

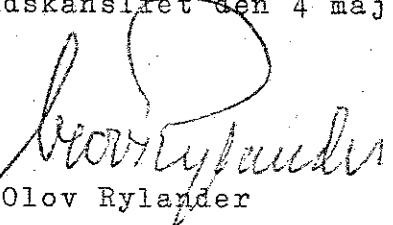
Söderfors kommunalnämnd
behandlad d 7/1 1965


Resolution.

Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av kommunalnämnden i Söderfors kommun, i anledning varav yttrandet avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet - jämlikt 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 18 februari 1965 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Jörsön 1¹ m.fl. fastigheter i nämnda kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Sven Wallin å HSB:s Riksförbunds arkitektkontor i Stockholm den 18 november 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 4 maj 1965.


Olov Rylander


Bo Blomquist

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
JÖNSSON 1¹ H.FL.

i Söderfors kommun

Uppsala län

1. Inledning

Enligt grundkartan omfattar ^{det} området för vilket byggnadsplan föreslås upprättad i enlighet med föreliggande förslag, del av fastigheten Jönsön 1¹, 1¹¹⁶ och 1¹¹⁸ i Söderfors kommun, Uppsala län. Av dessa utgör fastigheten 1¹¹⁸ den mark, vilken i planförslaget redovisats som väg respektive parkmark.

Befintlig bebyggelse inom området utgöres för närvarande endast av två större villabyggnader utefter Tamms väg, av vilka den större byggnaden innehåller läkarbostad och läkarnottagning.

Desutom ett antal mindre garagebyggnader belägna inom förslaget parkområde, vilka under områdets utbyggnad avses att kunna ersättas med i planförslaget redovisat område för parkeringsändamål.

2. Vägar

Den befintliga tillfartsvägen till området avses i stort sett att kunna bibehållas. Med hänsyn till den planerade trafikintensiteten och för undvikande av mötesplatser har dock föreslagits att vägbredden ökas till 9,0 meter.

För vägar inom de olika bebyggelsegrupperna har föreslagits en vägbredd av 6,0 meter och för gångvägar en bredd av 1,5 - 2,0 meter.

3. Vatten- och avloppsledningar.

För områdets försörjning med vatten- och avlopp har

kommunen utarbetat ett preliminärt program, vilket avses att bifogas föreliggande förslag till byggnadsplan.

4. Bebyggelse

Vid planeringen av ifrågavarande område för bebyggelse har de skogsbevuxna höjdpartierna ansetts som mest lämpade för detta ändamål. De öppna och delvis sänka områdena har däremot helt frilagts från bebyggelse och i planförslaget redovisats som allmän plats park.

För bebyggelsen har även eftersträfvats en skala som så nära som möjligt ansluter sig till den inom samhället befintliga. Många har även tagits till tan söder om området befintliga kyrkobyggnaden, vilken såväl till orientering som skala påverkat bebyggelsens utformning.

Önskvärt vore även om bebyggelsen i sin helhet och till sin karaktär kunde givas en till det yttre så utförd behandling som den äldre bråkbebyggelsen inom samhället utvisar.

Beträffande områdets exploatering framgår denna av en till planförslaget hörande situationsplan, vilken i en första utbyggnad redovisar en bebyggelse i två respektive tre våningar, omfattande ca 150 lägenheter. Helt utbyggt avses området att kunna inrymma ca 400 lägenheter.

5. Område för allmänt ändamål

För i planförslaget redovisat område för allmänt ändamål har föreslagits att detta skall utgöra ett komplement till det område för kyrkligt ändamål, som är beläget öster om Tams väg.

En utbyggnad av område för allmänt ändamål bör dock ej ske förrän den nu pågående generalplanutredningen föreligger.

6. Bollplan och lekplatser

Inom området redovisat som allmän plats park har föreslagits anordnandet av en större bollplan. Inom område för bostadsändamål avses att utföras för bebyggelsen erforderligt antal lekplatser.

7. Parkeringsplatser

I anslutning till respektive bostadsgator har redovisats de parkeringsplatser, vilka avses att inrymma för området erforderligt antal bilplatser.

Med den å plankartan föreslagna boteckningen för detta område och med i romb angiven siffra avses att redovisade bilplatser skola kunna överbyggas med skärm-tak eller helt inbyggas som garageplatser.

Stockholm den 18.11.1964

RSB:s Riksförbund
Arkitekt-avd

Sven Wallin
Arkitekt SAK

Tillhör kommunalfullmäktige i Söderfors kommun beslut den 18 febr 1965, § 9, betygas.

/K-A Eriksson/
kommunalskrivare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 4 maj 1965,
betygar:

På tjänstens vägnar:
Barbro Helmer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Barbro Helmer

Avskrift.

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
JÖRSÖN 1¹ M.FL.

i Söderfors kommun

Uppsala län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användningmom. 1 Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.mom. 3 Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.mom. 4 Med G betecknat område får användas endast för
garageändamål.§ 2 Mark som icke får bebyggasMed punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.§ 3 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 Våningsantal

mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar

mom. 2 Å med II eller III betecknat område får i in-
tet fall vind inredas.

§ 6 Byggnads höjd

mom. 1 Å med II eller III betecknat område får bygg-
nad icke uppföras till större höjd än respek-
tive 7,6 och 10,6 meter.

mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får bygg-
nad uppföras till högst den höjd i meter som
siffran anger.

§ 7 Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får
tak givas en lutning mot horisontalplanet av
högst det gradtal som siffran anger.

Stockholm den 18.11.1964

HSB:s RIKSFÖRBUND
ARKITEKT-AVD.

Sven Wallin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Söderfors kommun
beslut den 18 febr 1965, § 9, betygas.

/K-A Eriksson/
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 4 maj
1965; betygas

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]