

08. 18

DPL 418

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden  
815 80 TIERP

Byggnadsnämnden har den 15 augusti 1995 antagit förslag till detaljplan för Jörsön 1:310, del av, Söderfors bruk, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 7 september 1995.

Enligt uppdrag

*Marianne Nilsson*  
Marianne Nilsson

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmäтарыndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

**Dpl 418 Enkelt planförfarande****ANTAGANDEHANDLING**

*Detaljplan för del av Jörsön 1:310, Söderfors bruk, Tierps kommun.*

**PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning av två byggnader. Byggnader som tidigare använts som fritidshem och skollokal.

**PLANDATA****Läge**

Planområdet är beläget i skolområdets norra del vid Tamms väg.

**Areal**

Området utgör ca 4.000 m<sup>2</sup>

**Markägoförhållanden**

Hela planområdet ligger på fastigheten Jörsön 1:310 vilken ägs av Tierps kommun.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Gällande detaljplan för området är fastställd 801219 (Dp 408).

**Kommunala beslut**

Kommunstyrelsen beslutade 950117 att uppdraga åt byggnadsnämnden att pröva möjligheten till planändring av området. Byggnadsnämnden har vid sammanträde 950314, §43, beslutat att uppdraga till kommunplanering upprätta förslag till detaljplan för att möjliggöra avstyckning av två befintliga byggnader för bostadsändamål.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR****Kvartersmark**

Planområdet är i gällande plan betecknat med A och får endast användas för allmänt ändamål i två våningar. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter. Planförslaget medger endast bostäder med tillhörande uthus/garage i en våning där inredd vindsvåning tillåts. Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 20 % av fastighetens area.

**GATOR OCH TRAFIK**

In- och utfart från fastigheterna kommer att ske mot Tamms väg.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **Vatten och avlopp**

Befintliga hus inom planområdet är anslutna via skolans byggnader till kommunala ledningar. Tierps kommun, kommunteknik avser att ansluta husen med nya ledningar från Tamms väg innan fastigheterna säljs.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

## **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

### **Tidplan**

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kv 3 1995

### **Ansvar och huvudmannaskap**

Kommunen ansvarar för erforderliga fastighetsregleringar.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kommunen bekostar nya anslutningar av el och va-ledningar samt lantmäteriförättning.

## **FASTIGHETSTEKNISKA FRÅGOR**

Två nya tomter bildas genom avstyckning från kommunens fastighet Jörsön 1:310 enligt illustration på plankarta.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget är upprättat av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1995-08-08

*Sten Hammar*  
Sten Hammar stadsarkitekt

*Kenneth Ottosson*  
Kenneth Ottosson karttekniker

Förslag till detaljplan för del av Jörsön 1:310, Söderfors bruk, Tierps kommun.

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1995-06-26. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1995-08-04.

Yttranden/skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
- 2/ Telia, Region Öst
- 3/ Vattenfall Norduppland
- 4/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 5/ Vägverket, Region Mälardalen
- 6/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 7/ Vård och Omsorg, Tierps kommun

1/, 4/, 5/, 6/, 7/ har ingen erinran mot planförslaget.

2/ Telia, Region Öst påpekar att telekablar finns inom planområdet och redovisar dessa i dokumentation som underlag för erforderliga u-områden i planen.

3/ Vattenfall Norduppland har elkablar mellan byggnader inom planområdet.

Ställningstagande

2/ Telia, region Öst. Planen skall kompletteras med u-områden för telekablar inom området i enlighet med Telias redovisning.

3/ Vattenfall Norduppland. I samband med att kommunen anlägger nya serviser för va-ledningar från Tamms väg skall även en ny elservis läggas till f.d fritidshemmet. Kostnad för kabelservis erläggs av kommunen.

Samrådsredogörelsen har upprättats av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1995-08-08



Kenneth Ottosson