

Sid 49  
1(2)

Kopia

BESLUT

1975-10-16 11.082-1117-75

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
75 10. 17.	
Diarienum	Örskiftenum
1975.72	086.315
Utgittes år	

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Fack  
815 00 TIERP

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till BYGGNADSPLAN FÖR KARLHOLM CENTRUMOMRÅDE, FASTIGHETERNA NÖTTÖ 1:2, 50:1 M FL I VÄSTLANDS SOCKEN, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige 1975-01-28, har upprättats av NOARK arkitektkontor AB i november 1973. Planförslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Ägaren till fastigheten Nöttö 5:111, Berndt Johansson, har anmärkt att ett genomförande av planförslaget skulle påverka befintlig dräneringsledning från fastigheten. Anmärkningen bör inte hindra fastställelse av förslaget då eventuella kostnader i samband med en ändring av ledningen regleras i annan ordning.

Erinringar från ägaren till fastigheten Nöttö 43:8, Ruth Eneman, avser ej planförslaget i den del det antagits av kommunen.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget till den del det antagits av kommunen med stöd av 108 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 1975-11-06.

Besvär får endast anföras av den som i ärendet framfört yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Bergström beslutat och förste byråingenjören Olsson varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn

Blomberg, naturvårdsdirektören Ekeberg och överlantmätaren  
Hygstedt.

Lars Bergström

Lennart Olsson

Kopia till

byggnadsnämnden i Tierps kommun

statens planverk

vägförvaltningen i Uppsala län

fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Berndt Johansson, Korsnäs vägen 7, 810 64 Karlholmsbruk

Ruth Eneman, Box 99 " "

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*J. Hauw*

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120  
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström  
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA  
Planeringsavdelningen

Ink. 1975-06-05

11. 082-1117-75

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för

KARLHOLM CENTRUMOMRÅDE

fastigheterna Nöttö 1:2, 50:1 m fl i

Västlands socken, Tierps kommun i Uppsala län.

(arb nr 31/02-15)

## BESKRIVNING

### NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

#### Allmänt

Planområdet omfattar cirka 35 ha och är centralt beläget i Karlholmsbruk.

För områdets östra del gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1960-03-22. För övriga delar gäller utomplansbestämmelser.

Invånarantalet i Karlholmsbruk är cirka 1 700. Av i tätorten yrkesverksamma är cirka 80% anställda inom wallboardfabriken Karlholms AB som totalt sysselsätter cirka 600 personer.

I samhället finns låg- och mellanstadieskola med två paralleller, samt lekskola med två avdelningar om 20 barn.

Distriktssköterske- och distriktsläkaremottagning, filial till mödra- och hälsovårdscentral, apoteksförråd, tandpoliklinik, bibliotek samt ålderdomshemmet Westlandia med ett femtiotal pensionärer ligger centralt mitt i samhället.

Samlingslokaler finnes bl a i Folkets Hus-byggnaden.

Den kommersiella servicen omfattar bl a post- och banklokal, två livsmedels- och två specialaffärer, två kiosker samt två bensinstationer.

Kommunalt vatten- och avloppsnät är utbyggt. Nytt höggradigt reningsverk togs i bruk under år 1973 och är liksom vattenförsörjningen dimensionerat för 4 000 personer.

### Planområdet

Grunden utgöres av moränkullar med mellanliggande lerlager. Området avvattnas mot Nöttöbäcken. Obebyggd mark utgöres av åker och i de höglänta delarna av barrskog.

Bebyggelsen inom planområdet utgöres av ett tiotal enfamiljshus och ett hyreshus. Den kommunala lekskolan ligger i östra delen av planområdet. Ordnad idrottsplats med två bollplaner, löparbanor, ishockeyplan och tillhörande omklädningsbyggnad ligger i norra delen av området liksom ett elljusspår som sträcker sig norrut från idrottsplatsen.

Vattentornet är placerat på en kulle intill Karlholmsvägen. En kraftledning om 10 KV går genom området i nordväst.

Större delen av planområdet ägs av kommunen.

## Översiktlig planering

Översiktlig planläggning för Karlholm i form av generalplan har bedrivits sedan lång tid. Under åren 1972 - 73 intensifierades arbetet med generalplanen och bl a hölls flera offentliga möten angående planläggningen.

I juli 1972 utsändes generalplaneförslag på remiss till styrelser och nämnder i kommunen. Remissvar lämnades under september-oktober 1972 och resulterade bl a i att kommunstyrelsen beslutade att komplettera förslaget med en teknisk-ekonomisk vatten- och avloppsutredning. Denna utredning förelåg i december 1972 varefter kommunstyrelsen beslutade 1973-06-18 i generalplaneärendet samt uppdrog åt byggnadsnämnden att snarast slutföra pågående detaljplanearbete för centrumområdet.

