

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
Byrådirektör
Olof Malmfors

se SÄNDLISTA

BESLUT

1 (2)

1977-06-10

11.082-2487-76

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Fack
815 01 TIERP

TIERPS KOMMUN	
Kommunstyrelsen	
1977-06-13	
Diarienum	Diarietalenbeteckning
1977.548	003.315
Utgåttas år	

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR NORRMALM, DEL AV FASTIGHETEN SÖDERFORS BRUK 1:1, FASTIGHETEN SÖDERFORS BRUK 1:2 M FL FASTIGHETER I TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 30 mars 1976, har upprättats av arkitekt Kjell Norberg och planingenjör Ulf Åstrand i augusti 1975 och reviderats i januari 1976. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Efter revideringen i januari 1976 kvarstår inga erinringar mot planförslaget.

På plankartan har angetts tre områden betecknade med G (mark för garageändamål). Motsvarande planbestämmelse saknas. I stället har i § 2 mom 2 angetts att med korsprickning betecknad mark endast får bebyggas med garage och dylika mindre gårdsbyggnader. Plankartan upptar inte någon sådan korsprickad mark.

G-områdena ansluter till befintliga garagebyggnader, som utförts sedan länsstyrelsen den 22 september 1970 beslutat om tätbebyggels dispens.

Enligt länsstyrelsens mening torde tolkningen av planförslaget inte ha påverkats av den bristande överensstämmelsen mellan karta och bestämmelser. Bristerna bör därför inte hindra att planförslaget fastställs med vissa undantag.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Från fastställelsen undantas dels de tre områden som på plankartan betecknats med G, dels 2 § 2 mom i planbestämmelserna.

