

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

Landskansliet

BESLUT

13.11.1969

IIIG2-6-69

1 (2)

17.11

Söderfors byggnadsnämnd
D.nr: 70/69 T: 315
behandlad d 17/12 1969 : § 84

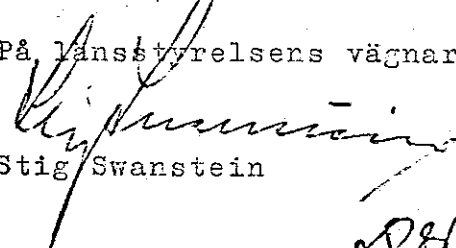
Byggnadsnämnden i Söderfors kommun
810 60 SÖDERFORS


Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Söderfors Bruk 1:1 m fl fastigheter (butikscentrum) i Söderfors kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige 25.9.1968 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Söderfors Bruk 1:1 m fl fastigheter (butikscentrum). Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angetts på en av arkitekten Kjell Norberg i mars 1968 upprättad och i april, maj och juni 1968 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över länsstyrelsens beslut föras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvaren ställs till Kungl Maj:t och skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härefter.

På länsstyrelsens vägnar


Stig Swanstein


Bo Blomquist

Kopia
kommunalfullmäktige i Söderfors kommun
kommunalnämnden i Söderfors kommun
hälsovårdsnämnden i Söderfors kommun
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
vägförvaltningen
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt
Söderfors vägförening c/o ing Karl-Henrik Nilsson,
Bergslagsvägen 2, 810 60 Söderfors

televerkets distriktskontor, fack, 105 80 Stockholm 7
Eric Brodin, Mygatan 18, 810 60 Söderfors
Stora Kopparbergs Bergslags AB, Söderfors bruk, 810 60
Söderfors
länsarbetsnämnden
länsbostadsnämnden

EN

.BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
SÖDERFORS BRUK 1:1 m fl fastigheter (butikscentrum) i
Söderfors kommun, Uppsala län.

12/02-03

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Uppsala län den 27.2.1962.

Området begränsas av Nygatan i väster, Dalälven i öster, Parkvägen i söder samt i norr av en linje söder om det utbyggda egnahemsområdet Norrmalm. För Söderfors samhälle har upprättats en skiss till generalplan, vilken för närvarande är under bearbetning. I generalplanarbetet har huvudvikten lagts till väg- och servicefrågorna.

Jörsöns enda förbindelse med fastlandet utgöres av broarna i Storgatans förlängning. (Storforsbron och bron över valsverkskanalen).

Denna förbindelse ingår ej i allmänna vägnätet, vilket slutar vid stationen. Möjligheterna att bredda och förbättra befintliga broar motverkas av att motsvarande åtgärder ej kan genomföras för Storgatan på grund av den intressanta och kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen. Det är naturligtvis ej heller tillfredsställande med endast en broförbindelse mellan ön och fastlandet, framför allt icke med hänsyn till brand- och civilförsvaret.

Det har därför under arbetets gång framstått som angeläget att ytterligare en broförbindelse snarast kommer till stånd. Och därvid är det önskvärt att den och det övriga vägnätet utformas så att huvuddelen av trafiken ledes bort från de trafik känsliga partierna utefter Storgatan, Strömgatan, Nygatan och Skolgatan.

Möjligheterna att korsa Dalälven har bedömts vara gynnsammast antingen i ett södra läge ungefär 320 meter norr om Storforsbron eller i ett nordligare cirkel 480 meter norr om Storforsbron.

Det södra alternativet ger den kortaste broförbindelsen medan det norra ger en längre bro men innebär bättre vägstandard med större kurvradier samt lämna

större avstånd till befintlig bebyggelse och ger ökat utrymme för planerat butikscentrum. Under planarbetets gång har det bedömts möjligt att utföra vissa utfyllnadsarbeten i Dalälven varigenom brolängden kan reduceras avsevärt även i det norra läget. Detta alternativ har därför redovisats i planförslaget och är under detaljutredning vid vägförvaltningen i Uppsala län. Clas Grills väg föreslås förlängd österut till den föreslagna nya broleden och ingår tillsammans med denna i det huvudtrafiknät som föreslås i generalplanen. Sveriges Köpmannaförbunds Stadsplanebyrå utförde i september 1965 handelsutredning för Söderfors. Enligt denna förutsattes en koncentration av all detaljhandel inom samhället till ett centrum. För en framtida antagen folkmängd av 4.500 personer beräknas ytbehovet för detaljhandeln till 2.700 m² våningsyta samt för övriga funktioner med behov av centrumläge t ex frisör, bank, post mm till ungefär 1.400 m² våningsyta. Till detta bör läggas viss yta för administrativa ändamål.

