplaner

Området omfattas av byggnadsplan 302 som vann laga kraft 27 februari 1962 av Uppsala slott i Landskansliet.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2011-10-06 § 132, Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta förslag till ersättning av detaljplan för Örbyhus skola i Örbyhus. Utskottet för Samhällsbyggnad beslutade 2010-02-16 § 19 att godkänna samrådshandlingarna och att samråd ska hållas.

Förutsättningar och förändringar

Markbeskaffenheten

Jordarten är postglacial lera och sandig morän.

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Särskilda värden

Centrala Örbyhus är omnämnt i kommunen kulturmiljöprogram ”Tierp tar tillvara”. Örbyhus skola och dess skolgård är inte särskilt nämnt och en till- och ombyggnad kan därmed tillåtas. Vid om- och tillbyggnad av den äldsta delen av skolan (skrafferad del) ska hänsyn tas byggnadens ursprungliga karaktär.

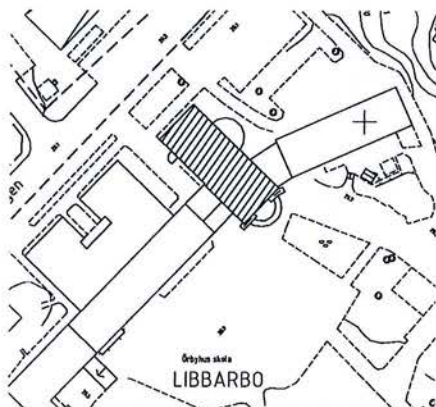


Bild A, illustration av Örbyhus skola



Offentlig- och kommersiell service

Både offentlig- och kommersiell service finns ca 300 meter från planområdet.

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar skall följa gällande rekommendationer för god framkomlighet.

Miljö, hälsa och riskfaktorer

Radon

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2010-2030, är klassat som hög- till normalriskområde. Kontakt skall tas med Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

Bebyggelse

Planförslaget föreslår att tillåta bebyggelse för skoländamål i två våningar på förskolan i sydväst och tillåten byggnadshöjd 9 meter på övriga byggnader.

Byggnadskultur och gestaltning

Norr, öster och söder om Örbyhus skolan finns villabebyggelse från 1940- talet och framåt, väster och söder om området finns flerfamiljshus 1970-talet och öster om planområdet ligger Vendelbadet.

Trafik

Gatunät

Infarter till planområdet sker Skolvägen, Vendelvägen och Uppsalavägen.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns inom planområdet, tågstation ligger ca 400 meter från området.

Parkering

Parkering skall ske inom fastigheterna.

Störningar

Risken för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och är anslutet till det kommunala ledningsnätet.

Värme

Kvarteret är anslutet till Örbyhus fjärrvärmenät.

El, tele och bredband

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB, telenätdistributör är TeliaSonera. Skolan är ansluten till kommunens bredbandsnät.

Vattenfall har markförlagda kablar inom och i närheten av planområdet. Befintliga markförlagda kablar kräver u-område med en bredd av minst 4 meter. Vattenfall har markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall, men bekostas av exploatören. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta via Post- och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Avfallshantering

Tidningar, wellpapp, pappersförpackningar, plast och metallförpackningar ska läggas i avsedda containers. Glas delas upp i färgat och ofärgat glas. Ofärgat glas läggs i vit glasiglo och färgat glas läggs i grön glasiglo. Batterier kan lämnas i alla affärer som säljer batterier eller på miljöstationerna. Farligt avfall lämnas till miljöstationerna. Mediciner lämnas till apoteket. Däck ska lämnas till gummiverkstäder. Insamlingsställen för returmaterial finner du oftast i anslutning till ortens livsmedelsaffärer. Källsorterade grovsopor skall till återvinningscentralerna i Tierps köping.

Elektronisk kommunikation

Örbyhus skola har tillgång till bredband (optiskt fiber).

