

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

Om
kopia

BESLUT

1972-12-28

VÄSTLÄNDS KOMMUN	
Kommunfullmäktige	
4 JAN 1973	
Direktör	Disseplanbete
(2) B8644	
11.082-1316-71	

Kommunfullmäktige i Västlands kommun
810 64 KARLHOLMSBRUK

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen, ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Vreten, del av fastigheterna Nöttö 5:5, 5:53, 50:1, Karlholm 1:1 m fl i Karlholmsbruk, Västlands kommun, vilket antagits av kommunfullmäktige 1971-04-29. Förslaget, som arkitekt SAR Kjell Norberg och byggnadsingenjör Lars Lundquist upprättat i november 1970 och reviderat i mars 1971, har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Planförslaget uppfyller inte helt de krav på aktualitet som föreskrivs i byggnadsstadgan. I anledning härav undantas ett på plankartan med blå begränsningslinje angivet område tills vidare från fastställelse. Det undantagna området har avgränsats efter överläggningar med representanter för kommunen.

Besvär över detta beslut kan anföras hos Konungen. Besvärshandlingen tillställs civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 1973-01-18.

I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Blomquist beslutat och bitr länsarkitekten Palm varit föredragande, har även förste länsassessorn Blomberg, naturvårdsdirektören Johnson, överlantmätaren Garfors och planeringsdirektören Aldskogius deltagit.

Bo Blomquist

Bertil Palm

Kopia till
byggnadsnämnden i Västlands kommun
hälsovårdsnämnden i Västlands kommun
vägförvaltningen i Uppsala län
statens planverk
fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
länsarbetsnämnden
länsbostadsnämnden
Edor Eriksson, Box 2530, 810 64 Karlholmsbruk
OK Vallonerna, c/o Harry Hemström, Karlitpl 4 C, 810 64
Karlholmsbruk

Bestyrkes på tjänstens vägnar

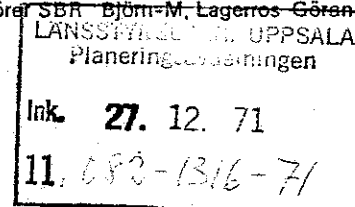
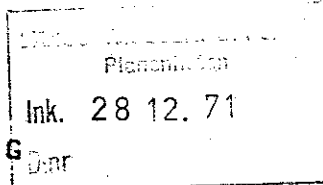
J. Hellén

Tillhör kommunfullmäktiges i Västlands kommun beslut
den 29.4.1971 § 22 betygar

Nils Panting
Kommunal kassör

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för VRETEN, del av fastigheterna
Nöttö 5:5, 5:53, 50:1 och Karlholm 1:1 m fl i Västlands kommun, Uppsala
län.

31/02-03

Nuvarande förhållanden

Planområdet är beläget 0,5 - 1 km nordväst om Bruksdammen i Karlholms
Bruk. Det omfattar en areal av cirka 46 ha och begränsas i norr av en
östvästlig linje i jämnhöjd med de norra bostadshusen längs Vallongatan,
i öster av Nygårdsvägen, i söder av Skällstigen - Timmervägen och i
väster av Nöttöbäcken.

Området är plant frånsett kuperade partier i norr och nordost. Ängs- och
åkermark finns i östra delarna, i övrigt är området skogsbevuxet. AV-
rinning sker i huvudsak mot Nöttöbäcken.

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgöres av 38 lägenheter för-
delade på 33 friliggande enfamiljshus och ett radhus, samt två byggnader
inrymmande pensionärslägenheter i sydöstra delen av planområdet.

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunalt vatten- och avlopps-
system. Anslutande ledningar har en outnyttjad kapacitet för ett
hundratal lägenheter.

Avståndet till postanstalt, livsmedels- och blomsteraffär samt apoteks-
filial är knappt en km.

Genom områdets södra del går en kraftledning om 20 kW ingående i
Älvkarleby Kraftverks distributionsnät.

För östra delen av området gäller byggnadsplaner fastställda den 21 juli
1949 och 11 september 1963 avseende bostadshus i ett plan. Dessa områden
är nästan helt utbyggda.

Utomplanebestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 20 maj 1963 gäller i hela kommunen. Generalplan för Karlholms samhälle är under upprättande och planskiss har redovisats i februari 1970.

Planförslaget

Byggnadsplanen följer helt generalplaneskiss av februari 1970.

Förslaget omfattar två områden med elva respektive åtta flerfamiljshus i tre våningar, ett område för tjugofem kedjehus och områden för ett fyrtiotal friliggande enfamiljshus i ett plan.

Områden för allmänt ändamål föreslås dels för barnstuga, dels för planerad avloppspumpstation.

I samråd med Älvkarleby Kraftverk har för elförsörjning fyra specialområden för mindre transformatorbyggnader utlagts.

Flerfamiljshusen, som avses utföras källarfria, grupperas kring gårdar inom vilka biltrafik ej tillåtes och där småbarnslekplatser anordnas. I anslutning till varje gårdsgrupp avses gemensamma servicebyggnaderr innehållande tvättstugor, panncentral, hobbylokaler od, att uppföras.

