

Avskrift av avskrift

Ink till Uppsala läns landskansli  
1/9 1942. Pag 23 Nr 20 B D

Överlämnas till

till kännedom

( + avskrift av förslaget  
till stadsplanebestämmelser ) ./.

G u s t a f e t c

K u n g l. M a j : t s finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Tierps köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 5 maj 1942 av länsstyrelsen i Uppsala län och den 25 juni 1942 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 10 december 1941 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydöstra delen av Tierps köping, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna S H Wranér och Hans Quiding i december 1939 upprättad, sedermera senast i december 1941 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och verderbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m m , verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Uppsala läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 28 augusti 1942

Under Hans Maj:ts  
Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,  
Dess tillförordnade regering:

P Albin Hansson                      Gustav Möller  
Edgar Rosander                        K G Ewerlöf

/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar: Sigurd Lang

Till länsstyrelsen i Uppsala län  
Angående ändring av stadsplanen för sydöstra delen av Tierps köping.

Rätt avskrivet intygar:

*Maria Rast*

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydöstra delen av Tierps köping /se en av arkitekterna S H Wranér och Hans Quiding i december 1939 upprättad karta/

För ändringsområdet finnes stadsplan av Kungl Maj:t fastställd den 7 juli 1921. Därefter hava mindre stadsplaneändringar inom området fastställts den 18 juni 1927, den 10 december 1931, den 5 oktober 1932, den 14 juni 1938 och den 15 mars 1939.

Förslaget har upprättats med anledning av nödvändigheten av den gällande stadsplanens revidering bl a på grund av 1931 års byggnadsstadgas fordringar. Beträffande köpingens hela stadsplaneområde, som i stort sett sammanfaller med jurisdiktionsområdet, föreligger behov av sådan revidering, vilken också är beslutad. Den är emellertid avsedd att utföras i etapper och förslaget utgör det första ledet i denna revidering.

Efter tillkomsten av 1921 års stadsplan hava köpingsområdets gränser justerats genom närmare gränsbestämningar. Hänsyn härtill har tagits i förslaget, vilket därför innefattar en mindre utvidgning av stadsplanen mot sydväst. Ett närbeläget, å 1921 års plankarta upptaget område, faller utom köpingens och följaktligen även stadsplanens gräns.

Den från söder kommande huvudinfarten, Uppsalavägen föreslås fram till redan utbyggda, centrala delar av samhället utförd med plantering längs sydöstra sidan. För att minska utfarterna till denna huvudgata från närliggande bostadskvarter, hava i största möjliga utsträckning anordnats särskilda uppsamlingsgator.

I enlighet med byggnadsstadgans direktiv har eftersträfvats att uppdelade bebyggandet i områden åtskilda medelst parkbälten. Ett dylikt parkbälte har inlagts i sträckning från Rådhusplanaden mot sydväst fram till en genom västra delen av planområdet rinnande bäck. Liknande parkbälten hava anordnats i områdets sydöstra del mellan industrier och bostadskvarter ävensom i sträckning från parkområdena vid Tämnanån fram till nämnda plantering vid Uppsalavägen

Huvudtrafiklederna inom området äro i stort sett bibehållna. Dock har delvis ändrad sträckning föreslagits beträffande exempel vid Rådhusallén. Mindre justeringar hava i övrigt företagits, där så ansetts lämpligt och kunnat ske utan alltför stora ingrepp i bebyggda fastigheter.

Kvartersmark för offentligt bebyggande har föreslagits för nuvarande kyrkans område, för beslutad sjukstuga invid Uppsalavägen samt för kommunala byggnader vid Rådhusalléns korsning med Stora Esplanaden och i Stora Esplanadens fond.

Den nuvarande bostads- och affärsbebyggelsen består huvudsakligen av 2-våningshus och förekommer mestadels inom den norra och nordöstra delen av planområdet, vilken utgör en del av köpingens centrum. Slutet byggnads sätt har föreslagits endast för vissa sådana centrala kvarter, där direkt behov av sådant byggnads sätt föreligger. Utmed Stora Esplanaden, där dylikt behov ej med säkerhet är att förvänta, föreslås fristående hus, dock med möjlighet att sammanbygga två eller flera byggnader i tomtgräns. I övrigt föreslås för bostadsbyggandet öppet byggnads sätt.

För åstadkommande av lämpligare kvarters- och tomtformer hava vissa gator givits ändrad sträckning, där så varit möjligt.

