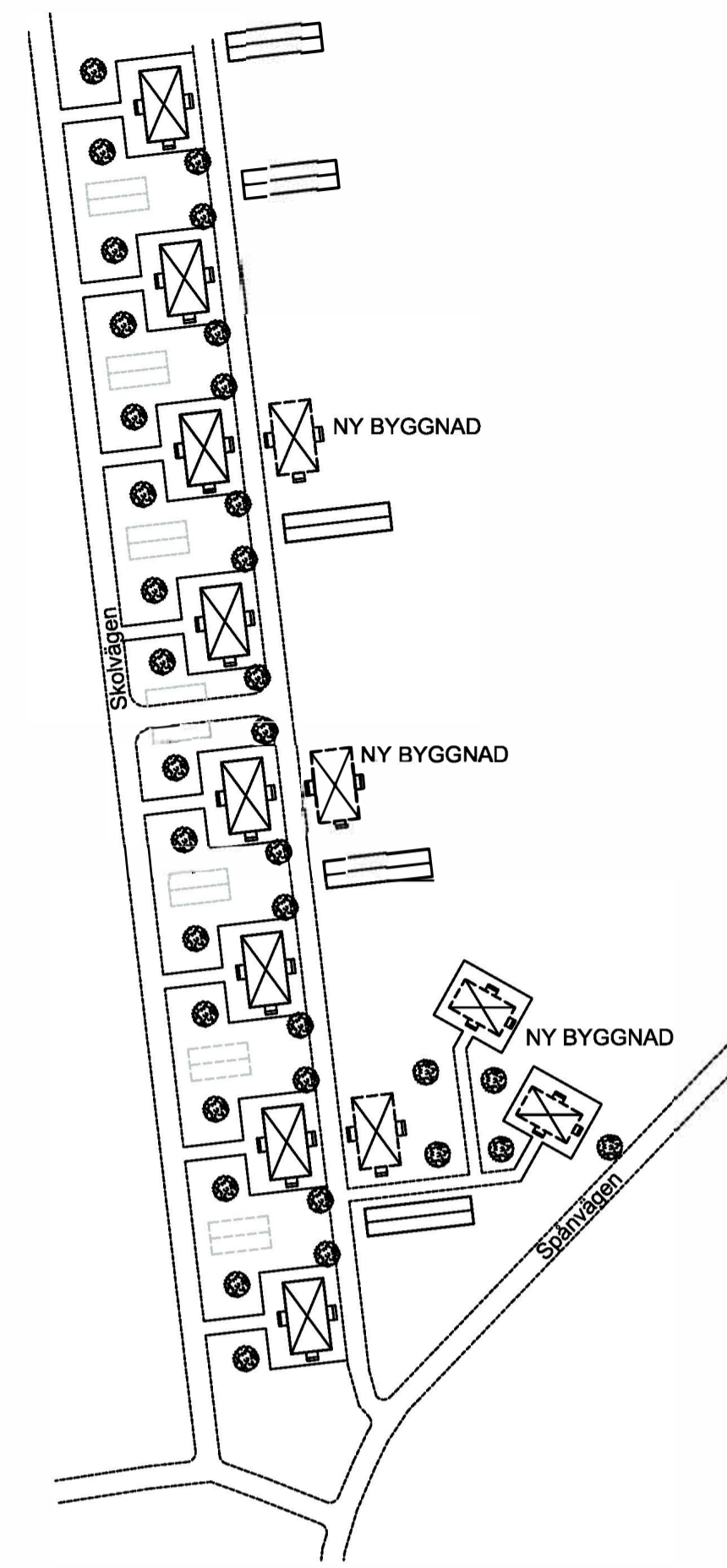
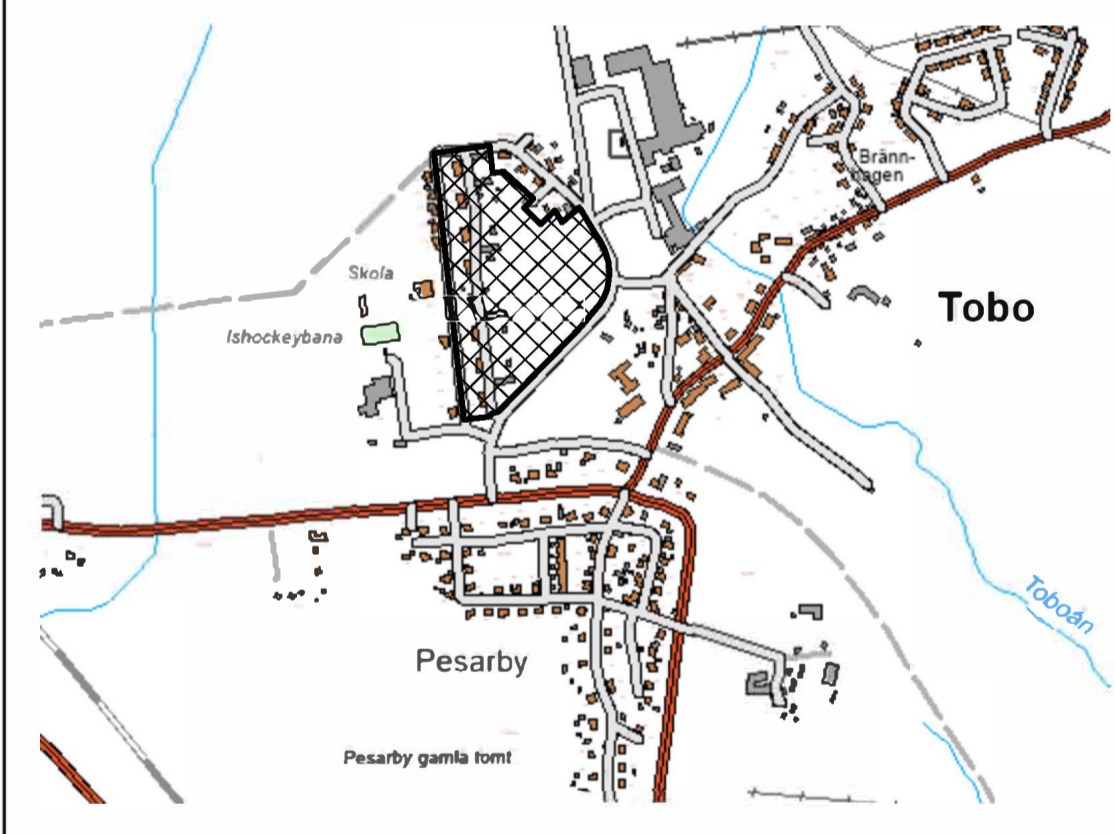


