

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Bitr länsarkitekt  
Bertil Palm

se SÄNDLISTA

BESLUT

1(2)

1977-10-10

11.082-843-77

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Fack  
815 01 TIERP

TIERPS KOMMUN	
Kommunstyrelsen	
1977-10-11	
Diarienumr 1977.253	Diariplanbeteckn 003.315
Utgållras år	

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR HÄSTHAGEN, FASTIGHETEN JÖRSÖN 1:1 M FL, SÖDERFORS SAMHÄLLE I TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 29 mars 1977 har upprättats av arkitekterna Kjell Norberg och Per-Olof Kulin i september 1976 och reviderats den 19 januari 1977. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har framförts av vägförvaltningen, B Börjelid, ägare av fastigheten Jörsön 1:168 samt I Borgström och E Sites, ägare av fastigheten Jörsön 1:182 resp Jörsön 1:179.

Anmärkningarna har behandlats av arkitekt K Norberg i yttrande till byggnadsnämnden den 17 januari 1977.

Länsstyrelsen finner i enlighet med kommunens uppfattning att kvarstående anmärkningar mot planförslaget inte bör utgöra hinder för dess fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Besvär får anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

utan avgift

/AE

Pöstadress  
Box 601  
751 25 UPPSALA 1


Gatuadress  
Hamngatan 17

Telefon  
018/12 34 63

Postgiro  
3 51 73 - 4

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Ekeberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvari Rydh, planeringsdirektör Aldskogius och bitr länsarkitekt Palm, födragande.

  
Lars Bergström

  
Bertil Palm

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun  
Kommunstyrelsen i Tierps kommun  
Statens planverk  
Vägförvaltningen i Uppsala län  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt  
Bertil Börjelid, Konvaljevägen 30, 810 60 Söderfors  
Ingegerd Borgström, Violvägen 24, " "  
Erik Sites " 30, " "

Ink. 04 -28

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för 82-843-77  
HÄSTHAGEN, fastigheterna Jörsön 1:1 m fl i Söderfors  
samhälle, Tierps kommun, Uppsala län.  
35/02-16

## BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

### Allmänt

Planområdet är beläget ca 500 m nordväst om kyrkan i Söderfors samhälle och omfattar 6,5 ha skogsmark av mindre god kvalitet. Det begränsas i norr av Höftesvägen och i öster av trevåningsbebyggelse.

Östra delen av planområdet innefattas i fastställd byggnadsplan för Jörsön 1:1 m fl (65-05-04) som förutsätter trevånings flerbostadshus. I norr begränsas planområdet till fastställd byggnadsplan för Del av Jörsön 1:1 (66-09-22)

Planområdet innefattas i det nyligen framlagda förslaget till kommundelsplan för Söderfors (maj 1976) som för närvarande underkastas remissbehandling. Där föreslås området reserverat för fristående enfamiljshus.

### Planförslag

Föreliggande förslag till byggnadsplan följer kommundelsplanens intentioner.

Planområdet föreslås reserverat för fristående bostadshus i en våning. I planen bereds plats för 31 tomtplatser.

I planområdets centrala delar finns utrymme för lekplats och bollplan.

Mark reserveras för en transformatorstation invid Höftesvägen.

Området matas från Höftesvägen via lokalgator av modern trafikteknisk standard. Inom området bereds plats för en vändslinga för skolbussar. Inom planen ges möjligheter till en förlängning av Höftesvägen vid en eventuell fortsatt utbyggnad av samhället.

Vatten- och avloppsledningar förutsätts anslutas till det kommunala distributionsnätet. Ledningssystemet förläggs i park- och vägmärk.

Uppsala i september 1976

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Per-Olof Kulin*  
Per-Olof Kulin  
arkitekt SAR

Tillhör det reviderade byggnadsplaneförslaget 1977-01-19

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Per-Olof Kulin*  
Per-Olof Kulin  
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 77 03 29  
enl. § 54 betygar

*Lennart Forsberg*  
Lennart Forsberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1977-10-10  
betygar

*Bertil Palm*  
Bertil Palm

Ink. -04 -28  
11. 082 - 843 - 77

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för  
HÄSTHAGEN, fastigheterna Jörsön 1:1 m fl i Söderfors  
samhälle, Tierps kommun, Uppsala län  
35/02-16

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

#### 2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för  
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat mark får icke  
bebyggas.

### 3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med  
hus som uppförs fristående.

### 4 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt inte ges  
mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i september 1976

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg

*Per-Olof Kulin*  
Per-Olof Kulin

Tillhör det reviderade byggnadsplaneförslaget 1977-01-19

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Per-Olof Kulin*  
Per-Olof Kulin  
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 77-03-29 enl § 54 betygar

*Lenart Forstberg*  
Lenart Forstberg

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1977-10-10 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar  
*Bertil Palm*  
Bertil Palm