



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
1998-09-02

Dp 420

Kommunfullmäktige har den 5 maj 1998 antagit förslag till detaljplan för f d stationsområdet i Söderfors, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 4 juni 1998.

Enligt uppdrag

Maude Karlsson



Dpl 420 Normalt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för f d Stationsområdet i Söderfors bruk

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att klarlägga markanvändningen och byggrätter inom f. d. stationsområdet i Söderfors bruk. För att visa möjliga utökningar av fastigheterna inom området bör det planläggas.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i centrala Söderfors på östra sidan om Dalälven och utgör en areal på ca 2,4 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Söderfors bruk s:3 och 8:1 ägs av Staten SJ, 1:67 av Tierps kommun och övrig mark är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresseområde RiK8, Söderfors.

Översiktsplan

I översiktsplanens tätortsfördjupning för Söderfors påtalas att järnvägsområdet bör bibehållas.

Program för planområdet

Något planprogram enligt 5 kap 18 § har inte ansetts nödvändigt.

Miljökonsekvenser

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer inte att upprättas.

Detaljplan

Området är tidigare inte detaljplanelagt.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 960206 §3, beslutat att ge Bygg- och miljökontoret uppdrag att upprätta detaljplan över området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Fastigheten Söderfors bruk 1:149 med befintlig bensinstation får endast användas för bensinstation med verkstad. Övrig kvartersmark får användas till bostäder, handel och kontor. Högst 25 % av byggnadsarean får användas för hantverk och småindustri som ej är störande för omgivningen.

Gator och trafik

Fastigheterna kommer att ha ut- och infart mot Gävlevägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Fastigheterna är anslutna till kommunala ledningar. På fastigheten Söderfors bruk 1:149 finns va-ledningar. För dessa ledningar anges u-område.

EI

Norr om vägkorsningen Bangatan och Östermalmsvägen finns ett E-område för transformator.

Tele

För teleledningar finns u-områden utefter Östermalmsvägen och Gävlevägen.


ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Generella strandskyddsbestämmelser enligt naturvårdslagen gäller för området. Dessa upphävs den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget är förvaltningschef Per Nordenstam och karttekniker Kenneth Ottosson. Medverkat har också stadsarkitektkonsult Arne Arvidsson.

Tierp 1998-02-17


Per Nordenstam


Kenneth Ottosson

Dpl 420 Normalt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för f d Stationsområdet i Söderfors bruk

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	kv 3 -97
Utställning	kv 1 -98
Godkännande	kv 1 -98
Antagande	kv 2 -98
Lagakraftträdande av detaljplan	kv 2 -98

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Huvudmannaskap

Huvudman för allmän platsmark i planen (NATUR) är kommunen.

FASTIGHETSTEKNISKA FRÅGOR

Fastigheterna Söderfors bruk 1:4, 1:5, 1:149 och 3:2 kommer att ha möjlighet att utökas med mark mot öster från S:3, 1:128 och 8: 1.

EKONOMISKA FRÅGOR

I samband med bygglov kommer kommunen att fakturera bygglovsökande en planavgift som skall täcka kostnader för framtagande av detaljplan.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov kan krävas ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget är förvaltningschef Per Nordenstam och karttekniker Kenneth Ottosson. Medverkat har också stadsarkitektkonsult Arne Arvidsson.

Tierp 1998-02-17



Per Nordenstam



Kenneth Ottosson

UTSTÄLLNINGSHANDLING
1997-11-12FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR
F d STATIONSOMRÅDET

Söderfors Bruk, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse (denna handling)

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare, berörda myndigheter och andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista, 1997-06-04 enligt 5 kap 20 § PBL. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast den 1997-07-16.

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

SAMMANFATTNING

Följande revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar

Plankarta med bestämmelser

Mindre ändringar av förgårdsmarken.

Beskrivningarna

Planbeskrivningen har ändrats med avseende på riksintressen, planprogram och miljökonsekvensbeskrivning.

INKOMNA YTTRANDEN

Yttranden har inkommit från :

- | | |
|---------------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | bil. 1 |
| - Lantmäterimyndigheten | bil. 2 |
| - Vattenfall Mälarnät AB | bil. 3 |
| - Vägverket | bil. 4 |
| - Telia AB | bil. 5 |
| - Upplandsmuseet | bil. 6 |
| - SJ | bil. 7 |
| - Erasteel Kloster AB | bil. 8 |
| - Hyresgästföreningen i Uppland | bil. 9 |

Länsstyrelsen, bilaga 1

Samråd om förslag till detaljplan för f d stationsområdet i Söderfors bruk, Tierps kommun
Kommunen har överlämnat ovanstående detaljplan till länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 20 § PBL. Länsstyrelsen har granskat förslaget och lämnar följande synpunkter :

Syftet med planen är att klarlägga markanvändningen och byggrätter inom f d stationsområdet i och med att SJ Fastighetsdivision har påbörjat försäljning av spårområdet.

I samrådshandlingen ska det framgå kommunens inställning till om program och miljökonsekvensbeskrivning kommer att utföras i samband med det fortsatta arbetet med detaljplanen. Avsaknaden av dessa handlingar kan annars komma att utgöra formellt hinder vid ett eventuellt överklagande av planen.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, K 8 Söderfors, vilket bör framgå av detaljplanen. Det gamla stationsområdet bör beskrivas bättre och stationshuset ges en q-beteckning som reglerar bevarande. Tillkommande bebyggelse bör anpassas till den kulturhistoriska miljön vilket bör framgå av planbestämmelsen som beaktar riksintresset.