Vid utarbetandet av planförslaget har total trafikseparering eftersträvat.

Tillfart för motorfordonstrafik sker från Nygårdsvägen i öster och från planerad ny matarväg i väster. Från dessa leder återvändsgator in till respektive områden. Vägar i befintliga bostadsområden föreslås ändrade så att genomfartstrafik undviks.

Vid infarterna till flerfamiljshusområdena anordnas gemensamma parkeringsplatser med möjlighet till uppförande av garage. Inom småhusområdena avses parkering ske på respektive tomtplats.

I parkmarken mellan områdena föreslås gång- och cykelvägar som förbinder bostadsområden, planerad barnstuga, planerat och befintligt skolområde, kommersiellt centrum osv.

Ordnade lekplatser föreslås, förutom på flerfamiljshusgårdarna, vid gång- och cykelstråk i parkmark, en i anslutning till barnstugan och en i områdets södra del.

Vatten- och avloppsledningar ansluts till det kommunala ledningsnätet. Allmänna ledningar avses i huvudsak förläggas i väg- och parkmark. Till planförslaget fogas ett av kommunalingenjör Nils Johansson upprättat förslag till vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar inom området.

Planområdet kommer med den byggnadstakt som under senare år rått för Karlholm att omfatta en förhållandevis lång tidsperiod. Det har emellertid ansetts nödvändigt att ge planen en sådan omfattning att ett kontinuerligt byggande möjliggöres och att de senaste årens improvisationer framför allt vad anser flerfamiljshusproduktionen undvikas.

Vid utarbetandet av planförslaget har därför istället stor vikt lagts vid studiet av utbyggnadsordningen så att etappvis avslutade färdiga bostadsmiljöer erhålles och möjligheter till framtida förändringar i syfte att tillgodose ev nya önskemål hålles öppna. Etapputbyggnaden framgår av bifogad kartbilaga (bilaga I).

Utbyggnaden sker öster ifrån varvid föreslagen matarväg byggs ut från Nygårdsvägen. Ett hundratal lägenheter kan utbyggas med utnyttjande av befintliga vatten- och avloppsledningars kapacitet.

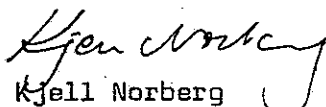
Första utbyggnadsetappen utgöres av de fjorton föreslagna enfamiljshusen längs kraftledningen i sydost. Befintliga vatten- och avloppsledningar i Vretvägen förlänges norrut och tillgodoser detta område.


Under en mellanperiod i utbyggnaden av planområdet avses den från Nygårdsvägen utgående matarvägen utgöra provisorisk förbindelse med kedjehusområdet och det östliga flerfamiljshusområdet. Under denna period bebyggs ej föreslagna tomtplatser utmed den provisoriska leden.

När det västligt belägna flerfamiljshusområdet utbygges borttages den provisoriska vägen då ersättning för denna trafikled erhållits genom att den västliga matarleden färdigställts. Genom borttagandet av provisorisk väg erhålles ett obrutet parkstråk i nord-sydlig riktning genom hela planområdet.

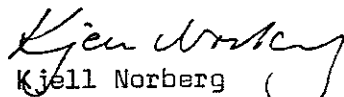
Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, länsbostadsnämnden, Karlholms AB och Älvkarleby Kraftverk samt med representanter för kommunens fullmäktige, kommunalnämnd, övriga styrelser och nämnder samt med byggnadsnämnden.


Uppsala i november 1970


Kjell Norberg
arkitekt SAR

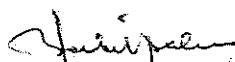

Lars Lundquist
byggnadsingenjör

Beskrivningen tillhör det i mars 1971 reviderade förslaget.


Kjell Norberg


Lars Lundquist

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 28.12.1972


Bertil Palm

Tillhör kommunfullmäktiges i Västlands kommun beslut

den 29.4.1971 § 22 betygar

Nils Rauter
Kommunalråd

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGÅTAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120

Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M, Lagerros Göran Åkerström

LANSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 27. 12. 71

11. 682-1316-71

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för VRETEN, del av fastigheterna Nöttö 5:5, 5:53, 50:1 och Karlholm 1:1 m fl i Västlands kommun, Uppsala län.

Arb. nr 31/02-03

LANSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringen

Ink. 28 12. 71

D.nr

§ 1 BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.

Specialområden

- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE ~~DEF~~FATTNING FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- a) Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot ~~gran~~tomt där sådan gräns förekommer inom området.
- b) Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- a) Å tomtplats som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- b) Å tomtplats som omfattar med S eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt garage eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6 VÅNINGSAANTAL

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- a) Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 m och 9.5 m.
- b) Å med Bv eller korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 m.
- c) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart icke anordnas.

Uppsala i november 1970

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Lars Lundquist
Lars Lundquist
byggnadsingenjör

Bestämmelserna tillhör det i mars 1971 reviderade förslaget.

Kjell Norberg
Kjell Norberg

Lars Lundquist
Lars Lundquist

Att länsstyrelsen i Uppsala län 28.12.1972 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar

Yvonne