



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 4.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 6.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens slagstensfasad ska bevaras och får ej täckas eller byggas in
- q₂ Dörrar och fönstren ska bevaras avseende material i karmar, bågar och glas, underhåll ska ske med traditionella metoder
- q₃ Befintlig jordkällares slagstensfasad ska bevaras och får ej täckas eller byggas in

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Varsamhet

- k₁ Byggnadens form, volym, färgsättning, fönstersättning ska bevaras
- k₂ Ladugårdens rödmålade panel av jämbreda brädor ska till utseende och karaktärsdrag bibehållas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraftdatum

Grundkarta

- Teckenförklaring
- Fastighetsgräns
 - Servitut eller ledningsrätt
 - Höjdkurva 1m ekvidistans
 - Häck
 - Väggkant
 - Gränspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Tak
 - Komplementbyggnad
 - Bostadsbyggnad

Upprättad 2023-09-06
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 991800 i höjd: RH2000
 Kvalitet detaljer: Varierande
 Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 kring den aktuella fastigheten



- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Miljöbedömning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Antagandehandling

Detaljplan för Skogsbovägen

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Fastigheten Tobo 1:44		Godkännande	2024-05-07 § 61
Skala: 1:500 (A3)		Antagande	2024-05-28 §125
Upprättad: 2024-04-17		Laga kraft	2024-06-21
		TK 2023.867	



Dp 371