ILLUSTRATION
(exempel på utformning)
Skala 1:2000



ÖVERSIKT



GRUNDKARTA

- Upprättad av Tierps kommun
Ajourförd 2018.02.08
- Beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - - - Gräns för gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Vägkant
 - Dike
 - Agoslagsgräns
 - Nivåkurva
 - Stödmur
 - Staket
 - Slätt
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Skärmtak
 - Avsägd höjd
 - 3,45 Registernummer för fastighet
 - o Rutnätspunkt
 - o Polygonpunkt
 - o Fixpunkt
 - lr Ledningsrätt
- Koordinatsystem SWEREF99 1800
Höjdsystem RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + + + Admin- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁.000 Största exploatering är 250 kvadratmeter byggnadsarea per huvudbyggnad, 4 kap 11 § 1
- e₂.00 Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1
- Utfartsförbud

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt med admin- och egenskapsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska förses med sadeltak.

Varsamhet

- k₁ Placering av nya bostadshus ska bibehålla bebyggelseområdets karaktärsdrag genom att följa lika byggnadsplacering som befintliga bostadshus.
- k₂ Bebyggelseområdets karaktärsdrag vad gäller volym och proportioner ska bibehållas till sin utformning vid exploatering.

Skydd av kulturvärden

- q Bebyggelseområdets gemensamma karaktärsdrag vad gäller huvudbyggnadernas befintliga symmetriska byggnadsplacering ska bevaras, 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas, 4 kap 16 § 4

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
- l Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap 6 §
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 § 1 st

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI Plankostnader kommer att tas ut i samband med lov beviljas

STANDARDFÖRFARANDE

Övriga handlingar:
Planbeskrivning Barnchecklista Fastighetsförteckning Behovsbedömning Kulturhistorisk bedömning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL (2010:900)

Ersättning av DETALJPLAN för	Beslutsdatum	Sign
Stängslan (Tobo)	USB godkännande 2019.04.09 § 45	
Fastigheterna Pesarby 2:109, 2:129 m. fl.	KS antagande 2019.04.24 § 76	
	Lagakraftvinnande 2019.05.25	

TIERPS KOMMUN Upprättad av Samhällsbyggnad 2019.03.22

Markus Norbäck planarkitekt Kenneth Ottosson plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A1

0 10 20 50 100 m

Dp 362

Uppllysning i samband med hantering av lov och startbesked
Huvudbyggnader som omfattas av bestämmelsen skydd av kulturvärden (q) i detaljplanen är utmärkta enligt PBL § 13 och får ej försvankas.