Mats Hellberg

Lisabeth Lloyd

Kommentar:

Planbeskrivningen kommer att kompletteras med uppgifter att planprogram och miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras.

Det gamla stationsområdet har inte bedömts vara av större kulturhistoriskt värde efter ändringar och tillägg som har gjorts efter den kulturhistoriska inventeringen, Tierp tar till vara, som utfördes 1986 (se Upplandsmuseet, bilaga 6). Någon bevarandebeteckning har inte åsatts byggnaderna eller miljön.

Lantmäterimyndigheten Uppsala län, bilaga 2

Inget att erinra

Hans Bonér

Vattenfall Mälarnät AB, bilaga 3

Vattenfall Mälarnät AB har tagit del av detaljplaneförslaget och har inget att erinra.

Vägverket, Region Mälardalen, bilaga 4

Vägverket har inget att erinra mot planförslaget.

Telia AB, bilaga 5

Befintligt kartmaterial ger inte tillräcklig grund för bedömning om u-områden etc. erfordras kommer telekablarna att mätas in digitalt. Återkommer efter inmätning till kommunen med lägesinformation m m.

Kommentar : U-områden för underjordiska ledningar eller kablar upprättas endast för rikskablar eller dylikt.

Upplandsmuseet, bilaga 6

Upplandsmuseet har inget att erinra mot planförslaget.

SJ, bilaga 7

Har inget att erinra emot planförslaget upprättat den 21 april 1997.

Erasteel Kloster AB, bilaga 8

Kommenterar inte planförslaget men anmäler intresse för diskussion om eventuell marköverlåtelse till Tierps kommun från fastigheten Söderfors Bruk 1:128.

Kommentar : Erbjudandet överlämnas till aktuell förvaltning.

Hyresgästföreningen i Uppland, bilaga 9

Föreningen kan inte finna någon anledning till erinran mot förslaget.

SAKÄGARE / INTRESSEENTER SOM INTE FÅTT SINA KRAV TILLGODOSEDDA
Inga

SLUTKOMMENTAR

Med de föreslagna ändringarna och bearbetningar kan detaljplanen ställas ut för granskning enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 23 §.

Samrådsredogörelsen har upprättats av Plankontoret

Tierp 1997-11-12



Per Nordenstam
tf förvaltningschef Bygg- och miljökontoret

ANTAGANDEHANDLING
1998-02-17

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR F d STATIONSOMRÅDET

Söderfors Bruk, Tierps kommun

UTLÅTANDE

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande (denna handling)

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Utställningshandlingar

Detaljplan bestående av kungörelse, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse har hållits utställt för granskning under tiden 98-01-16 till 98-02-13. Utställningen har varit i kommunhuset och på biblioteket i Söderfors. Utställningshandlingar har skickats till berörda sakägare och myndigheter 1998-01-08.

Av kungörelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1998-02-13.

SAMMANFATTNING

Följande revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar

Plankarta med bestämmelser

U-områden läggs in för Telias kablar.

Beskrivningarna

Planbeskrivningen kompletteras med ett stycke angående telekablar.

INKOMNA YTTRANDEN

Yttranden har inkommit från :

- | | |
|-------------------------|---------|
| - Länsstyrelsen | bil. 10 |
| - Banverket | bil. 11 |
| - SJ Fastighetsdivision | bil. 12 |
| - Telia AB | bil. 13 |
| - Upplandsmuseet | bil. 14 |
| - Kommunstyrelsens au | bil. 15 |

Länsstyrelsen, bilaga 10

Utställt förslag till detaljplan för f.d Stationsområdet i Söderfors bruk, Tierps kommun

Tierps kommunen har upprättat ett förslag till detaljplan för rubricerat område och håller det utställt från den 16 januari till och med den 13 februari 1998.

Länsstyrelsen lämnade ett samrådsyttrande över planförslaget den 11/7 1997. Utöver det har Länsstyrelsen inga synpunkter.

Olle Lundgren

Lisabeth Lloyd

Banverket, bilaga 12

Har inget att invända

Gunilla Nordvall

SJ Fastighetsdivision, bilaga 13

Har inget att erinra mot detaljplanen. SJ påpekar att söder om detaljplanen finns mark som kan ges annan användning. SJ undrar om kommunen har synpunkter på detta eller intresse för att köpa marken.

Leif Aker

Kommentar :

Erbjudandet angående markköp överlämnas till aktuell förvaltning för beredning.

Telia AB, bilaga 14

Inmätning av kablar har skett inom planområdet, vilka redovisas på karta. För dessa kablar krävs u-områden.

Lennart O. Almlöf

Kommentar :

Plankartan kompletteras med u-områden för kablar utefter Östermalsvägen och Gävlevägen.

Upplandsmuseet, bilaga 15

Har inget att erinra mot planförslaget.

Karin Mannberg Wretin

Kommunstyrelsens au, bilaga 16

Har inget att erinra emot planförslaget.

SAKÄGARE / INTRESSENTER SOM INTE FÅTT SINA KRAV TILLGODOSEDDA

Inga

SLUTKOMMENTAR

Med de föreslagna ändringarna och bearbetningar kan detaljplanen godkännas av byggnadsnämnden och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 29 §.

Utlåtandet har upprättats av Plankontoret

Tierp 1998-02-17



Per Nordenstam
Bygg och miljöchef