° Utan avgift

1977-06-10

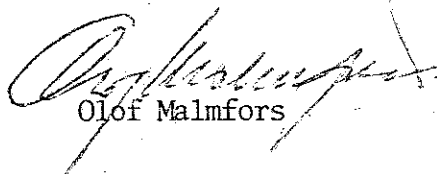
11.082-2487-76

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

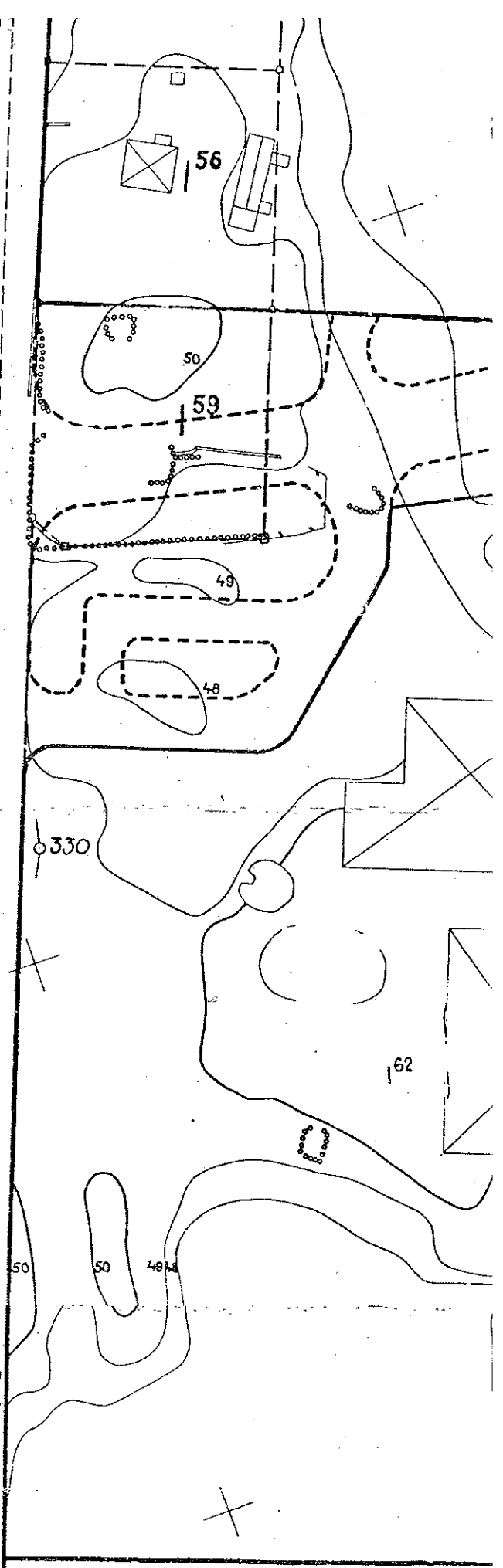
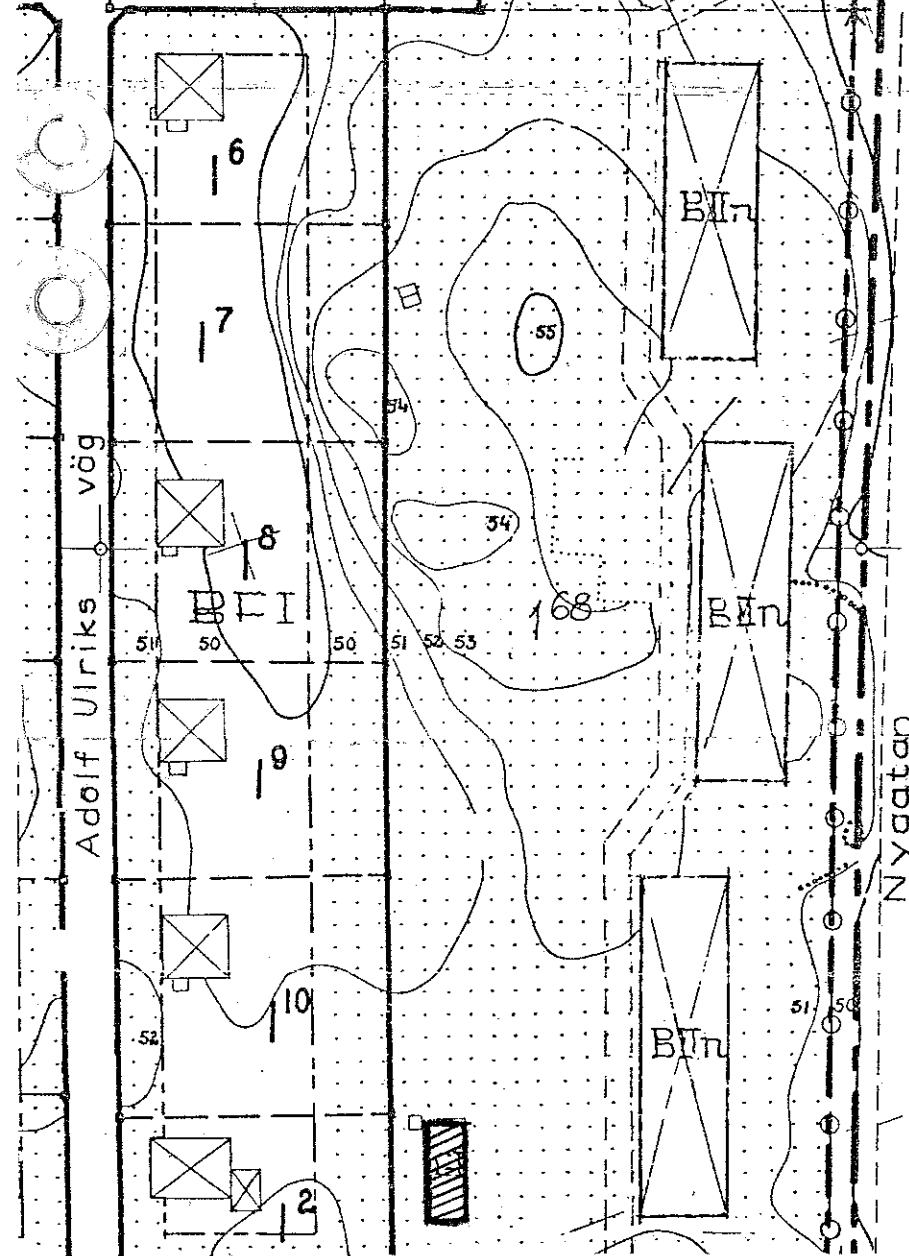
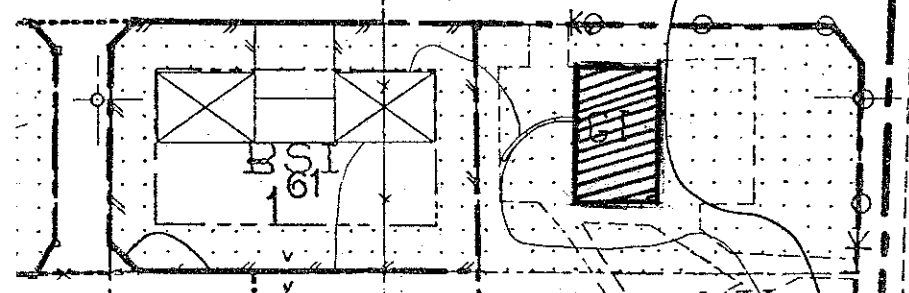
