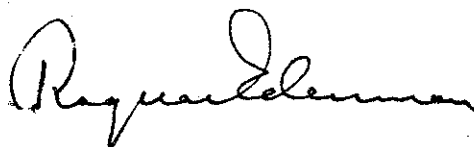


R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Västlands kommun, i anledning varav yttranden avgivits av vägförvaltningen, länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten i länet - jämlikt 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 30 mars 1967 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Nöttö 2³ med flera fastigheter i nämnda kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Kjell Norberg i september 1966 upprättad, den 7 november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 24 oktober 1967.



Ragnar Edenman



Bo Blomquist

Färslan

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västlands kommun beslut den 30.3.1967 § 18, betygas:

Birger Lundberg
Birger Lundberg
Kommunalkamrer

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 6 JUN 1967

Planeringssektionen

III G 2-10-67

Länsarkitekt kan öra:
Uppsala

Ink 18 JUL 1967

Dnr *000-808-67*

B E S K R I V N I N G

Över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten NÖTTÖ 2:3 m fl fastigheter Västlands kommun, Uppsala län.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 20 maj 1963.

Generalplan för Västlands kommun är för närvarande under utarbetande och befinner sig i inventeringsskedet varvid dock vissa översiktskisser framlagts.

Området är beläget norr om riksväg 76 och begränsas i öster av länsväg 770 samt i norr av länsväg 772.

Det utgöres av ängs- och skogsmark och avses exploateras med friliggande enfamiljshus samt i viss omfattning disponeras för småindustri och hantverk. I dess sydöstra del ligger en bensinstation (Caltex) och en frikyrka vilka avses att bibehållas. Inom området finnes dessutom ett tiotal enfamiljshus. Vatten- och avloppsledningar samt vägar är till viss del utbyggda.

Vägområden inom planen ges bredden 9,0 meter.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnd och representanter för kommunens fullmäktige respektive kommunalnämnd samt länsarkitekten, vägförvaltningen och distriktslantmätaren. Till förslaget fogas ett av kommunalingenjören Nils Johansson upprättat förslag till vatten- spillvatten- och dagvattenledningar.

Uppsala i september 1966

Kjell Norberg
Kjell Norberg

arkitekt SAR
NOARK AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 24 oktober 1967; betygar

På tjänstens vägnar:
Birger Lundberg

Handwritten signature/initials

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västlands kommun beslut den 30.3.1967 § 18, betygas:

Birger Lundberg
Birger Lundberg
Kommunalkamrer

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 6 JUN 1967

Planeringssektionen

III G2-10-67

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten NÖTTÖ 2:3 m fl fastigheter Västlands kommun, Uppsala län.

Länsskattekontoret

Uppsala

Ink-18 JUL 1967

Dnr *au 308-67*

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål

Mom.2 Specialområden

Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2 Å med tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,2 meter.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i september 1966

Kjell Norberg

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 24 oktober
1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Barbro Heimer