Klimatanpassning och klimatpåverkan

All byggnation ska ske säkert och med hänsyn till framtida klimatpåverkan. Örbyhus skola ligger inte inom kalkylerad översvämningsriskzon.

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Administrativa frågor

Planförslaget föreslår att tillåta bebyggelse för skoländamål i två våningar på förskolan i sydväst och tillåten byggnadshöjd 9 meter på övriga byggnader. Vid om- och tillbyggnad av den äldsta delen av skolan (se bild A) ska hänsyn tas byggnadens ursprungliga karaktär.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Godkännande av samrådshandlingarna US	februari	2012
Samråd	mars	2012
Godkännande US	april	2012
Antagande KS	maj	2012
Laga kraft	juni	2012

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden. Del av fastighet Libbarbo 8:1 regleras till Libbarbo 3:1, utefter Uppsalavägen.

Gemensamhetsanläggning

Infarten till Libbarbo 2:45 blir en gemensamhetsanläggning på Libbarbo 3:1.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift för mark- och bygglov kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker
- Kristina Alm, kulturmiljöansvarig

Tierp 2012-03-20

Enheten för processtöd



Helena Gåije, kommunarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

2012-03-20

W3D3/Dp 72

Hur samrådet har bedrivits

Programhandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planprogram och fastighetsförteckning.

Samrådstitid

Från 2012-02-23 till 2012-03-19

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med:

Vattenfall har markförlagda kablar inom och i närheten av planområdet. Befintliga markförlagda kablar kräver u-område med en bredd av minst 4 meter. Vattenfall har markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall, men bekostas av exploatören. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta via Post- och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil.1
– Trafikverket	Bil.2
– Polismyndigheten	Bil.3
– Brandförsvaret	Bil.4
– TeliaSonera Skanova	Bil.5
– Vattenfall	Bil.6
– Svenska kraftnät	Bil.7
– Upplandsmuseet	Bil.8

Dp 358 Örbyhus skola

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen har inga synpunkter, men anser att kommunen bör överväga att kungöra planförslaget så att allmänheten får möjlighet att granska förslaget.

Kommentar: Kommunen har inte för avsikt att ställa ut handlingarna och bedömer inte att allmänheten behöver få möjlighet att lämna synpunkter. När skolan byggs ut kommer det att hållas informationsmöten.

Trafikverket

Bil.2

Trafikverket har inget att erinra.

Polismyndigheten

Bil.3

Polismyndigheten har inget att erinra.

Brandförsvaret

Bil. 4

Brandförsvaret har inget att erinra

TeliaSonera Skanova

Bil. 5

TeliaSonera Skanova har inget att erinra

Vattenfall

Bil. 6

Vattenfall har markförlagda kablar inom och i närheten av planområdet. Befintliga markförlagda kablar kräver u-område med en bredd av minst 4 meter. Vattenfall har markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall, men bekostas av exploatören. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta via Post- och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Kommentar:

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med:

Vattenfall har markförlagda kablar inom och i närheten av planområdet. Befintliga markförlagda kablar kräver u-område med en bredd av minst 4 meter. Vattenfall har markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall, men bekostas av exploatören. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta via Post- och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Svenska kraftnät

Bil. 7

Svenska kraftnät har inget att erinra.

Dp 358 Örbyhus skola

Upplandsmuseet

Bil. 8

Upplandsmuseet har inget att erinra.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

Tierp 2012-03-20

Enheten för processtöd


.....
Helena Gåije, kommunarkitekt

Fastighetsförteckning

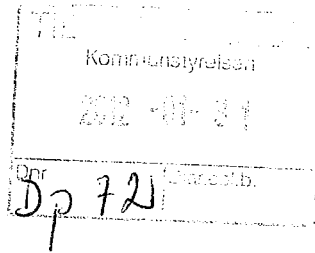
2012-01-30

Ärendenummer

C1260

Handläggare

Ann-Kristin Sundgren



Sida 1(14)

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i januari 2012 upprättat förslag till ersättning av detaljplan för ÖRBYHUS SKOLA Libbarbo 3:1, 8:3 samt del av 8:1