Fastställda industrikvarter i områdets sydöstra del invid Tämnarån hava omdisponerats i bättre överensstämmelse med förefintliga behov och befintliga ägoförhållanden. Härvid har den allmänna platsmarken kunnat givas lämpligare omfattning; bl a har längre sträcka av strandmarken utmed vattendraget kunnat friläggas. Det har tillsetts, att byggnadsfria avstånden mellan industri- och bostadsbebyggelsen härvid bättre än enligt gällande stadsplan uppfylla byggnadsstadgans krav, i det att sålunda icke understiga omkring 80 meter.

Dessa mått hava syntts nöjaktiga i betraktande av att industrikvarteren endast utnyttjas för anläggningar av förhållandevis ringa storlek och som ej kunna förorsaka olägenheter för grannskapet.

Dylika förbättringar av byggnadsfria avstånd från bostadsbebyggelse inom här berört område till industriell inom de nu helt obebyggda kvarteren Vulkan och Draken nordöst om järnvägen avses att företagas i den planrevidering, som sedermera sker beträffande köpingens nordöstra delar.

Kyrkogårdsområdets gränser föreslås ändrade i bättre överensstämmelse med behovet av mark för begravningsändamål.

Hänsyn har i planen i allmänhet tagits till befintliga kraftledningar. En i sydöstra delen av området från Uppsalavägen mot begravningsplatsen gående ledning av mera provisorisk beskaffenhet, har dock icke föranlett särskilda markreservationer närmast stadsplanegränsen, emedan huvudbyggnads läge här kan regleras dels genom 37 § byggnadsstadgan och dels genom gällande säkerhetsföreskrifter. Det är vidare att förvänta att såväl denna som övriga ledningar framtiden givas ändrad sträckning i bättre överensstämmelse med stadsplanen.

Gatuhöjderna å gällande stadsplanekartor äro, liksom enligt äldre plankarta för Tierp, tillhörande Kungl Maj:ts beslut den 12 maj 1892, beräknade med Tämnaråns lägsta vattenstånd vid järnvägsbron såsom nollplan. Underlaget till förevarande förslag är grundat på verkställd nymätning av planområdet, varvid dess nivåförhållanden äro angivna med havets medelvattenyta som nollplan. Gatuhöjderna hava anpassats härefter. För gränspunkterna mot gatuområden i närliggande, alltjämt gällande stadsplan, avser förslaget, ehuru sålunda nya höjdsiffror angivits, alltså icke några faktiska ändringar av fastställda gatuhöjder.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser äro avfattade i bifogat bestämmelseförslag. Vid fastställelse av förslaget avses att gällande stadsplan skall upphöra att gälla inom det område, som förslaget omfattar.

Gävle den 28 december 1939

S H Wranér

H Quiding

gen S H Wranér

Sedan förslaget varit utställt, har kartan ändrats för beaktande av vissa inkomna erinringar (nr 4, 9 och 12). På samma gång har för att vinna bättre anslutning till numera allmänna vedertagen praxis beträffande littera-~~te~~ beteckningar, på kartan och stadsplanebestämmelserna en rent redaktionell ändring vidtagits. Sålunda hava på kartan områden, som endast få bebyggas med fristående hus, i stället för med bokstaven Ö nu betecknats med F, under det att områden, i regel avsedda för fristående hus, men där rätt förefinnes för byggnadsnämnden att medgiva sammanbyggande i tomtgräns, och som tidigare betecknats med F, nu i stället betecknats med Ö. Samma utbyte av bokstäver har företagits i motsvarande bestämmelsepunkter. Någon förändring av förslagets sakliga innebörd i berörda hänseende har alltså icke skett, varför denna justering i och för sig icke kan påkalla ny delgivning.

Beaktandet av anmärkning nr 12 från Statens Järnvägar, har föranlett införande av bestämmelse angående med Tj betecknat område i bestämmelseförslaget.

Gävle i oktober 1940

S H Wranér            H Quiding  
gen S H Wranér

Vid preliminär behandling av förslaget hos köpingens myndigheter under år 1941 hava vissa ytterligare ändringar beslutats och företagits.

Anmärningen nr 11 från G Stenborgs Dödsbo har beaktats såtillvida, att en vid västra hörnet av kv Borgen föreslagen, mindre park slopats, varvid inom kvarteret numera förlagd del av samma område punktprickats.

Vidare har, med anledning av aktuell fråga om förbättring av vissa huvudtrafikgator, vissa ändringar gjorts efter samråd under hand med representanter för statliga vägmyndigheter.

