

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA** Trafik mellan områden
L-GATA Lokal trafik i området

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

- B** Bostäder
E Tekniska anläggningar
H Handel
K Kontor
S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e0000** Största sammanlagda byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus, garage, skärmtak eller dyl.
U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I, II, III** Högsta antal våningar
p Byggnad skall placeras minst 4 meter från grannfastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner lagakraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att debiteras i samband med mark och bygglov.

Reglerar markanvändning och byggande enligt Nya PBL 2010:900

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Handlingarna består av:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning

samrådsredogörelse
fastighetsförteckning

Ersättning av DETALJPLAN för

SKOLVÄGEN, ÖRBYHUS

Fastigheterna Libbarbo 2:38, 22:1, 23:1 och del av 8:1

Örbyhus

Beslutsdatum

uSB godkännande
2012.12.19 §157

Komm. antagande

2013.01.29 §21

Lagakraftvinnande

2013.02.26

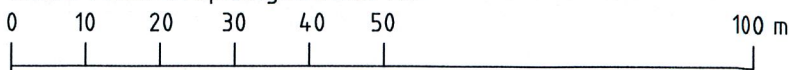


Upprättad 2012.11.22

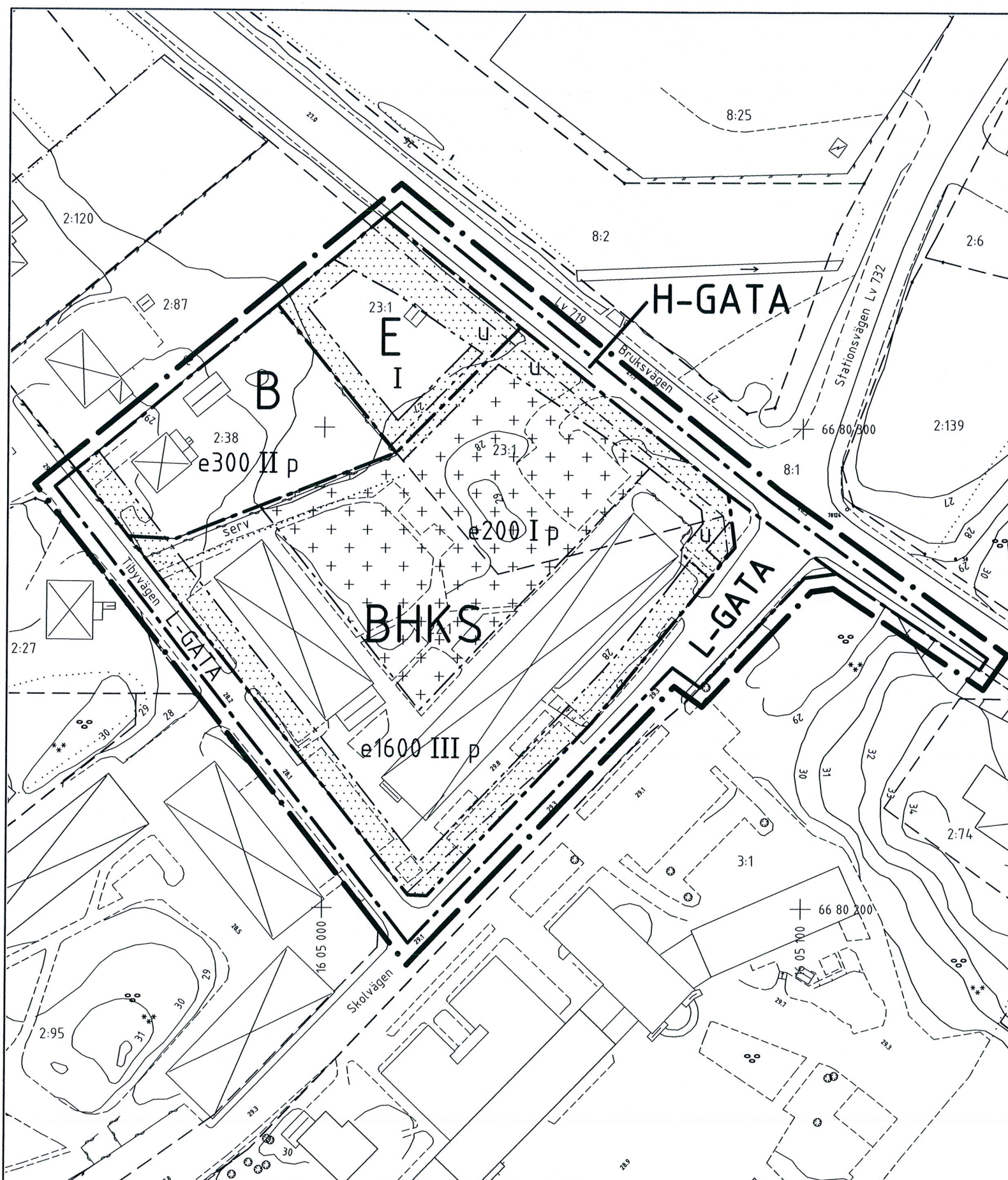
Helena Gäije, kommunarkitekt

Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A3



Dp 359



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun. Ajourförd 2012.09.21. Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70

- | | | |
|-----------------|------------|----------------------------|
| Traktgräns | Stödmur | Avvägd höjd |
| Fastighetsgräns | Staket | Registr. nr. för fastighet |
| Väg | Slänt | Rutenätspunkt |
| Dike | Bostadshus | Polygonpunkt |
| Ägoslagsgräns | Uthus | Fixpunkt |
| Nivåkurva | Skärmtak | |

