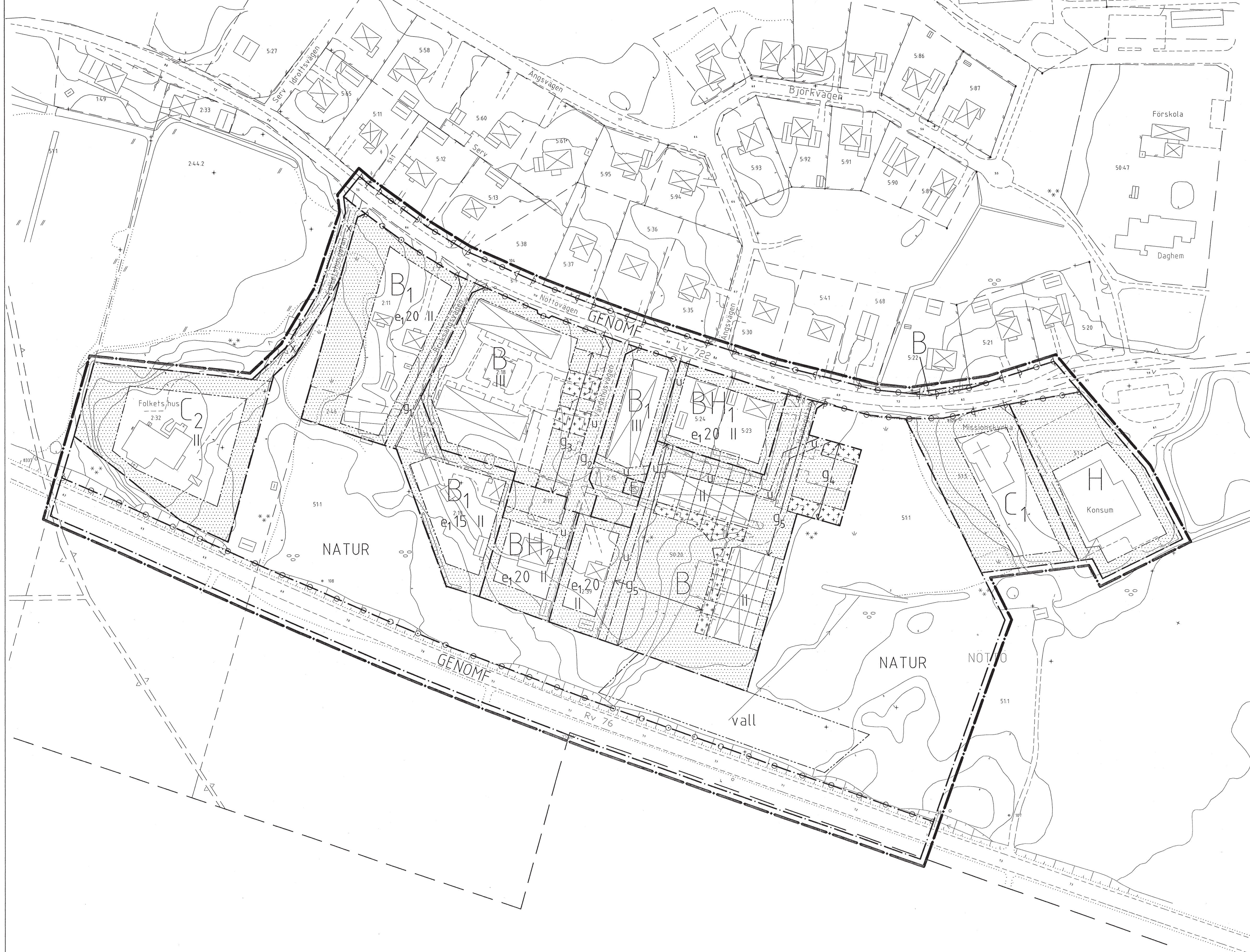


GRUNDKARTA

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Agoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stådnur
- Staket
- Stänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Regis. terrumnur för Fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt



DETALJPLAN

Gränsbeteckningar

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMF Genomfartstrafik
- NATUR Naturmark

All höjddata på denna karta har
HÖJDSYSTEM
Rh70

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder samt hantverk och kontor som inte är störande för omgivningen
- C₁ Kyrka
- C₂ Samlingssal, Folkets Hus med bostad
- E Transformator
- H Handel
- H₁ Handel, inte livsmedel
- H₂ Restaurang/värdshus

UTFORMNING AV ALLMÄNA PLATSER

- vall Deponi för rena (sorterade) rivningsmassor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i procent av tomtarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning
- g₁, g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för körtrafik
- g₃, g₄ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage/sop och parkering
- g₅ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lek och närrökreation
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I - III Högsta antal våningar

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Antagandehandling

NORMALT PLANFÖRFARANDE

- | | |
|--|--|
| Övriga handlingar:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning | fastighetsförteckning
samrådsredogörelse
utlåtande |
|--|--|

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

NÖTTÖ 2:15 m fl, Långbacken
i Karlholmsbruk

Beslutsdatum	Sign
BN godkännande 200625 B.114	<i>[Signature]</i>
Antagande 200901	<i>[Signature]</i>
Lagakraftvinnande 201020	<i>[Signature]</i>



Upprättad 1999-06-15 av Bygg- och miljökontoret

[Signature]
Per Nordenstam
Förvaltningschef

[Signature]
Kenneth Ottosson
Karttekniker

Skala 1:1000



Dp 526