Sålunda har huvudinfarten från söder, Uppsalavägen, angivits till 15 meters bredd. På sträckan köpingsgränsen till Jonlarsplan har detta åstadkommits genom en vidgning över den vid östra sidan angivna planteringen, samt på sträckan norr därom vidgning över kvartersmark (nuvarande kv Trekanten och Lövet) och en hörnavskärning i kv Pendeln. I ett kvarter väster om trafikleden mitt emot kv Lövet har förgårdens bredd ökats. Utfartsgatan till Uppsalavägen invid nordöstra hörnet av kv Liljan har avstängts för körtrafik och gjorts till gångväg i plantering. Som ersättning har norr därom varande uppsamlingsgata framdragits till kv Liljan. Den vid östra sidan av kv Liljan mynnande utfartsgatan till Uppsalavägen har erhållit rak fortsättning fram till torgplatsen på andra sidan trafikleden, emedan här tidigare angiven förskjutning av de båda gatumynningarna, vilken förutsatte cirkulation på trafikleden, påtalats såsom mera till besvär än fördel ur vägsynpunkt.

Gävlevägens bredd har på sträckan Jonlarsplan till Stora Esplanaden ökats till 15 meter genom minskning av dels planteringen vid kv Saxen och dels därintill liggande kvarter vid Gävlevägens sydvästra sida.

Däremot har förslaget bibehållits oförändrat i avseende å Gävlevägen på sträckan Stora Esplanaden till Stationsgatan. Som motiv härför har från köpingsmyndigheterna anförts, att den nyligen av länsstyrelsen fastställda gatuvindningen från förutvarande 9 meter till 12 meter är genomförd och medfört omfattande reglering av kvartersmark samt att i revideringsförslaget framtida eventuellt behövlig vidgning är tryggad genom förgårdar av sådant mått,

att avståndet mellan byggnadslinjerna utgör omkring 27 meter.

I samband med förut omtalade ändringar i förslaget har även skett komplettering av ursprungligen gjord undersökning i vad mån gator och andra allmänna platser erhålla sådana gränser, sträckningar och höjdlägen att avledande av vatten på lämpligast möjliga sett kan ske. Härvid har för säkerställande av förbättrade sådana möjligheter vissa ändringar av förslaget längs södra köpingsgränsen företagits. Mellan det södra industrikvarteret och köpingsgränsen har inlagts en smal parkzon. I kvarteren på ömse sidor om Uppsala- vägen och närmast Adamsvägen har på tre ställen i planen inlagts områden betecknade med ett u, vartill införts bestämmelse såsom ny § 6 i bestämmelseförslaget.

Gävle i oktober 1941

S H Wranér      Hans Quiding  
gen SCH Wranér

Med anledning av önskemål från Kungl Telegrafverket har förslaget beträffande kv Gästis ändrats i enlighet med beslut av byggnadsnämnden den 1 december 1941. I stadsplanebestämmelserna har härvid införts en andra mening i § 4 mom 2.

Gävle i december 1941

S H Wranér      Hans Quiding  
gen Hans Quiding

Rätt avskrivet intygar:

*Hella Kevsk*

D47

Avskrift av avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för syd-  
östra delen av Tierps köping (se en av arkitekterna S H Wranér och Hans  
Quiding i december 1939 upprättad, sedermera senast i december 1941 revi-  
derad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom 2. Med S, Ö eller F betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage  
samt lokaler för handel och hantverk.

Mom 3. Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

Mom 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och  
därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större  
utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och be-  
vakning.

Mom 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får  
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga  
gatu- och järnvägsbroar.

Mom 6. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik  
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varand-  
ra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från  
grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-  
enligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras  
fristående. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, att byggnader med varandra sam-  
manbyggas, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt  
bebyggande av kvarteret.

Mom 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras  
fristående.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Mom 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2. Å med F betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom 1. Å med A eller K betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd och med högst det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar lämpligt, dock ej större höjd än 12 meter.

Mom 2. Å med S, Ö, F eller I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än 2 våningar. Å område, som dessutom är betecknat med siffra i romb, får dock byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom 3. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6.

Område, som skall hållas tillgängligt för särskilt allmänt ändamål.

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal samt taklutning.

Tillhör Kungl Maj:ts beslut den 28 augusti 1942

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio: Sigurd Lang Bestyrkes å tjänstens vägnar: S Lang

Rätt avskrivet intygar:

*Maria Lind*