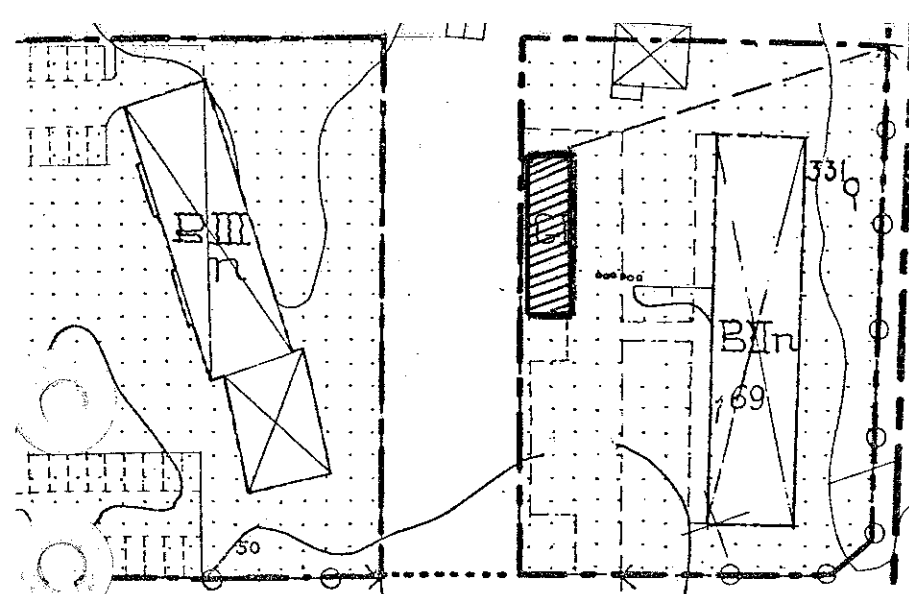
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf naturvårdsdirektör Hasselhuhn, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och byrådirektör Malmfors, föredragande.