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Fastigheter inom planområdet (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Libbarbo 3:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Libbarbo 8:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	Även utom plan
Libbarbo 8:3	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Rättigheter inom planområdet (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 03-IM1-18/100.1		Servitut, KRAFTLEDNING
Till förmån för:		
Västanån 6:19	Vattenfall Eldistribution AB Box 6013 171 06 SOLNA	
Belastar:		
Libbarbo 8:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 2 03-IM1-21/59.1		Servitut, KRAFTLEDN
Till förmån för:		

Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB Box 6013 171 06 SOLNA	
Belastar:		
Libbarbo 8:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 3 03-IM1-52/100.2 m fl		Servitut, VATTENLEDN MM
Till förmån för:		
Libbarbo 2:135	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Belastar:		
Libbarbo 8:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 4 03-IM1-52/108.2		Servitut, BRUNN MM
Till förmån för:		
Libbarbo 2:135	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Belastar:		
Libbarbo 8:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Libbarbo 8:3	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 5 03-VEN-775		Servitut, rätt använda angränsande vägar för utfart
Till förmån för:		
Libbarbo 3:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Belastar:		
Libbarbo 8:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Nyttjanderätt 1 03-IM1-52/100.2 m fl		Nyttjanderätt, tele
Till förmån för:		
	Telia Sonera Lars Erkensjö 123 86 Farsta	
Belastar:		
Libbarbo 8:1, 8:3	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Lr 1 0360-05/72.1		Ledningsrätt, TELE Fastighetstillbehör, ägenderätt till ledningar
	TIERPS KOMMUN	
Belastar:		
Libbarbo 1:63	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 2:109	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 2:111	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 2:124	Grevegruppen Fastigheter AB Näsudden 12 742 36 ÖSTHAMMAR	
Libbarbo 2:125	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 2:126	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 3:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Libbarbo 8:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Libbarbo 8:3	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Libbarbo 22:1	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
---------------	--	--

