

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

Länskamlietxxx  
Planerings-  
avdelningen

kopia

BESLUT

3.11.1971

11.082-19-71

B 37-69

Kommunfullmäktige i Västlands kommun  
810 64 KARLHOLMSBRUK

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnads-  
lagen ett av byggnadsnämnden i Västlands kommun 7.7.  
1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för Tallbacken, delar av fastigheterna  
Nöttö 5:5 och 5:8 i Karlholmsbruk. Förslaget, som arki-  
tekt SAR Kjell Norberg och byggnadsingenjör Lars Lund-  
qvist upprättat i maj 1969, har angetts på en karta med  
tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot  
länsstyrelsens beslut inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vil-  
ket länsrådet Blomquist beslutat och länsarkitekten  
Bergström varit föredragande, har även förste länsas-  
sessorn Löfgren, naturvårdsdirektören Johnson och tf  
överlantmätaren Garfors deltagit.

Bo Blomquist

Lars Bergström

Kopia till  
byggnadsnämnden i Västlands kommun  
hälsovårdsnämnden i Västlands kommun  
statens planverk  
vägförvaltningen  
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt

*aklu*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*A. Hellvi*

GL

Tillhör byggnadsnämndens i Västlands kommun  
beslut den 7 juli 1969 s 100, betygas

353 - 691418

NOARK

.....  
Niilo Rautio  
Kommunalkamrer

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STÖRGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120

Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 14 OKT 1969

Planeringssektionen

~~III G 2-25-69~~  
11.082 - 19-71

Uppsala  
Ink 23 OKT 1969  
AG 155-10

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för  
TALLBACKEN del av fastigheten Nöttö 5:5 och del av fastigheten Nöttö 5:8 i  
Karlholmsbruk, Västlands kommun, Uppsala län.

31/02-14

Uppsala

Ink 14 NOV 1969

Dnr

Planområde är beläget mellan väg 76 och väg 772 samt gränsar i öster mot Täm-  
narån.

Marken är lätt kuperad, skogsbevuxen och i de lägre delarna mot Täm-  
narån. Inom planområdet är Karlholms skola belägen. Angränsande bebyggelse utgöres  
dels av trevånings bostadsbebyggelse samt norr om skolan enfamiljshus.

I anslutning till område finns postanstalt, livsmedel- och blomsteraffär samt  
apoteksfilial.

För samhället gemensamma vatten- och avloppsledningar går genom området lik-  
som elledningar.

För en del av planområdet gäller byggnadsplan upprättad år 1958 av länsarki-  
tekt Sverker Erichs och arkitekt SAR Carl-Eric Nohldén, reviderad 1959 samt  
fastställd av länsstyrelsen den 22 mars 1960. Dessutom finns en mindre rest  
av byggnadsplan fastställd den 8 februari 1949, som formellt fortfarande gäl-  
ler. I övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda den 20 maj 1963.

Gällande byggnadsplan anger mark för allmänt ändamål med tre våningars bygg-  
nadssätt.

Planförslaget avser att reglera en del av samhällots föreliggande utbyggnads  
behov av bostadshus i tre våningar, i anslutning till angränsande bebyggelse  
av samma karaktär.

Byggnader föreslås i huvudsak placeras på de mera höglänta delarna av planom-  
rådet.

Bebyggelse inom området förutsätter dock en invallning mot Täm-  
narån samt att vissa partier måste utdikas och uppfyllas.

Ett minsta avstånd av 50 meter mellan byggnad och väg 76 föreslås. I gräns  
mellan parkmark och väg 76 förutsättes staket uppsättas.

Byggnader placeras så att befintliga vatten- och avloppsledningar ej behöver  
flyttas. Elledningar flyttas. Bottenplan i bostadshus föreslås placeras i  
marknivå, varvid en byggnadshöjd av 9.0 meter synes tillräcklig.

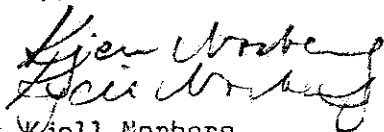
Att förslaget varit utställt under tiden från och med den 9 juni till och  
med den 4 juli 1969 på kommunalkontoret i Karlholmsbruk

betygss:

Niilo Rautio Kommunalkamrer

Nuvarande skolområde föreslås utlagt som handelsområde för att tillgodose framtida behov av gemensamhetsanläggningar. Detta område torde på sikt utgöra den mest lämpliga platsen för handelsändamål. Skolan kvarligger dock oberoende av planförslaget tills annat beslutats. Lek- och bollplan avses anläggas i parkmark omedelbart väster om planområde. Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och representanter för kommunens fullmäktige och kommunalnämnden samt med byggnadsnämnden.

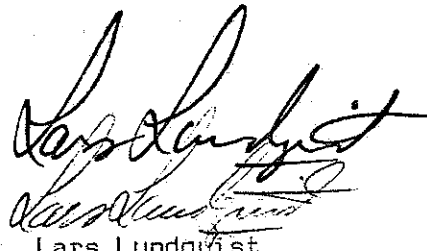
Uppsala i maj 1969.



Kjell Morberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB



Lars Lundquist

byggnadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens beslut 3.11.1971

*Niilo Rautio*  
Niilo Rautio  
Kommunalkamrer

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120  
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

Uppsala

Lk 23 OKT 1969

AG 455-70

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 14 OKT 1969

Planeringssektionen

-III 11.082-14-71

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för  
TALLBACKEN del av fastigheten Nöttö 5:5 och del av fastigheten Nöttö 5:8 i  
Karlholmsbruk, Västlands kommun, Uppsala län.

31/02-14

Länsparkitektkontoret

Uppsala

Ink 17 NOV 1969

Dnr

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra från  
dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre vå-  
ningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet vå-  
ningsantal.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större  
höjd än 9.0 meter.

Att förslaget varit utställt under tiden från och med den 9 juni  
till och med den 4 juli 1969 på kommunalkontoret i Karlholmsbruk

betygas: *Niilo Rautio* Niilo Rautio/kommunalkamrer

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till höjden höjd i meter som siffran angiver.

Uppsala i maj 1969.

*Kjell Norberg*  
*Kjell Norberg*

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

*Lars Lundquist*

*Lars Lundquist*

Lars Lundquist

byggnadsingenjör

Att länsstyrelsen i Uppsala län  
3.11.1971 fastställt denna  
byggnadsplan och att beslutet  
enligt 150 § tredje stycket bygg-  
nadslagen vunnit laga kraft be-  
tyger Uppsala som ovan

*Uno Bergsman*