Lars Bergström


Olof Malmfors

SÄNDLISTA

byggnadsnämnden i Tierps kommun
statens planverk
fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
vägförvaltningen i Uppsala län
Bostadsföreningen Skogsgårdarna, c/o Berglund, Stålvägen,
810 60 Söderfors
Ingrid Wollert, Järnvägspromenaden 6, 815 00 Tierp
Birgit Olofsson, Adolf Ulriks väg 4, 810 60 Söderfors



Lennart Forsberg

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28 A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120
Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1977-09-09	
Diarienumr.	Diarietjänstbeteckn.
1975.890	086-315
Utgållars år	

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten SÖDERFORS BRUK 1:1, fastigheten SÖDERFORS BRUK 1:2 m fl fastigheter (NORRMALM), i Tierps kommun, Uppsala län.

35/02-05

1977-12-06

BYGGNADSPLANE BESKRIVNING

082-2487-76

Planområdet är beläget på Jörsön i det centrala Söderfors. Det begränsas i öster av Nygatan, i söder av Ankarströms Väg, i väster av Tamms Väg samt i norr av en linje söder om det utbyggda egnahemsområdet Norrmalm.

Området gränsar i öster till byggnadsplanen för Söderfors butikscentrum som fastställdes av länsstyrelsen i Uppsala län den 13 november 1969. I området finns en avstyckningsplan som fastställdes av länsstyrelsen den 2 mars 1945.

Planområdet är till större delen bebyggd med bostadshus av god kvalitet. Bostadshusen utgöres i den södra och västra delen av friliggande enfamiljshus. I den norra delen utmed Claes Grills Väg finns fem stycken trevånings lamellhus med låg ålder samt ett antal kedjehus som byggdes under mitten av sextiotalet. I den östra delen finns nyuppförda tvåvånings flerfamiljshus.

Planförslaget avser att reglera den befintliga bebyggelsen i området samt att i viss mån sanera trafiksystemet.

Lokalgatorna inom planområdet, Adolf Ulriks Väg, Lejoncronas Väg samt Forsenius Väg, får en oförändrad vägområdesbredd av 7.0 meter. Tamms Väg och Claes Grills Väg som har matarledskaraktär, föreslås också att ligga oförändrade med en vägområdesbredd av 10.0 meter. Vägområdet för Nygatan föreslås däremot breddat till 12.0 meter.

Anslutningarna av Forsenius Väg till Tamms Väg och Nygatan föreslås slopade. Däregenom erhålles ett lokalgatusystem mitt i planområdet som är helt fritt från genomfartstrafik.


Utfartsförbud föreslås på större delen av den norra sidan av Claes Grills Väg. För att genomföra detta fordras att parkeringen för de där liggande flerfamiljshusen regleras och att utfarterna samordnas till de i planförslaget redovisade utsläppen.

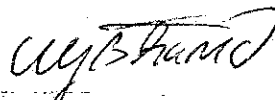
Utfartsförbud har även utlagts mot Nygatan som har matarledsfunktion. På sikt bör Nygatan i enlighet med generalplanens intentioner avlastas från genomgående trafik.

Till förslaget fogas ett av Tierps kommun upprättat förslag till vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar inom området.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsexperter och kommunala instanser.

Uppsala i augusti 1975
NOARK Arkitektkontor AB


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Ulf Åstrand
planingenjör

Beskrivningen tillhör den i januari 1976 reviderade plankartan


Kjell Norberg


Ulf Åstrand

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1977-06-10
betygar


Olof Malmfors


Lennart Forsberg

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28 A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120
Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

-12 -06

582-2487-76
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
fastigheten SÖDERFORS BRUK 1:1, fastigheten SÖDERFORS BRUK 1:2,
m fl fastigheter (NORRMALM) i Tierps kommun, Uppsala län.
35/02-05

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1977-09-09	
Diarie nr 1975-890	Diarieplanbeteckn 086.315
Utgått år	

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

~~2 mom~~ Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknat område inom byggnadsområde får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

§ 5 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 3 mom På tomtplats som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 4 mom På tomtplats som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6 VÅNINGANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 BYGGNADS HÖJD


På med I, IIIn eller IIIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6, 6.5 och 9.0 meter.

§ 8 UT- OCH INFARTSFÖRBUD

Ut- eller infart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i augusti 1975
NOARK Arkitektkontor AB


Kjell Norberg
arkitekt SAR

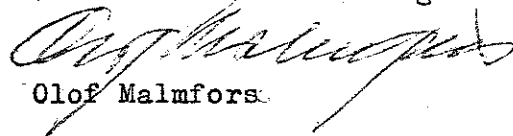

Ulf Astrand
planingenjör

Bestämmelserna tillhör den i januari 1976 reviderade plankartan


Kjell Norberg


Ulf Astrand

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1977-06-10 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar


Olof Malmfors