Vidare framhålles i utredningen önskvärldheten av att centrat göres flexibelt och att möjligheter tillgodoses för ev framtida utbyggnader. Erforderlig yta för parkering i centrat beräknas i utredningen uppgå till ungefär 12.000 m².

Planförslaget har utarbetats så att butikscentrum kan utbyggas etappvis och med största möjliga flexibilitet. I första etappen tänkes Clas Grills väg förlängd endast till Nygatan. Först i ett senare skede när den nya bron kommit till blir det nödvändigt att fortsätta den vidare österut varvid fastigheten Söderfors 1:59 måste tas i anspråk. Vid denna tidpunkt blir det också möjligt att stänga Nygatan för körtrafik på sträckan mellan de båda infarterna till butikscentrat. Härigenom kan gång- och cykeltrafik via genomgående grönområden nå butikstorget västerifrån utan att mer än ett fåtal korsningar med motorfordonstrafikerade vägar behöver ske. Vid den slutliga utbyggnaden av planförslaget avses enbart infart ske från Nygatan medan såväl in- som utfart till centrat sker från den förlängda Clas Grills väg.

Sydöst om vägkorsningen Clas Grills väg - Nygatan föreslås busshållplats med utrymme för tre kantstensuppställda bussar så att av- och påstigning sker mot butikstorget. Utrymmet för bussar kan vid behov ökas genom att viss del av föreslaget område för parkering tas i anspråk.

Centrumområdets interna trafiksystem ordnas utan återvändsgator och med största möjliga differentiering mellan gång- och biltrafik.

Parkeringsområdena utformas enligt genomkörningsprincipen varigenom backnings-

rörelser urdvikes. Parkeringsplatserna anordnas i 90^o-uppställning och åtskillda med refuger via vilka gångtrafik mellan parkeringsplatser och butiker kan ske. I de punkter där gångtrafik måste korsa körområden sker detta under rät vinkel och där körtrafiken har låg hastighet. Refugerna har dimensionerats så att de medger planteringar som bryter parkeringsområdenas enformighet.

I planförslaget har redovisats 358 bilplatser. Möjlighet till ytterligare utbyggnad finnes åt öster och söder.

Såväl det interna gatusystemet som parkeringar kan etapputbyggas.

Inom handelsområdet kommer i en första etapp två livsmedelshallar om vardera cirka 800 m² att uppföras i vinkel mot varandra, med entréerna mot söder resp väster och med varuinlastning mot norr resp. öster. Byggnadsområden för framtida ev utbyggnad med ungefär 50 % har redovisats.

I anslutning till dessa hallar och som direkt utbyggnad av dem inrättas lokal för post resp. bank.

Inom centrat redovisas dessutom byggnadsområden för specialbutiker o d samt för kiosk, vänthall, resgodsinslämning o d i anslutning till föreslagen buss-hållplats i handelsområdets nordvästra del.

Norr om den förlängda Clas Grills väg föreslås område för bensin och service-station vars in- och utfart förlägges i väster samordnad med in- och utfart till handelsområdet. I trafikområdets östra del tillåtes endast utfart.

Fastigheterna Söderfors bruk 1:55 och 1:56 föreslås som område för bostadsändamål medan däremot Söderfors bruk 1:59 måste tas i anspråk som vägområde vid det slutgiltiga genomförandet av planförslaget. I avvaktan på att den nya bron kommer till utförande kan emellertid tillfart till butikscentrat ske från Nygatan och fastigheten alltså tills vidare nyttjas på nuvarande sätt.

I planområdets södra del har redovisats två kvarter för bostadsändamål.

Vägområdesbredderna har för Nygatan angivits till 12.0 meter och för Parkvägen till 8.0 meter.

Till förslaget fogas ett av kommunalingenjör Hans Eriksson upprättat förslag till vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar inom området.

Utmed Nygatans östra sida redovisas ett u-område för befintliga telekablar.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnd och rep för kommunens fullmäktige resp. kommunalnämnd samt med länsarkitekten, vägför

valtningen, överlantmätaren och distriktslantmätaren i Uppsala läns norra distrikt.

Uppsala i april 1968.

Kjell Norberg

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör kommunalfullmäktiges i Söderfors kommun beslut den 25 september 1968 paragraf 71.

betygas

K-A Eriksson

K-A Eriksson
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut / 3.11.1969; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer

Barbro Heimer

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
SÖDERFORS BRUK 1:1 m fl fastigheter (butikscentrum) i
Söderfors kommun, Uppsala län.
12/02-03

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom. 3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6 och 7.2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart ej anordnas.

Uppsala i april 1968.

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR
NOARK Arkitektkontor AB

Tillhör kommunalfullmäktiges i Söderfors
kommun beslut den 25 september 1968 § 71.
betygas
K-A Eriksson
K-A Eriksson
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 11.11.1968; betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Helmer
Barbro Helmer