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Libbarbo 1:9	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Libbarbo 1:15	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Libbarbo 1:17	Hans-Peter Åke Bret Uppsalavägen 16 748 40 ÖRBYHUS	
	Margareta Bretz Uppsalavägen 16 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:18	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Libbarbo 1:19	Thord Blomkvist Alvägen 10 748 42 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:20	Thord Blomkvist Alvägen 10 748 42 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:21	Ulf Erik Almgren Uppsalavägen 18 748 40 ÖRBYHUS	
	Ulla Birgit Maria Almgren Uppsalavägen 18 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:25	Ingemar Lindqvist Uppsalavägen 11 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:26	Ingemar Lindqvist Uppsalavägen 11 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:27	Ingemar Lindqvist Uppsalavägen 11 748 40 ÖRBYHUS	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Libbarbo 1:30	Lars Erik Söderberg Villavägen 17 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:36	Tc Livs AB Uppsalav 5 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:38	Lena Dannberg Libbarbovägen 14 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:48	Britt-Inger Holmgren Roslagsvägen 13 Lgh 1103 748 42 ÖRBYHUS	
	Kjell Alvar Pettersson Libbarbovägen 12 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:60	Karin Blomkvist Villavägen 12 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:63	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 1:64	Pernilla Widh Villavägen 13 748 40 ÖRBYHUS	
	Stefan Widh Villavägen 13 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:66	Märta Ellida Elisabet Tapper Hagvägen 2 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:73	Susanna Marjaana Nikkanen- Björk Ängsvägen 14 748 40 ÖRBYHUS	
	Henrik Björk Ängsvägen 14 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:74	Jan Matsson Fillsarby 411 748 96 TOBO	
Libbarbo 1:75	Urban Elenäs Libbarbovägen 9 748 40 ÖRBYHUS	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Ann-Kristin Elenäs Libbarbovägen 9 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:76	Grethy Ohlström Libbarbovägen 7 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:77	Lars Erik Söderberg Villavägen 17 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:78	Annie Ingegärd Holmberg Kvarnvägen 6 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:79	Jessica Melin Kvarnvägen 8 748 40 ÖRBYHUS	
	Emil Melin Kvarnvägen 8 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:80	Johan Lindvall Kvarnvägen 10 748 40 ÖRBYHUS	
	Jonna Eriksson Kvarnvägen 10 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:81	Göte Erland Holmqvist Ängsvägen 12 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:86	Nils Harald Sundqvist Hagvägen 4 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:87	Karl Sune Fredriksson Kvarnvägen 9 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:88	Linda Elenäs Kvarnvägen 7 748 40 ÖRBYHUS	
	Mats Elenäs Kvarnvägen 7 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:90	Henrik Johansson Ängsvägen 18 748 40 ÖRBYHUS	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Jenny Ampiala Ängsvägen 18 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:91	Sara Örmén Ängsvägen 16 748 40 ÖRBYHUS	
	Mathias John Thure Örmén Ängsvägen 16 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:179	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Libbarbo 1:192	Peter Ingemar Hedén Tegelsmoravägen 23 748 42 ÖRBYHUS	
Libbarbo 1:193	Kevin Hesensson Stenhagsvägen 170 Lgh 1001 752 60 UPPSALA	
Libbarbo 2:3	Gsp Produktion AB Stationsv 4 748 02 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:5	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Libbarbo 2:6	Te:S Schakt&Planering I Örbyhus AB Box 10 748 02 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:11	Örbyhus Kyrkliga Samfällighet Box 5 748 02 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:22	Thomas Grabs Tibyvägen 12 748 41 ÖRBYHUS	
	Claudia Teutschbein Tibyvägen 12 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:27	Christina Holmström Tibyvägen 3 748 41 ÖRBYHUS	
	Kennet Holmström Tibyvägen 3 748 41 ÖRBYHUS	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Libbarbo 2:28	Karolina Värnebjörk Tingshusvägen 1 748 42 ÖRBYHUS	
	Patrik Matsson Tingshusvägen 1 748 42 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:29	Örbyhus Kyrkliga Samfällighet Box 5 748 02 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:30	Lisbeth Magnussen Postvägen 5 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:32	Anders Åke Lötman Libbarbovägen 4 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:34	Svalans Fastigheter Handelsbolag PI 512 748 96 TOBO	
Libbarbo 2:35	Tobias Engblom Tingshusvägen 6 748 42 ÖRBYHUS	
	Ulrica Pettersson Tingshusvägen 6 748 42 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:37	Elsa Inger Kristina Lindholm- Franzén Karby 202 Vendelsborg 748 95 ÖRBYHUS	
	Clas Franzén Vikstaby 31 743 73 BJÖRKLINGE	
Libbarbo 2:38	Karin Olsson Tibyvägen 4 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:40	Åsa Berggren Postvägen 6 748 41 ÖRBYHUS	
