



GRUNDKARTA

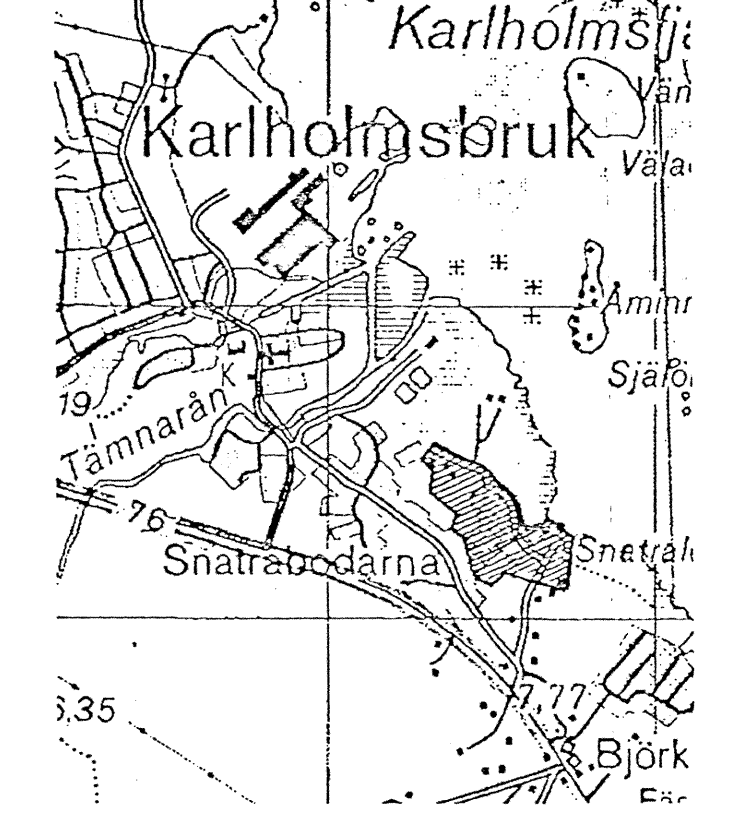
BETECKNINGAR

---	Fastlighetsgräns
- - -	Väg
~	Nivåkurva
— —	Höck
— —	Staket
— —	Slänt
⊠	Bostadshus
⊞	Uthus
⊞	Transformator
235	Registreringsnummer för fastighet
+	Rutnätspunkt
○	Polygonpunkt

Skala 1:1000	Måtklass II	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5
Koordinatystem i plan 0 gen reg 10		Koordinatystem i höjd RH 70

Grundkartan är en digital karta
Ajourförd 9/2010
Fyrfotografiering

ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

Gränsbeteckningar

---	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

Användning av allmän platsmark	Placering, utformning, utförande
L-VÄG Lokal trafik i området	p Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.
NATUR Naturområde	
Användning av kvartersmark	
B Bostäder	I Högsta antal våningar
V Småbåtshamn med bodar och bryggor	Värdefulla områden
Utformning av allmän plats	q Vid ny byggnad, underhåll och ombyggnad skall särskild hänsyn tas till omgivningens egenart. Fasader och tak skall utföras/utformas enligt gällande byggnads-tradition som anknyter till ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik.
väg Utrymme för väg till och från bostadsområde	
sop Utrymme för soprumsbyggnad	
inf Utrymme för infiltrationsanläggning av BDT-vatten (Bad, Disk och Tvätt)	Administrativa bestämmelser
Utnyttjandegrad	Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.
e00 Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetens area	Vattentäkt får ej anläggas inom planområdet.
Begränsning av markens bebyggande	Bygglov krävs för att ansluta fastighet till vattenledningsnät, anslutning kräver en godkänd avloppslösning.
Marken får ej bebyggas	Vattentolett får ej installeras inom planområdet.
u Marken skall vara tillgänglig för underjordisk ledning	Strandskydd inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.
	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
	Illustrationer
	----- Illustrationslinje

NORMALT PLANFÖRFARANDE
Antagandehandling

Övriga handlingar:
plan och genomförandebeskrivning samrådsredogörelse fastighetsförteckning utlåtande

Förslag till **DETALJPLAN** Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

SNATRA BRYGGA Karlholmsbruk Tierps kommun	Beslutsdatum 971002 Sign. <i>ll</i> Antagande 971125 Sign. <i>ll</i> Lagakraftvinnande 971230 Sign. <i>ll</i>
--	--

Upprättad 1997-09-23 av Bygg- och miljökontoret

TIERPS KOMMUN
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100m

Sten Hammar
Kenneth Ottosson
karttekniker

Dp 523