Det nu föreliggande detaljplaneförslaget överensstämmer med generalplaneförslaget och ansluter till gjorda uttalanden och fattade beslut.

## PLANFÖRSLAGET

### Allmänt

Planförslaget syftar till att säkerställa utbyggnadsområden för skoländamål, idrottsändamål och handelsändamål i samhället samt att reglera befintlig bostadsbebyggelse i området.

### Områden för allmänt ändamål

Markområden för ny låg- och mellanstadieskola föreslås nordväst om nuvarande leksskola i direkt anslutning till parkmark samt planerade och befintliga idrottsanläggningar. Det dimensioneras så att erforderligt utrymme även ges dels för en utbyggnad av barnstuga intill befintlig leksskola och planerad lågstadieskola, dels så att tillräckligt område reserveras för eventuell framtida högstadieskola.

Skolormådena har i förslaget en sammanlagd areal om 4,8 ha och planeras så att en etappvis utbyggnad av skolanläggningarna möjliggöres i samverkan med befintlig skola söder om Karlholmsvägen.

### Idrottsområden

Befintliga idrottsanläggningar föreslås utökas norrut och västerut.

Det dimensioneras så att utrymme ges för ny träningsplan, ishockeyplan med tillhörande omklädningsbyggnader, tennisbanor samt eventuellt framtida landbad.

Befintligt elljusspår föreslås få anslutning till idrotts- och skolorrådets omklädningsbyggnader.

### Handelsområden

Söder om Karlholmsvägen reserveras mark för framtida utbyggnad av kommersiell service.

Befintlig Folkets Hus-byggnad samt befintliga bostadshus vid Karlholmsvägen avses inordnas i centrumområdet med möjlighet att samutnyttja parkeringen.

För bostadshusen föreslås kombinerat bostads- och handelsändamål i överensstämmelse med tidigare användningssätt.

I områdets östra del föreslås mark för samlingslokaler reserverat. Från frikyrkoförsemlingar i samhället har uttalats önskemål om mark för eventuell framtida kyrka som torde kunna förläggas hit.

### Bostadsområden

För befintlig bostadsbebyggelse befästs nuvarande användnings-sätt.

Längs infarten till samhället från väg 76 föreslås i två bostads-områden även tillåtas småindustri av sådan karaktär att olägenhet ej orsakas för närboende.

Detta gäller även för fastigheten Nöttö 5:27 norr om Karlholms-vägen där alltså nuvarande verksamhet föreslås bibehållas.

### Trafik, vatten och avlopp

Idrottsområdet trafikeras österifrån via ny föreslagen matar-gata mellan vattentornet och fastigheten Nöttö 5:19. Denna matargata utgör också tillfartsväg till planerade nya bostads-områden inom fastställd byggnadsplan norr om planförslaget.

Gatan planeras så att planskild gång- och cykelväg från bostads-områdena västerut kan anordnas.

Skolområdet och handelsområdet får tillfarter via Karlholmsvägen.

Inom föreslagna parkområden föreslås ett system av gång- och cykelvägar som förbinder befintliga och planerade skol-, idrotts- och handelsområden så att så få korsningar som möjligt med motor-fordonstrafikerade vägar sker.

Vatten- och avloppsutredning till förslaget har upprättats av byggnadskontoret i Tierps kommun.

Kontakter, samråd

Vid utarbetandet av planförslaget har kontakter och samråd tagits med länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren, vägförvaltningen, Älvkarleby kraftverk samt med kommunala nämnder och styrelser.

Uppsala i november 1973  
NOARK Arkitektkontor AB

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Lars Lundquist*  
Lars Lundquist  
planingenjör

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I TIERPS KOMMUN  
BESLUT AV DEN 30/10 1974 § 328

BETYGAR: *Lennart Forsberg*

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1975-10-16

*Lennart Forsberg*

Tillhör Kommunfullmäktiges i Tierps kommun  
beslut 1975-01-28, § 3, betygar

*Lennart Forsberg*  
.....  
Lennart Forsberg  
Kommunfullmäktiges sekr.

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120.  
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström  
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för

KARLHOLM CENTRUMOMRÅDE

fastigheterna Nöttö 1:2, 50:1 m fl i

Västlands socken, Tierps kommun i Uppsala län

(arb nr 31/02-15)

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA  
Planeringsavdelningen

ink. 1975-06-05

11.082-1117-75

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- f) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

#### 2 mom Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Ut- och infart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i november 1973

NOARK Arkitektkontor AB

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg

arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Tierps kommun  
beslut 1975-01-28, § 3, betyg

.....  
Lennart Forsberg  
Kommunfullmäktiges sekr.

BYGGNADSNÄMNDENS I TIERPS KOMMUN  
*Lars Lundquist* 30 10 74 32  
Lars Lundquist  
stadsplaneingenjör  
*Stig P. Rydell*  
sekr

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1975-10-16 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betyg

*Lennart Olsson*  
Lennart Olsson