LÄNSSTYRELSEN
I
UPPSALA LÄN

Landskansliet

Resolution.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Söderfors kommun, i anledning varav yttranden avgivits av länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten i länet - jämlikt 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 18 april 1966 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Jörsön 1[1] (Västermalm III) i nämnda kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Kjell Norberg i december 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 22 september 1966.

Olov Rylander

Bo Blomquist

Utan avg.

IIIG2-10-66

Byggnadsnämnden i Söderfors kommun.

Beskrivning
över förslag till byggnadsplan för
Del av fastigheten JÖRSÖN 1:1 (Västernalm III)
Söderfors kommun, Uppsala län.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 27 februari 1962.

I öster gränsar planförslaget mot byggnadsplan upprättad av länsarkitektkontoret i Uppsala län år 1958, fastställd av länsstyrelsen den 11 april 1963 och i söder mot byggnadsplan upprättad av HSB:s riksförbunds arkitektkontor den 18 november 1964 fastställd av länsstyrelsen den 4 maj 1965.

Generalplan för Söderfors samhälle är för närvarande under utarbetande och befinner sig i inventeringsskedet varvid dock vissa översiktsskisser har framlagts.

Rådande bostadssituation nödvändiggör emellertid en forcering av detaljplanearbetet. I den söderut belägna detaljplanen tillgodoses de närmaste årens behov av flerfamiljshusbebyggelse under det att föreliggande planförslag avses exploaterat enbart med friliggande eller kopplade enfamiljshus. Området utgöres till övervägande del av skogsmark.

Genom områdets södra del går Höftevägen som enligt föreliggande generalplaneskisser blir en av huvudlederna genom samhället. Den blir sålunda matargata till bebyggelsen i det aktuella planförslaget och till flerfamiljshusområdet samt är dessutom tillfart till friluftsområdena västerut vid Dalälven - Hedesundafjärden.

En nord - sydlig matargata föreslås i områdets östra del. Dess sträckning följer i huvudsak den avskärande avloppsledning, som Översiktsplaneringen förutsätter nedlagd i Bilkensdiket, norrut till blivande reningsverk. Efter utbyggandet av denna avloppsledning möjliggöres en viss utbyggnad av det aktuella planområdet i omedelbar anslutning norrut.

Vägområdena inom planförslaget har givits bredderna 12,0 meter för matargator respektive 8,0 meter för bostadsgator. I anslutning till respektive bostadskvarter anordnas utmed vägområdena särskilda parkeringsplatser för besökande.

Vid utarbetande av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnd och representanter för kommunens fullmäktige respektive kommunalnämnd, med länsarkitekten och distriktslantmätaren. Till förslaget fogas ett av kommunalingenjören Hjalmar Norlin upprättat förslag till vatten,- spillvatten- och dagvattenledningar samt vägar.

Uppsala i december 1965

Kjell Norberg

Kjell Norberg
arkitekt SAR
Kungsgatan 73, Uppsala

Tillhör kommunalfullmäktiges i Söderfors kommun

beslut den 18 april 1966 paragraf 11

betygas

Hjalmar Norlin
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Uppsala län utslutande den 22 september 1966, betygar

På länsstyrelsens vägnar

Bertil Ekman

Förslag.

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för
del av fastigheten JÖRSÖN 1:1 (Västermalm III)
Söderfors kommun, Uppsala län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

<u>Byggnadskvarter</u>

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

<u>Mom.1</u> Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

<u>Mom.2</u> Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

<u>Mom.1</u> Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m^2.

<u>Mom.2</u> Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m^2.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom.1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom.2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.3 Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom.1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med In eller I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd respektive 4,4 och 5,6 meter.

Som förgårdsmur

Uppsala i december 1965

Kjell Norberg

Kjell Norberg
arkitekt SAR
Kungsgatan 73, Uppsala

Tillhör kommunalfullmäktiges i Söderfors kommun beslut den 18 april 1966 paragraf 11.

betygas

Hjalmar Norlin