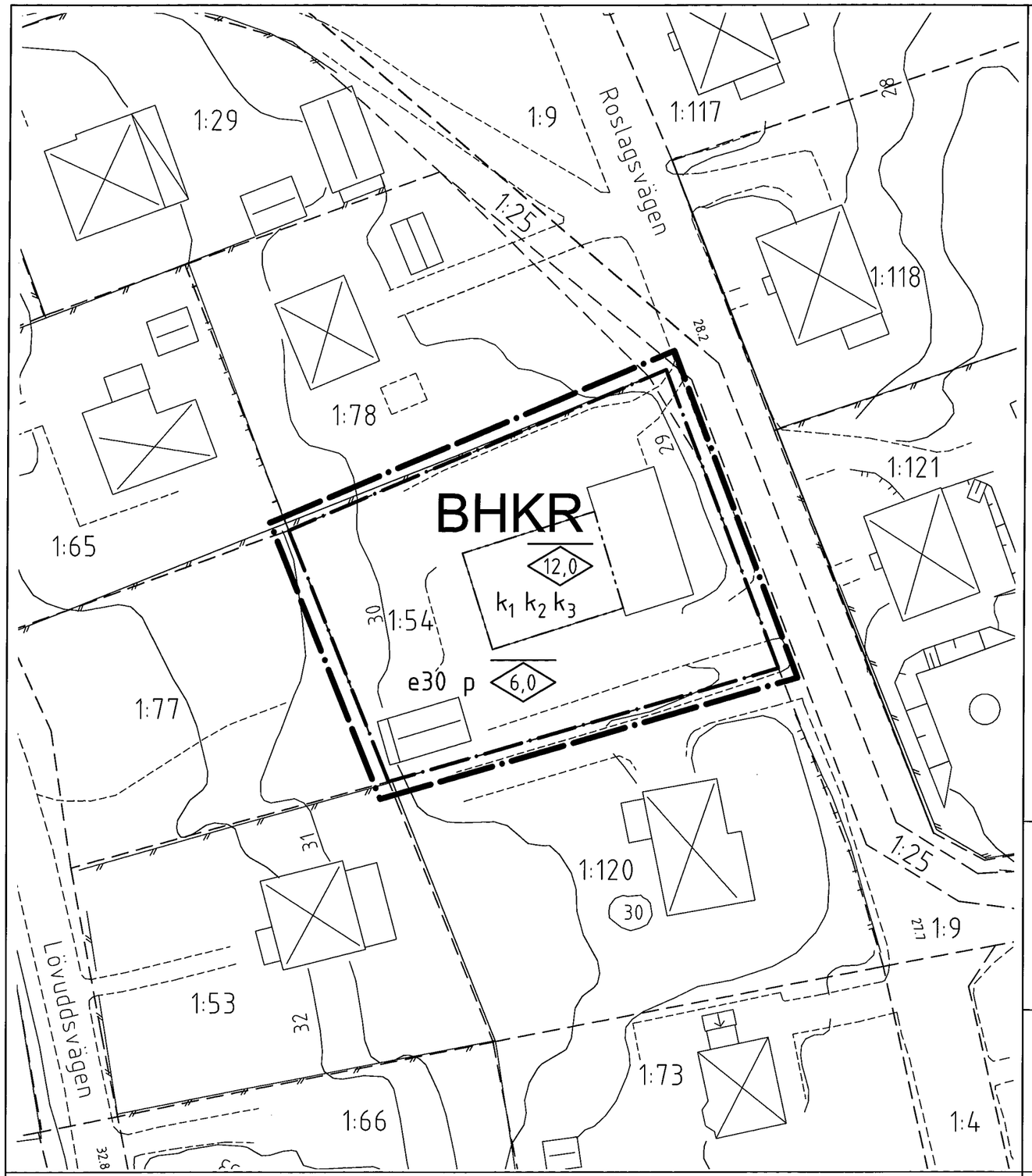

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER

KS 2014/461

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
H	Handel
K	Kontor
R	Kultur och fritid

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e00	Största byggnadsarea i procent av fastighetens area
p	Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Byggnad får dock placeras närmare gräns efter grannes medgivande.
00,0	Högsta nockhöjd i meter
k_1	Byggnadens spetsiga fönster ska till form, indelning och proportioner vara lika de ursprungliga.
k_2	Byggnaden ska ha ljus putsfasad
k_3	Det branta sadeltakets form ska tas särskild hänsyn till vid förändring av byggnad.

Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP
Kommunen är huvudman för allmän platsmark (planen innehåller ingen allmän platsmark)

PLANEKONOMI
Planavgift kommer inte att debiteras i samband med mark och bygglov.

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

övriga handlingarna:
planbeskrivning
fastighetsförteckning
samrådsredogörelse
granskningsutlåtande

Ersättning av DETALJPLAN för

UPPLANDA 1:54

Fastigheterna Upplanda 1:54 samt del av 1:9

Örbyhus samhälle

Beslutsdatum	
uSB godkännande	205.04.09
KS antagande	2015.04.21
Lagakraftvinnande	2015.05.18

TIERPS KOMMUN

Upprättad av Samhällsbyggnadsenheten, Fysisk planering 2015.03.23

Lisa Björk, kommunarkitekt — Adam Nyström, planhandläggare — Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:500 (Ursprungsformat A3)

0 5 10 15 20 25 50 m

Dp 361

GRUNDKARTA
Upprättad av Tierps kommun

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- 30 Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- 23.4 Avvägd höjd
- 3:45 Registernr. för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

Koordinatsystem SWEREF99 1800, Höjdsystem RH70
Upprättad av Tierps kommun, ajourförd 2014.08.01

NORR