	Matthew Richard Low Postvägen 6 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:41	Rosita Axelsson Postvägen 4 748 41 ÖRBYHUS	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Anders Axelsson Postvägen 4 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:43	Anders Tobias Karlsson Libbarbovägen 6 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:45	Christina Karman Uppsalavägen 8 C 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:46	Per Eksell Postvägen 7 748 41 ÖRBYHUS	
	Elna Eksell Postvägen 7 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:47	Stig Björk Bruksvägen 20 748 41 ÖRBYHUS	
	Eva Hagman Bruksvägen 20 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:49	Adam Isensköld John Brobergs Väg 11 A 815 92 TIERP	
Libbarbo 2:50	Hans Svensson Uppsalavägen 2 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:52	Håkan Fransén Blomstervägen 5 748 41 ÖRBYHUS	
	Susanne Fransén Blomstervägen 5 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:55	Kjell Sune Karl-Gunnar Pettersson Blomstervägen 7 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:56	Johan Larsson Blomstervägen 9 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:57	Sten Jan Olov Vestberg Ringvägen 7 748 42 ÖRBYHUS	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Libbarbo 2:58	Harald Frick Östra Ågatan 37 B Lgh 1301 753 22 UPPSALA	
	Ingrid Frick Östra Ågatan 37 B Lgh 1301 753 22 UPPSALA	
Libbarbo 2:59	Lars Olof Eriksson Vendelvägen 8 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:60	Örbyhus Tennisklubb Sjövreten 240/Mats Keddyson 748 96 TOBO	
Libbarbo 2:70	Fredrica Lange Uppsalavägen 6 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:74	Kjell Emanuel Nilsberg Holvarbo 302 Svedjan 748 95 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:76	Jimmy Werme Valhallagatan 30 753 34 UPPSALA	
Libbarbo 2:80	Tony Eriksson Furuvägen 7 748 41 ÖRBYHUS	
	Carina Wahlgren Furuvägen 7 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:84	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 2:85	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 2:87	Ann-Britt Viktoria Stigsdotter Tibyvägen 6 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:93	Kjell Wejdemar Tingshusvägen 5 748 42 ÖRBYHUS	
	Piroska Baky Tingshusvägen 5 748 42 ÖRBYHUS	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Libbarbo 2:95	Brf Centrum I Örbyhus Box 22 748 02 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:104	Margit Marja-Leena Paasilta Tibyvägen 5 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:105	Anna-Karin Klingberg Blomstervägen 3 748 41 ÖRBYHUS	
	Lars Pettersson Blomstervägen 3 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:108	Anna-Karin Klingberg Blomstervägen 3 748 41 ÖRBYHUS	
	Lars Pettersson Blomstervägen 3 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:109	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 2:111	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 2:112	Jim Blomstedt Blomstervägen 13 748 41 ÖRBYHUS	
	Malou Gustafsson Blomstervägen 13 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:113	Helge Eisten Eriksson Blomstervägen 11 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:114	Joakim Lager Libbarbovägen 8 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:120	Anssi Laurila Tibyvägen 8 748 41 ÖRBYHUS	
	Teija Marketta Aho Tibyvägen 8 748 41 ÖRBYHUS	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Libbarbo 2:123	Ann-Cathrin Ljungqvist Furuvägen 3 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:124	Grevegruppen Fastigheter AB Näsudden 12 742 36 ÖSTHAMMAR	
Libbarbo 2:125	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 2:126	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 2:127	Åke Fransson Vendelvägen 1 748 41 ÖRBYHUS	
	Susanne Waxin Vendelvägen 1 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:132	Carina Ulrica Margareta Elofsson- Mumford Tibyvägen 9 748 41 ÖRBYHUS	
	Francis Kenneth Mumford Tibyvägen 9 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:133	Anette Nonnen Tibyvägen 7 748 41 ÖRBYHUS	
	Robert Wahlgren Tibyvägen 7 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:134	Dick Gustafsson Furuvägen 5 748 41 ÖRBYHUS	
	Nancy Patricia Cruz Mejia Furuvägen 5 748 41 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:139	Te:S Schakt&Planering I Örbyhus AB Box 10 748 02 ÖRBYHUS	
Libbarbo 2:140	Svalans Fastigheter Handelsbolag Pl 512 748 96 TOBO	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Libbarbo 8:2	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Libbarbo 8:25	Tierps Fjärrvärme Aktieföretag Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 20:1	Teliasonera Sverige Net Fastigheter AB c/o Telia Ab 123 86 FARSTA	
Libbarbo 21:1	Frida Kjsetselberg Libbarbovägen 10 748 40 ÖRBYHUS	
Libbarbo 22:1	Aktieföretaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Libbarbo 23:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Libbarbo S:2		VÄGAR,DIKEN

Samtliga delägarfastigheter		
Libbarbo 8:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Hov 1:35	Bergvik Skog Öst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	

Allmän väg nr 719	Trafikverket 781 89 Borlänge	Väghållning
Vägar	Tierps kommun	Väghållning

Uppllysning
Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning. Utredningen saknar rättskraft.