

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 3000 m²

Villkor för lov

- a_1 Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän markförening har avhjälpts.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraftdatum

Till planen hör:

- Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 PM miljö- och geoteknik
 Samrådsredogörelse
 Undersökning av betydande miljöpåverkan
 Kompletterande miljöteknisk markundersökning
 Granskningsutlåtande

Antagandehandling**Detaljplan för Gyllby 1:58, samt del av 2:86**

Tierps kommun

Uppsala län

Beslutsdatum

Instans

Tillväxt & samhällsbyggnad

Godkännande

2024-01-30 § 13

USB

Skala: 1:1000 (A3)

Antagande

2024-02-13 § 33

KS

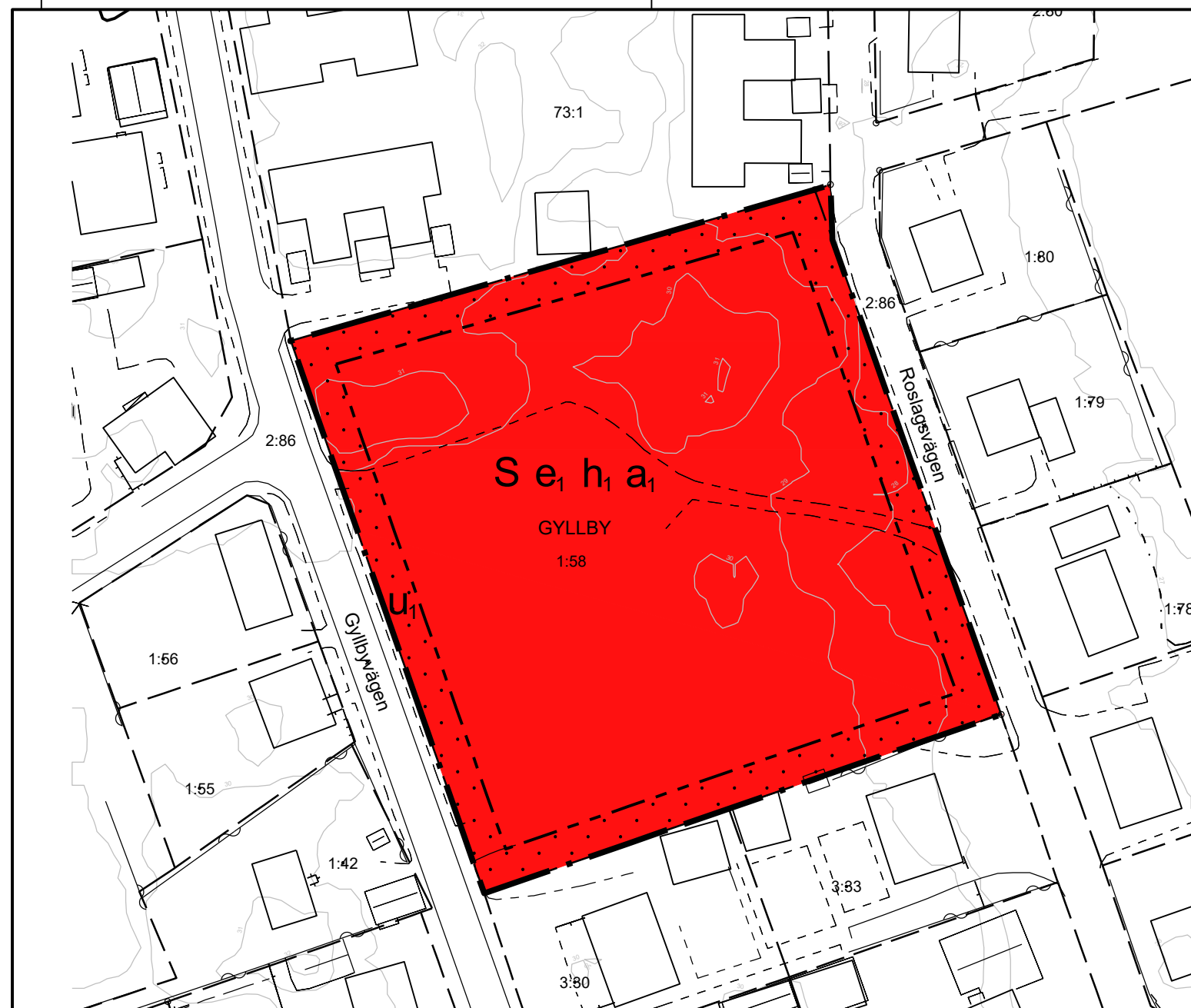
Upprättad: 2024-01-12

Laga kraft

2024-03-09



Patrích Vikström
planarkitekt

DP 369**Grundkarta**

Teckenförklaring

- — — — — Gångstig
 — — — — — Staket
 - - - - - Vägkant
 — — — — — Fastighetsgräns
 — — — — — Höjdkurva
 ○ Gränspunkt
 □ Byggnad

Grundkarta upprättad: 2023-01-16

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00 i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer: varierande

Kvalitet fastighetsgränser: 0,1-0,5 m

