

Resolution.

Kommunalfullmäktige i Västlands kommun antogo den 22 december 1964 förslag till byggnadsplan för fastigheten Nöttö 1⁴ med flera fastigheter i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Kjell Norberg, Wikforss arkitektkontor, Uppsala, i juni 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från antagande undantogs fastigheten Nöttö 1⁶, vilken med röd begränsningslinje angivits å byggnadsplanekartan.

Den antagna planen har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Utlåtanden i ärendet har avgivits av vägförvaltningen, länsingenjören, länsläkaren, överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa den av kommunalfullmäktige antagna planen.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka för att bli prövade skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

Uppsala slott i landskansliet den 14 februari 1966.

Olov Rylander
Olov Rylander

Bo Blomquist
Bo Blomquist

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 28 OKT 1965

D:nr *all 485-65*

Tillhör kommunalfullmäktiges i Väst-
land kommun beslut den 22.12.1964 §
betygas

BESKRIVNING

Över förslag till byggnadsplan för
Nöttö 1⁴ m.fl. fastigheter
Västlands Kommun, Uppsala län.

Verner Nygren
Verner Nygren
Kommunalfullmäktiges ordf.
LANDSKANSLET
UPPSALA

Ink. 11. 9 1965

Planeringssektionen

III 92-32-65

Området är beläget söder om riksväg 76, i den triangel som bildas av riksvägen, länsväg 770 samt anslutningsvägen mellan dessa båda vägar.

Det utgöres av ängs- och skogsmark och avses huvudsakligen disponeras för upplagsändamål. I de sydöstra resp. sydvästra delarna av planen har dock inlagts områden för bostadsändamål, vilket medger en viss intensifiering av bef. bostadsbebyggelse.

Vid planförslagets genomförande kan ett sedan länge uttalat önskemål från företagare av olika slag i kommunen tillgodoses. De får då möjlighet att rationellt och på lång sikt lösa sina upplagsproblem, och det kan ske på ett med hänsyn till samhälls- och bebyggelseplanering tillfredsställande sätt.

I parkmarken mellan riksvägen och upplagsområdet avses viss trädplantering komma till stånd och vidare innebär förslagets planbestämmelser skyldighet att hålla stängsel, inhägnad eller plantering i sådan omfattning att direkt insyn på upplagsområdena förhindras. Härigenom kan större frihet medgivnas vid disponerandet av resp. upplagstomt.

Vid utarbetandet av planförslaget har stor hänsyn måst tagas till bef. kraftledningar då dessa åtminstone tills vidare kommer att bibehållas i nuvarande sträckningar. Enda undantaget härifrån utgör nordligaste delen av 6 kv-ledningen, som avses kablad från sin korsning med förslagen ny väg och till parkområdet mot riksvägen.

Skyddsområdesbredderna utgör 14,0 m för 20 kv-ledningen och 11,0 m för 6 kv-ledningen. Avstånd från ledning till vägområde är 10,0 m.

Vägområden inom planen har givits bredden 8,0 m.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnd

och repr. för kommunens fullmäktige resp. kommunalnämnd, med länsarkitekten, vägförvaltningen, distriktslantmätaren samt Älvkarleby kraftverk. Till förslaget fogas ett av kommunalingenjören Nils Johansson upprättat förslag till vatten- och avloppsledningar inom området.

Uppsala i juni 1964

Gösta Wikforss arkitektkontor SAR, Bergsbrunnagatan 1, Uppsala.

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Fyller kärleksans revolution
den 14 februari 1966; betygat

På vänstens vägnar!
Barbro Klänge

betygas

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för
Nöttö 1⁴ m. fl. fastigheter

Västlands Kommun, Uppsala län.

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink 28 OKT 1965

Dnr *485-65* 13.10.65

Verner Nygren
Verner Nygren
Kommunalfullmäktiges ordf.

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Planeringssektionen

III 92-32-65

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast för upplags- och därmed samhörigt industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Mom. 1

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.200 m².

Mom. 2

Å med Ub betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2.000 m².

§ 6

BYGGNADS LÄGE

Å med Ub betecknat område får byggnad, därest den uppföres brandsäkert, förläggas i gräns mot granne.

§ 7

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med Ub betecknat område skall med hänsyn till brandsäkerheten 9 m breda upplagsfria zoner anordnas så att högst 2,000 m² sammanhängande upplagsytor bildas. Byggnadsnämnden må efter hörande av brandchefen meddela undantag härifrån.

§ 8

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 10

TAKLUTNING

Å tomt som omfattar med Ub betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader, taknock får dock givas högst 4 meters höjd över medgiven byggnadshöjd.

§ 11

ANORDNANDE AV STÄNCSEL I VISST FALL

I områdegräns som betecknats med ringad linje skall fastigheten förses

med stängsel, inhägnad eller plantering av sådan beskaffenhet att direkt insyn i området förhindras. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel, inhägnad eller plantering, må dock medgivas beträffande fastighet inom vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter insynsskyddet ändock kan anses tillfredsställande tillgodosett.

Uppsala i juni 1964

Gösta Wikforss arkitektkontor SAR, Bergsbrunnagatan 1, Uppsala

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

*På tillhör lämningsbrevs i Uppsala län
Revolution den 14 februari 1966, bebyggelse
På tjänstens vägnar:
Barbro Klänning*